

致 西貢區議會社會服務及健康安全城市委員會

譚領律主席

傳真號碼: 2174 8355

## 要求政府跟進領展轉賣商場後

### 新業主對非牟利機構調整管理費變相大幅加租的情況

#### 內容:

領展資產管理有限公司將部份商場轉賣，其中藍田廣田商場內 5 間非牟利機構原本一直繳交「優惠租金」，但新業主要求非牟利機構租戶要簽訂新合約，需額外繳付管理費，變相大幅加租。事件引致多間非牟利機構受影響或會被迫遷，因非牟利機構均為社會服務，資源有限，故要求相關部門積極解決事件，亦要汲取經驗，避免再有其他區發生類似情況。因此，動議要求政府跟進領展轉賣商場後新業主對非牟利機構調整管理費變相大幅加租的情況。

#### 動議:

要求政府跟進領展轉賣商場後新業主對非牟利機構調整管理費變相大幅加租的情況。

望 主席能加入 2016 年 5 月 17 日之議程，謹此致謝!



動議人: 陳繼偉議員



和議人: 張美雄議員



張展鵬議員

2016 年 4 月 28 日