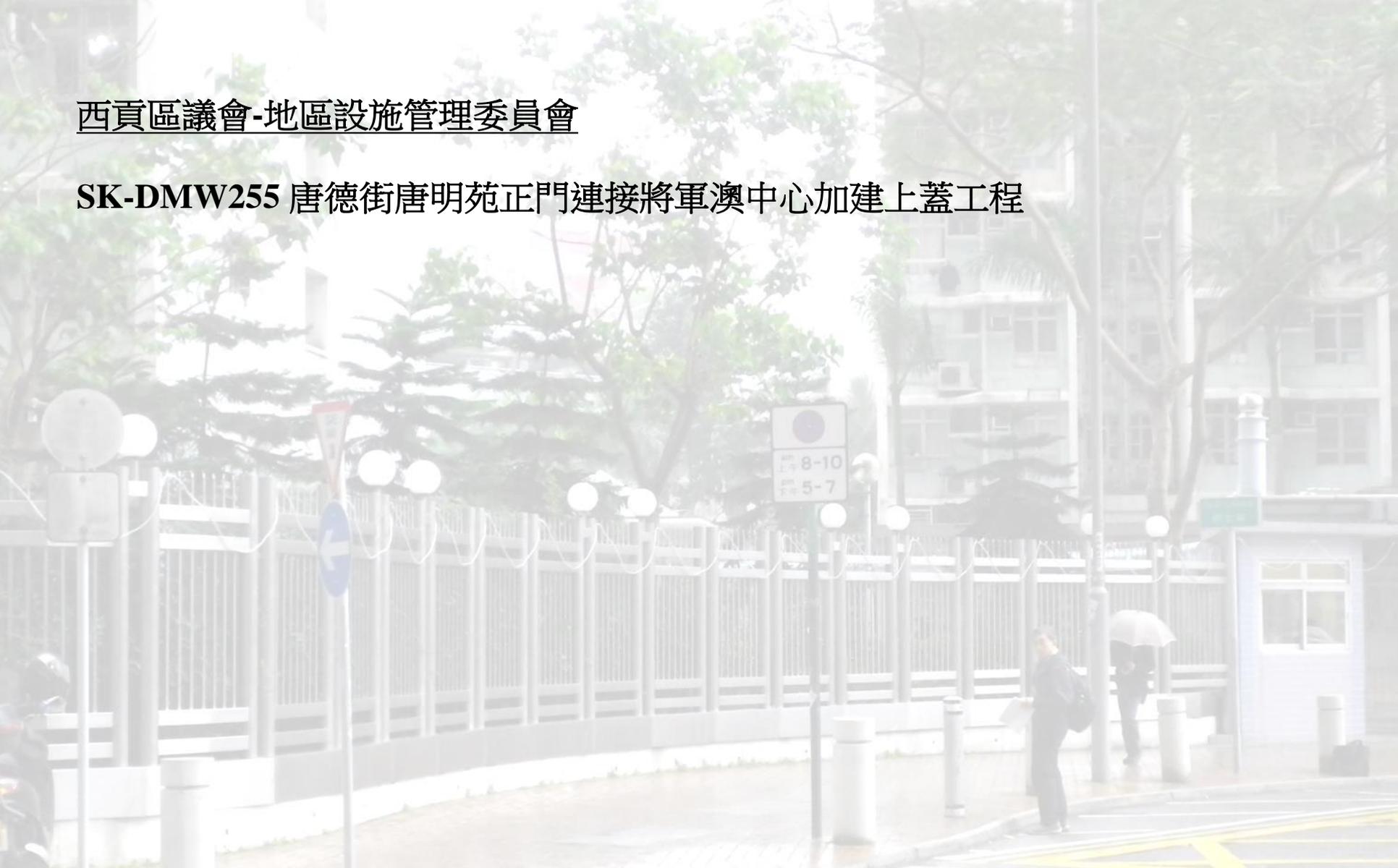


西貢區議會-地區設施管理委員會

SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

預計項目費用

ROUGH INDICATIVE COST FOR BUDGET PURPOSE [粗略工程預算費用]

Assignment No.: QS-SK-1

Project No.: SK-DMW-255

Project Title: Construction of Cover between the Main Entrance of Tong M

唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋

Street

(6 May 2016)

A preliminary budget we estimate is as follow:

(a) Items of Works [工程項目]		Amount
i) Site Clearance [地盤準備工程]		3,000
ii) Builder's work [相關配套工程]		1,476,000
iii) Building services [電燈及排水工程]		286,000
iv) Builder's works in connection with services installation [設備相關項目]		57,000
	Sub-total (A):	1,822,000
iii) Allowance 15% of construction costs for preliminary, insurance, etc. [工程開辦費] (i.e. Sub-total (A) x 15%)		274,000
	Sub-total :	2,096,000
	Sub-total (B) : (round ^(^))	2,100,000
iv) Allowance 10% of construction costs for contingency [備用金] (i.e. Sub-total (B) x 10%)		210,000
	Total rough indication of construction cost (RIC) [粗略工程估價] Sub-total (1) : (round ^(^))	2,310,000
(b) Other expense [其他工程費用]		
i. Consultant Fee [顧問費用] (i.e. Sub-total (1) x 21.16%)	(round ^(^))	474,000
ii. Ground Investigation Work [地下管道勘查費用]		92,000
iii. Topographic Survey [地形勘查費用]		12,000
	Other expense [其他工程費用] Sub-total (2) :	578,000
(c) Cost for Site Supervision [駐地盤工程監督費用]		122,000
	Site Supervision Cost [地盤監工費用] Sub-total (3) :	122,000
	(1) + (2) + (3) Total :	3,010,000
	Say :	HK\$

*實際費用以投標價為準

預計項目費用:

Say :

HK\$

3,010,000



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

建議工程位置圖(唐德街)



照片編號 001



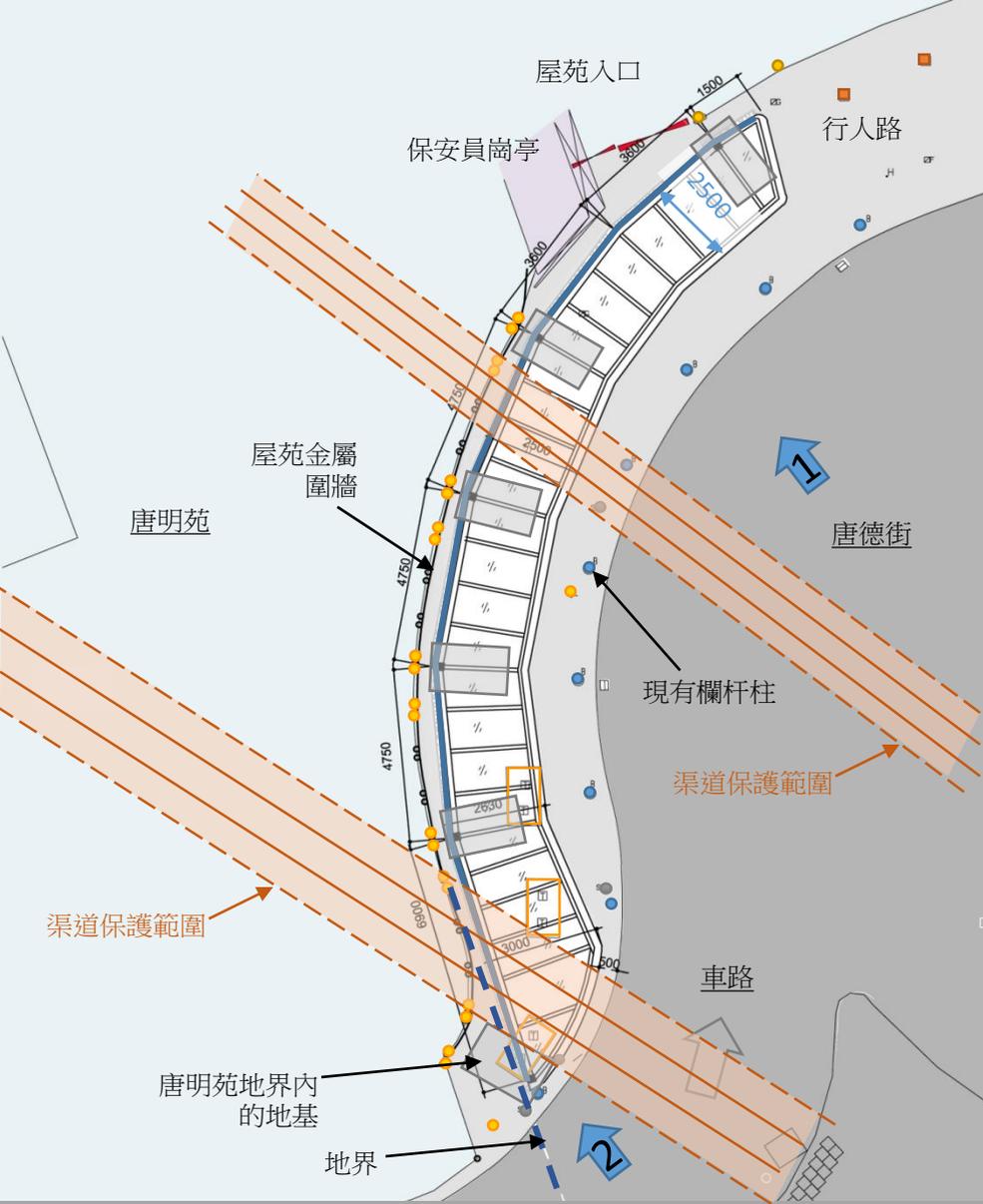
照片編號 002



行人路上蓋連接著唐德街唐明苑正門及將軍澳中心，有關工程可讓居民舒適地往來該處，避免日曬雨淋。



建議工程平面圖及現場環境



照片編號 001



照片編號 002

- 現有欄杆柱 ● 現有街燈 ● 現有路牌
- ▲ 屋苑入口 □ 現有電線井 ■ 現有水井 □ 地基位置
- 保安員崗亭 ■ 上蓋方柱 — 上蓋排水位置

工程預計於2016年11月施工, 為期8個月



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

上蓋設計效果圖



附近屋苑金屬圍欄設計



附近屋苑上蓋設計



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程

效果圖



WCWP International Limited

12046-SK-DMW255 唐德街唐明苑正門連接將軍澳中心加建上蓋工程