

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

**建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目計劃
進度報告(截至 2016 年 7 月 20 日)**

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館	費用估算： 約 5,000 萬元（不包括前期工程） 每年經常性開支： 約 12 萬元(食物環境衛生署保養清潔公廁的費用) 招標工作將於 8 月底進行。 若招標工作順利： 預計開工日期：2017 年第一季 預計完工日期：2018 年第四季 工作報告見<u>附件一</u>。	A. 立法會工務小組委員已於 2016 年 6 月 11 日的會議支持項目並通過將項目提交財務委員會申請撥款。財務委員會已於 6 月 28 日批核共一億元予西貢區的兩個重點項目。 B. 將軍澳歷史風物資料館(資料館) (1) 建築工程進度 ◆ 天然山坡山泥傾瀉風險評估(NTHS)的報告已於2016年5月20日獲土木工程拓展署轄下土力工程處批核。擬議地段B後面山坡加造防止山泥傾瀉工程正待土木工程拓展署批核。 ◆ 民政處與土木工程拓展署正保持緊密溝通，以確保此項目的工程和土木工程拓展署的斜坡相關工程在施工階段能作出適當的協調。雙方已就工程的進度和程序作深入的研究及多輪的討論。 ◆ 顧問團隊現正就項目的招標文件作準備。 (2) 有關前租客的事宜 ◆ 舊警署前租客曾於2015年11月向申訴專員及立法會提出投訴，民政處及西貢地政處已將相關文件呈交

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		申訴專員，相關政府部門及區議會代表亦已於本年1月到立法會出席個案會議。 - 在個案會議上，與會者得悉民政處及區議會過去已多番與前租戶溝通及向其提供所需的協助，卻從未得到前租戶接受或回應。在舉行個案會議後，立法會申訴辦事處促請區議會及民政處於地區層面與前租戶繼續保持溝通及適當地提供協助。 - 在審視個案後，申訴專員亦總結有關投訴不成立。 ◆ 前租客曾申請法援以進行司法覆核，申請不獲批准。 ◆ 就前租客於2016年1月22日在城規會會議室襲擊民政處代表，前租客獲檢控普通襲擊罪罪成，被判罰款1,000元。 ◆ 民政處於2016年7月13日再次發信予前租客，提醒他盡早向民政處取回其物品；此外，如前租客欲租用區內現有的空置政府土地，可與有關當局聯絡。民政處於發出信件至今仍未有收到前租客的回應。 C. 宣傳及推廣 ◆ 2016年6月25日假西貢區議會會議室舉辦的“坑口、調景嶺、將軍澳今昔”講座合共有147人參加。與會者對丁新豹及劉智鵬兩位教授的講解都非常投入。大部分人更在講座完畢後，前往舊警署參觀。

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		◆ 計劃於2016年尾於區內的社區會堂、體育館、圖書館等地點舉辦巡迴展覽，介紹項目內容；亦會開始收集將來放置於資料館的舊相片及其他文物，以及推行宣傳工作。

西貢區議會秘書處
2016 年 7 月

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目

工作報告
(更新日期: 2016 年 7 月 20 日)

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
1.	初步建議書及工程介定書	3/2014	--	26/3/2014 已完成
2.	邀請非牟利機構遞交營運歷史風物資料館(下稱「資料館」)計劃書	7/2014 至 9/2014	--	申請於 10/9/2014 截止，收到一份申請建議書。
3.	評審資料館申請書，初步選定合作伙伴	10/2014 至 12/2014	--	評審已在 16/12/2014 完成，結果已獲民政事務總署批核。
4.	技術可行性說明書	6/2014 至 1/2015	--	技術可行性說明書已於 3/12/2014 獲發展局批核。
5.	取消前調景嶺警署的相關短期租約及收回土地(包括建築物)	11/2014 6/2015	--	已完成，已取得簡易臨時撥地以進行前期工程。
6.	詳細建議書呈交民政事務總署批核	12/2014 至 5/2015	--	詳細建議書已於 27/5/2015 獲民政事務總署批核。
7.	聘請城市規劃師	5/2015 至 8/2015	--	已完成
8.	籌備顧問工作簡介	5/2015 至 7/2015	--	已完成
9.	聘請工程顧問團隊的招標工作(包括建築師、結構工程顧問、機電工程顧問及園林設計顧問)	7/2015 至 11/2015	--	已完成
10.	向城市規劃委員會申請規劃許可	11/2015 至 2/2016	--	已完成
11.	聘請工料測量顧問的招標	9/2015 至 10/2015	--	已完成
12.	聘請展覽顧問的招標	11/2015 至 1/2016	--	已完成
13.	前期工程的招標工作及審批			已完成
	a. 地形、設施及樹木測量			已完成
	b. 土地勘測			已完成
	c. 結構勘測			已完成
	d. 製圖及量度			已完成

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
	e. 石棉檢測			已完成
	f. 石棉檢測			已完成
14.	前期工程的進度			
	a. 地形、設施及樹木測量			已完成
	b. 土地勘測			已完成
	c. 結構勘測			已完成
	d. 製圖及量度工程			已完成
	e. 石棉檢測報告			環境保護署已接受檢測報告
	f. 勘測舊宿舍對上的山坡			已完成
15.	邀請土木工程拓展署協助斜坡檢測及設計工作			已完成，土木工程拓展署正準備相關的工作
16.	初步設計工作	10/2015 至 3/2016	--	已完成
17.	風物資料館的展覽策劃工作	9/2015 至 12/2017		進行中
18.	籌備與伙伴機構簽訂諒解備忘錄	11/2015 至 3/2016	11/2015 至 10/2016	已提交民政總署考慮備忘錄內容，並將提交律政司審批
19.	詳細設計	3/2016 至 6/2016	--	已完成
20.	準備招標文件		6/2016 至 8/2016	進行中
21.	向財經事務及庫務局及立法會財務委員會申請撥款	4/2016 至 7/2016	--	
	a. 向財經事務及庫務局申請經常性開支及非工程部分的估算	2/2016 至 3/2016	--	已於 2016 年 3 月 22 日批核
	b. 諮詢民政事務委員會			已於 12/4/2016 獲民政事務委員會通過將項目提交工務小組委員會審議
	c. 提交工務小組委員會審議			已於 11/6/2016 獲工務小組委員會通過將項目提交財務委員會審議
	d. 提交財務委員會批准撥款			已於 28/6/2016 批核項目的所需撥款
22.	招標、標書審批及批出標書	9/2016 至 /2016	8/2016 至 12/2016	正準備招標文件。

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
23.	與伙伴機構簽訂協議書	7/2016 至 9/2016	8/2016 至 12/2016	
24.	展開工程 (為期約 18 個月，視乎設計 需要)	01/2017		
25.	工程竣工	3/2018	2018 年第四季	
26.	項目開始運作	6/2018	2018 年底	