

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目計劃
進度報告(截至 2018 年 3 月 12 日)

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
建設將軍澳文物行山徑 及歷史風物資料館	<p>費用估算共 5,000 萬元 (不包括前期工程)</p> <p>預計時間表</p> <ul style="list-style-type: none"> - 工程項目開工： 2017 年 2 月 14 日 - 預計工程項目完工： 2019 年第一季 <p>工作報告見<u>附件一</u>。</p>	<p>A. 將軍澳風物汛(地段 A)及旅舍(地段 B)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 西貢民政事務處(民政處)的承建商繼續在兩個地段內進行建築物翻新工程，而土木工程拓展署的承建商也同時在兩個地段內進行斜坡加固工程。 ◆ 土木工程拓展署匯報地段A和地段B內的泥釘已完成，現時正在斜坡上建造泥釘頭和噴射混凝土。 ◆ 土木工程拓展署預計地段A和地段B的加固工程將會分階段完成。預計整個斜坡加固工程在第四季完成。 ◆ 地段A現時正鋪設地底喉管及建造沙井，及在屋內進行間隔。 ◆ 地段B內的屋外地渠和水電管道鋪設受斜坡加固工程影響，將會延遲進行。兩座旅舍正在同時進行室內間隔及鋪設室內喉管。 <p>B. 鴨仔山公廁 (地段C)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 公廁前方斜坡加設的泥釘已完成，現時正在斜坡上建造泥釘頭及噴射混凝土。 ◆ 公廁的基座工程已完成，現正進行主體工程，預計

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		<p>2018年4月前平頂。</p> <ul style="list-style-type: none">◆ 顧問預計公廁可於2018年4月底與相關部門：例如食物環境衛生署、建築署，機電工程署和路政署，商討交收前的檢測。

西貢區議會秘書處

2018年3月

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目

工作報告

(更新日期: 2018 年 3 月 12 日)

項目	進程	預計 時間表	是次更新	備註
A.	主體建築工程			
1.	實地施工 (地段 A, B & C)		--	2017 年 2 月 14 日於三個地段同時開工。
2.	地段 A(風物汛)完工日期	2019 年第 1 季	--	惡劣天氣嚴重影響項目的施工進度，初步估計項目的完工期將會延遲至 2019 年第 1 季。
3.	地段 B(旅舍)完工日期	2019 年第 1 季 (註 1 及 2)	--	
4.	地段 C(公廁)完工日期	2018 年第 2 季 (註 1)	--	工程受惡劣天氣影響及需額外加固附近的斜坡，完工期將會延遲至 2018 年第 2 季。
B.	寶琳南路斜坡改善工程			
1.	實地施工(地段 A & B)		--	2017 年 3 月 31 日移交土木工程拓展署的承建商。
2.	地段 A 完工日期	2018 年第 3 季	2018 年第 4 季 (註 3)	需探測雨季的地下水位。
3.	地段 B 完工日期	2018 年第 3 季	2018 年第 4 季 (註 3)	斜坡加固後會鋪設麻石 需探測雨季的地下水位。
4.	地段 B 後山完工日期	2018 年第 4 季	--	加設防止山泥傾瀉的圍網在地段 B 以外。
C.	工程完成後的安排			
1.	申請解除 S16 規劃許可的條款	2018 年第 4 季	--	需取得土力工程處就斜坡加固工程的完工檢視。
2.	申請牌照	2018 年第 4 季	--	將由基督教靈實協會負責。 民政處會視乎實地情況，考慮分階段移交風物汛和旅舍。
3.	風物汛的食堂及旅舍的室內裝修	2019 年上半年	--	
4.	開始運作	2019 年年中	--	
5.	風物汛的保養維修及展品的日後更新	交收後		

註：

- 1) 2017 年雨季及颱風的惡劣天氣嚴重影響項目的施工。初步估計項目的完工期將會延遲約一季，確實的延遲時間視乎兩個承建商(各自受聘於民政處和土木工程拓展署)往後的施工進度。本處會盡力協調工程團隊在旱季時，加快施工進度以縮短延遲的時間。
- 2) 由於兩個承建商需同時在同一地段進行工程，實地分介面的工程較繁複，對工程進度帶來影響。
- 3) 土力工程處要求探測一整個雨季(2018)的地下水位，以確保斜坡安全。