



地政總署
西貢地政處

DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (65) in DLO/SK 1-55/2/3 Pt.6
來函檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會房屋及環境衛生委員會
凌文海主席, BBS, MH

凌主席：

2018 年 1 月 11 日

西貢區議會房屋及環境衛生委員會提出動議

「要求加強監管領展及商場業主有否違反地契及考慮區域性回購領展」

就題述動議，本處回應如下：

地契條款一般都會列明有關地段的土地用途，包括規定若干樓面面積需要用作提供商業、住宅、教育、社會服務等設施及停車位數目。業權人（包括已轉讓物業的新業權人）必須遵守相關地契所載的條款，除非已就有關條款申請及取得豁免。

就領展及商場業主如有涉嫌違反地契條款的情況，本處會根據現行程序作出跟進。如證實有違反有關地契條款，本處會採取適當的地契條款執行行動。

謝謝貴委員會對此事的關注。

西貢地政專員



(李文炎 代行)

2018 年 1 月 3 日