



中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region of the People's Republic of China



立法會秘書處
LEGISLATIVE COUNCIL SECRETARIAT

來函編號 YOUR REF :
本函編號 OUR REF : CP/C 461/2016
電話 TELEPHONE : 3919 3668
圖文傳真 FACSIMILE : 2521 7518

傳真信件

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
房屋及環境衛生委員會主席
凌文海先生, BBS, MH
(傳真號碼 : 2174 8355)

凌主席 :

有關將軍澳第123區(寶琳路)香港海關職員宿舍建造工程的事宜

繼於2016年5月30日致函貴委員會後，本秘書處已接獲保安局的統籌回覆，並已向立法會主席曾鈺成議員作出匯報。遵曾議員的指示，現將該覆函副本送交貴委員會，以供你轉交貴委員會委員詳閱。

謹代表議員謝謝貴委員會提出此事。

立法會秘書處秘書長



(黃寧祐代行)

連附件

2016年7月13日
c3684(C)L

香港特別行政區政府
保安局

ACTION



The Government of the
Hong Kong Special Administrative Region
Security Bureau

香港添馬添美道 2 號

2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本函檔號 Our Ref.: SEC 2/1/849 Pt.4

來函檔號 Your Ref.: CP/C 461/2016

電話 Telephone: 2810 3523

圖文傳真 Facsimile: 2524 3762

立法會秘書處
香港中區立法會道1號
立法會綜合大樓
黃寧祐先生

黃先生：

有關將軍澳第123區（寶琳路）香港海關職員宿舍建造工程事宜

謝謝閣下於本年5月30日致保安局局長的來信。本局在徵詢發展局、運輸及房屋局、民政事務處、運輸署、香港海關、建築署、規劃署及西貢地政處後，現綜合回覆如下。

政府計劃於將軍澳第123區寶琳路一幅處於「政府、機構或社區」地帶的用地興建香港海關宿舍。香港海關及建築署已於2016年3月17日向西貢區議會房屋及環境衛生委員會匯報有關項目的基本情況，並聽取委員會的意見。當局現正進行技術評估，包括評估該項目對當區交通的影響，並會在適當時候再諮詢區議會。當局會確保有關項目符合《香港規劃標準與準則》中的相關要求，並就配套事宜與有關部門保持密切溝通。

關於該區的交通設施方面，現時往來茅湖仔村可使用寶琳南路。它是一條雙線雙程的公眾道路，足夠應付現時的交通需求。負責各發展項目的部門會因應其項目（包括信中提及的香港海關職員宿舍興建計劃、靈實醫院擴建計劃和青年會將軍澳青年營發展計劃）分別進行可行性研究，包括對當區交通影響的評估，並就交通影響評估諮詢運輸署。相關部門會因應上述評估及該區的交通需求，適時考慮交通改善措施。

在小型屋宇方面，到目前為止，西貢地政處共收到10宗在茅湖仔政府土地上興建小型屋宇的申請，並會按既定程序處理該些申請。有關申請是否獲批，須視乎有否合適的政府土地作小型屋宇發展，以及申請人是否符合申請興建小型屋宇的資格。

至於興建村公所方面，西貢民政事務處於本年4月30日收到茅湖仔村村代表及村民聯署的申請信件後，已即時轉交西貢地政處跟進。西貢地政處將直接與發信人聯絡，跟進有關申請事宜。

關於在茅湖仔村內興建康樂及休憩設施，西貢民政事務處已將有關要求轉交西貢康樂事務辦事處考慮。該處亦已回覆，表示現時茅湖仔村已有一個多用途硬地足球場及休憩設施，供居民使用。為提升服務，康樂及文化事務署在較早時已向區議會申請撥款，在場內加置兒童遊樂設施及健體設施。有關工程預計於本年7月底完工，日後市民可進行更多不同類型的康樂活動。

總括而言，政府已在將軍澳區內預留土地以提供各種政府、機構或社區設施。目前區內有關設施的供應大致充足。若相關政府部門需要在該區提供其他政府、機構或社區設施，規劃署會協助尋找合適土地作有關用途。



保安局局長

(林志光



代行)

2016年7月11日