

本署檔號：(10) in FEHD SK/1-55/10/8 Pt V

香港將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會
房屋及環境衛生委員會主席
凌文海議員
(經辦人：何若嫻女士)

何女士：

**2016 年第三次西貢區議會地區設施管理委員會會議動議
「要求政府研究於將軍澳 85、86 區復建公眾街市、市政大樓」**

西貢區議會方國珊議員於 2016 年第三次地區設施管理委員會會議提出題述動議，動議其後轉交房屋及環境衛生委員會討論。就要求政府研究於將軍澳 85、86 區復建公眾街市暨熟食中心，本署的回應如下。

現時，市民購買新鮮糧食的渠道十分多元化。除了公眾街市外，不少市民亦可到其他公營及私營機構營辦的街市、超級市場或各式各樣的零售店購買新鮮糧食。市民選擇從哪些渠道購買新鮮糧食亦隨著社會經濟、生活習慣、購買力等不同因素不斷演變。

根據經驗，如新街市的服務範圍內有眾多售賣同類貨品/食品的零售點，往往會嚴重影響新街市的營運能力，導致其檔位空置率偏高，大大削弱這些設施向市民提供服務的功能。就將軍澳的情況而言，現時將軍澳有多個街市、超級市場、購物商場、各式店舖及食肆等，為居民提供日常購物及用膳所需。

興建公眾街市需要佔用政府土地及公共財務承擔。因此，在決定是否興建公眾街市時，我們要充分考慮需求和成本效益，以確保公共資源得以善用。事實上，面對激烈的競爭及不斷轉變的社區情況，一些公眾街市出現了空置率偏高及人流不足的情況。此外，審計署在以往發表的報告書亦曾指出，鑑於公眾街市的成本高昂，因此須嚴守有關原則。

基於上述考慮，本署現時沒有計劃在將軍澳興建新街市及/或熟食中心。

然而，我們察覺到部分地區要求設立本土市集，以更利便購物和達到其他社會目的。有不少建議是關於在特定時段內設立市集。因此，在繼續留意是否需要興建公眾街市的同時，我們樂意考慮該等建議，只要有關建議不影響食物安全和環境衛生，公用通道不會受阻，以及取得當區人士的支持。如計劃的倡議者物色到合適場地，並得到相關區議會的支持，以及在不影響食物安全和環境衛生的前提下，食物及衛生局樂意協助他們與相關的政府部門聯繫。

如有查詢，請與本函代行人或西貢區衛生總督察 2 謝仲康先生（電話：3740 5110）聯絡。

食物環境衛生署署長

（蔣發葵  代行）

2016 年 7 月 5 日