

香港特別行政區政府  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局  
常任秘書長(房屋)辦公室  
獨立審查組



Independent Checking Unit  
Office of the Permanent Secretary  
for Transport and Housing (Housing)

本署檔號：HD(ICU)E3/113(N)EB

電話：3162 0473

圖文傳真：3162 0069

西貢區議會房屋及環境衛生委員會秘書  
陳耀榮先生  
(經電郵: Yorick yw chan@had.gov.hk)

陳先生:

**要求相關部門全面調查尚德邨有團體舉辦未經批准的盂蘭勝會，  
及可能涉嫌違規的行為**

獨立審查組(下稱「本組」)收到屋宇署轉介你於本年9月1日向他們發出的電郵，查詢題述事宜，現本組回覆如下。

本組直接隸屬於運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室，並獲屋宇署署長授權，對房委會已出售物業，按照屋宇署的現行政策和指引執行《建築物條例》的規定和要求，監管及處理包括違例建築工程等屋宇問題。隨著尚德邨的商業及停車場部份分拆出售，因此尚德邨受到本組監管。

根據《建築物條例》的規定，任何涉及私人樓宇及土地上，包括上述房委會已出售的物業的建築工程，除非符合《建築物條例》第41(3)條或第41(3B)條分別有關豁免或指定豁免審批工程的規定，或屬於可透過「小型工程監管制度」的簡化規定而進行的指定小型工程，樓宇業主須根據《建築物條例》事先獲「建築事務監督」批准及同意才展開工程。否則該項工程會被視作僭建物。

就你所提供照片內有關尚廉樓和尚明樓之間位置的搭建物，根據記錄，本組沒有收到有關該搭建物的工程按上述《建築物條例》的相關申請。本組人員於本年9月6日到現場視察，發現有關搭建物已不存在。因此，本組無須採取進一步行動。

如有任何疑問，請致電 3162 0473 與本人聯絡。

獨立審查組高級屋宇測量師/屋宇管制

(莊禮豪



代行)

2017年9月7日