

電話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (33) in DLO/SK 1-55-2/2 Pt.3
來函檔號 Your Ref: () in HAD SKDC 13/30/5/2

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會交通及運輸委員會主席
劉偉章先生

劉主席：

有關建議港鐵寶琳站近佳景路扶手電梯加建上蓋及升降機事宜

就貴委員會於本年 5 月 25 日來信查詢地契有否列明新都城二期商場營運時間及通道安排的事宜，本處現回覆如下：

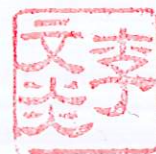
新都城二期商場位於將軍澳市地段第 27 號（下稱「該地段」），相關的地契條款並沒有規定或限制該商場的營運時間。然而，該商場須提供 24 小時行人通道，以便市民前往商場地庫至 2 樓各樓層，以及 1 樓通往欣明苑、寶林邨及港鐵寶琳站的行人天橋。市民可從欣景路經由該商場地下近巴士站的扶手電梯前往商場各樓層。該地段的地契並沒有就扶手電梯的運作時間作出限制，只要有關行人通道（包括扶手電梯）保持 24 小時開放供市民使用便可。

至於為題述扶手電梯加裝上蓋以及在旁加建升降機的事宜，該地段的地契並沒有相關條款及限制。

謝謝貴委員會對此事的關注。

西貢地政專員

（李文炎 代行）



2017 年 7 月 5 日



地政總署
西貢地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk