

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目計劃
進度報告(截至 2016 年 11 月 21 日)

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館	費用估算： 約 5,000 萬元 (不包括前期工程) 每年經常性開支： 約 12 萬元(食物環境衛生署保養清潔公廁的費用) 招標工作現正進行中。若招標工作順利： 預計開工日期：2017 年第一季 預計完工日期：2018 年第四季 工作報告見<u>附件一</u>。	A. 合作伙伴 ◆ 本署於2016年11月與基督教靈實協會簽署諒解備忘錄(MoU)。 B. 將軍澳歷史風物資料館(資料館) 建築工程進度 ◆ 項目的標書審批工作現正進行中。 ◆ 土木工程拓展署已就地段A和地段B內的斜坡改善工程、及地段B後山位置加設防止山泥傾瀉的圍網設計進行招標。若其招標工作順利，將會於2017年第一季開工。 ◆ 民政處與土木工程拓展署正保持緊密溝通，以確保此項目的工程和土木工程拓展署的斜坡相關工程在施工階段能作出適當的協調。雙方已就工程的進度和程序作深入的研究及多次的討論。 ◆ 此項目的開工日期會盡量配合土木工程拓展署在地段A及地段B周邊的斜坡工程，以確保雙方工程程序交接順利，避免不必要的延誤。

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		C. 鴨仔山公廁 (地段C) ◆ 目標是在工程開展後12個月內完成，以期盡早交附食物環境衛生署(食環署)讓公眾使用。 D. 宣傳及推廣 ◆ 民政處成功邀請嶺南大學歷史系劉智鵬教授於11月30日向有興趣參與口述歷史培訓的老師簡介培訓計劃內容及講述處理口述歷史之基本技巧，並於2017年初假嶺南大學為有興趣的學生進行工作坊。 ◆ 將會於11月30日召開「將軍澳歷史風物資料館焦點小組」會議，討論口述歷史培訓計劃及有關宣傳、推廣、收集及篩選文物事宜。 ◆ 計劃於區內的社區會堂、體育館、公共圖書館等地點舉辦巡迴展覽，介紹項目內容；亦會開始收集將來放置於資料館的舊相片及其他文物，以及推行宣傳工作。 ◆ 計劃舉行動土儀式。

西貢區議會秘書處
2016 年 11 月

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目

工作報告

(更新日期: 2016 年 11 月 21 日)

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
1.	初步建議書及工程介定書	3/2014	--	26/3/2014 已完成
2.	邀請非牟利機構遞交營運歷史風物資料館(下稱「資料館」)計劃書	7/2014 至 9/2014	--	申請於 10/9/2014 截止，收到一份申請建議書。
3.	評審資料館申請書，初步選定合作伙伴	10/2014 至 12/2014	--	評審已在 16/12/2014 完成，結果已獲民政事務總署批核。
4.	技術可行性說明書	6/2014 至 1/2015	--	技術可行性說明書已於 3/12/2014 獲發展局批核。
5.	取消前調景嶺警署的相關短期租約及收回土地(包括建築物)	11/2014 6/2015	--	已完成，已取得簡易臨時撥地以進行前期工程。
6.	詳細建議書呈交民政事務總署批核	12/2014 至 5/2015	--	詳細建議書已於 27/5/2015 獲民政事務總署批核。
7.	聘請城市規劃師	5/2015 至 8/2015	--	已完成
8.	籌備顧問工作簡介	5/2015 至 7/2015	--	已完成
9.	聘請工程顧問團隊的招標工作(包括建築師、結構工程顧問、機電工程顧問及園林設計顧問)	7/2015 至 11/2015	--	已完成
10.	向城市規劃委員會申請規劃許可	11/2015 至 2/2016	--	已完成
11.	聘請工料測量顧問的招標	9/2015 至 10/2015	--	已完成
12.	聘請展覽顧問的招標	11/2015 至 1/2016	--	已完成
13.	前期工程的招標工作及審批			已完成
	a. 地形、設施及樹木測量			已完成
	b. 土地勘測			已完成
	c. 結構勘測			已完成
	d. 製圖及量度			已完成

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
	e. 石棉檢測			已完成
	f. 石棉檢測			已完成
14.	前期工程的進度			
	a. 地形、設施及樹木測量			已完成
	b. 土地勘測			已完成
	c. 結構勘測			已完成
	d. 製圖及量度工程			已完成
	e. 石棉檢測報告			環境保護署已接受檢測報告
	f. 勘測舊宿舍對上的山坡			已完成
15.	邀請土木工程拓展署協助斜坡檢測及設計工作			已完成，土木工程拓展署正準備相關的工作
16.	初步設計工作	10/2015 至 3/2016	--	已完成
17.	風物資料館的展覽策劃工作	9/2015 至 12/2017	9/2015 至 2018 年第四季	進行中
18.	籌備與伙伴機構簽訂諒解備忘錄	11/2015 至 10/2016	11/2015 至 11/2016	律政司已審批，有待雙方簽署。
19.	詳細設計	3/2016 至 6/2016	--	已完成
20.	準備招標文件	6/2016 至 8/2016		已完成
21.	向財經事務及庫務局及立法會財務委員會申請撥款	4/2016 至 7/2016	--	已完成
	a. 向財經事務及庫務局申請經常性開支及非工程部分的估算	2/2016 至 3/2016	--	已於 2016 年 3 月 22 日批核
	b. 諮詢民政事務委員會			已於 12/4/2016 獲民政事務委員會通過將項目提交工務小組委員會審議
	c. 提交工務小組委員會審議			已於 11/6/2016 獲工務小組委員會通過將項目提交財務委員會審議
	d. 提交財務委員會批准撥款			已於 28/6/2016 批核項目的所需撥款
22.	招標、標書審批及批出標書	9/2016 至 12/2016	--	現正審批標書。

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
23.	與伙伴機構簽訂協議書	8/2016 至 12/2016	2018 年中前	
24.	展開工程	01/2017	2017 年第一季	
25.	工程竣工	3/2018	2018 年第四季	
26.	項目開始運作	6/2018	2018 年底	