

將軍澳百勝角第106區消防處員佐級職員宿舍建造工程

目的

本文件旨在向各議員介紹將軍澳百勝角第106區消防處員佐級職員宿舍建造工程。

背景

2. 政府的既定政策是在資源許可的情況下，為已婚紀律人員提供部門宿舍，用以吸引、挽留及激勵員工在紀律部隊工作。

建議及理據

3. 政府計劃於將軍澳百勝角第106區一幅毗鄰消防及救護學院的土地上，興建消防處員佐級職員¹宿舍。地盤面積約1萬2千4百多平方米，預計可提供約六百多個部門宿舍單位及相關配套設施²。

4. 截至2016年1月31日，消防處共有5 528名員佐級人員合資格入住部門宿舍，但可供分配的員佐級人員宿舍單位數目只有3 798個，尚欠1 730個單位，短缺率為百分之三十一。消防處預計未來日子會繼續增聘人手來填補空缺及擔任新設職位。因此，部門宿舍的需求將不斷上升。如未來數年宿舍單位供應量維持不變，短缺的問題將更嚴重。

¹員佐級人員是在一般紀律人員(員佐級)薪級表內，按入職薪酬由第2個起薪點(現時為\$17,835)至第29點(現時為\$40,825)支薪的人員。

²配套設施包括泊車位及住客休憩設施。

5. 部門宿舍供應短缺令輪候入住的時間加長，不但影響員工士氣，令挽留人員困難，亦會削弱部門的穩定性和減低部門對優秀人才的吸引力。

發展計劃大綱

6. 如前所述，這項工程將為已婚員佐級人員提供約六百多個部門宿舍單位及相關配套設施。建築物高度不超過52米，有關交通、空氣、噪音及排污等各項評估經已完成並提交相關部門審批。項目會按規定設計及施工，確保符合各項標準，以減少對周遭環境的影響。

7. 政府計劃諮詢議員對這個項目的意見後，在2016年第四季諮詢立法會保安事務委員會，期望於2017年初提交立法會工務小組委員會討論及向立法會財務委員會申請撥款。如撥款申請獲得批准，工程預計於2017年中展開，在2020年第三季竣工。

對環境的影響

8. 雖然是次項目不屬於《環境影響評估條例》（第499章）下的指定工程項目，但我們亦有聘請顧問進行環境影響評估，所得結論是這項工程不會對周遭環境造成長遠不良影響，有關評估報告已轉交當局審批。

9. 我們會要求承建商在施工期間盡量減少產生建築廢物（例如在工地採用金屬圍板和告示牌），並循環使用惰性物料（例如以挖掘所得

物料在工地內作填料用途，以及使用木材以外可再用的物料搭建模板。)

10. 我們亦會要求承建商提交廢物管理計劃供當局批核，以確保工地日常運作與經核准的計劃相符。我們亦會要求承建商把惰性與非惰性建築廢物分開，以便運至適當的設施處置，並利用運載記錄制度，監管惰性建築廢物和非惰性建築廢物分別運到公眾填料接收設施和堆填區棄置的情況。

交通影響評估

11. 我們已完成這項工程對交通影響的評估，結論是不會對附近交通造成長遠的不良影響，有關報告已遞交相關當局審批。

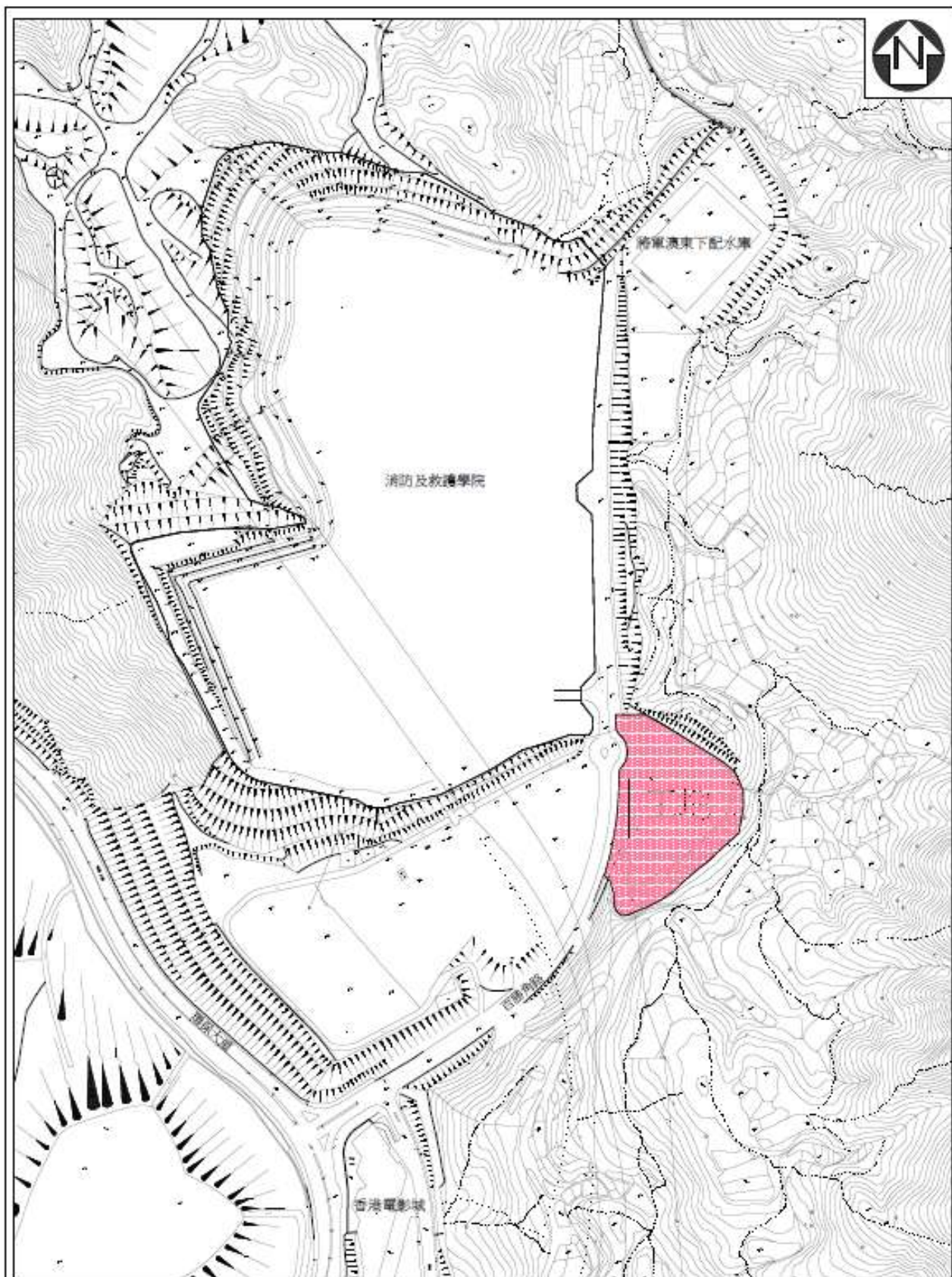
總結

12. 我們相信是項工程除了可以紓緩消防處宿舍短缺問題外，亦可為將來入住的屬員及其家庭成員，建造一個和睦、共融的社區。我們歡迎各議員就上述工程提出意見。

(附件：將軍澳百勝角第106區消防處員佐級職員宿舍建造工程計劃參考圖則)

消防處

2016年3月2日



將軍澳百勝角第106區消防處員佐級職員宿舍
建造工程計劃參考圖則