

2018年1月11日

西貢區議會房屋及環境衛生委員會會議提出動議

**建議「考慮區域性回購領展」**

**要求加強監管領展及商場業主有否違反地契及考慮區域性回購領展**

本文件旨在回應西貢區議員「要求加強監管領展及商場業主有否違反地契及考慮區域性回購領展」的動議中有關區域性回購領展的建議。

2. 香港房屋委員會（房委會）在2005年分拆出售非住宅設施的主要目的，是讓房委會能夠更專注履行其提供資助公共房屋的職責，並透過分拆出售設施所得的收益，改善房委會中短期內的財政狀況。

3. 政府過去已多次公開指出，回購領展基金及轄下商業設施與政府及房委會的政策目標不符，亦不能夠符合公眾利益和審慎理財的原則，因此政府及房委會均沒有打算回購領展基金或轄下某些地區的商業設施。由於公共資源有限，政府和房委會必須按輕重緩急，集中資源為低收入家庭提供公營房屋。

運輸及房屋局  
2017年12月