

本署檔號：(27) in FEHD SK/1-55/10/8 Pt VI

香港將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會房屋及環境衛生委員會主席
凌文海先生, BBS, MH

凌主席：

2018 年第一次西貢區議會房屋及環境衛生委員會會議動議
「要求加強監管領展及商場業主有否違反地契及考慮區域性回購領展」

有關西貢區議會方國珊議員將於 2018 年第一次房屋及環境衛生委員會會議提出動議，要求加強監管領展及商場業主有否違反地契及考慮區域性回購領展，就要求加快興建公營街市的建議，本署的回應如下。

政府在 2017 年 10 月發表的《施政報告》中承諾在聲稱相關設施不足的地區，研究興建新公眾街市的需要及可行性。在進行研究時會考慮各相關因素(包括《香港規劃標準與準則》內有關公眾街市的規劃準則及審計署的意見)，例如：該區人口及人口組合、社區需要、附近街市設施、新鮮糧食零售店的數目等。此外，我們也需要考慮當區是否有合適地點興建街市、選址的地理位置、現有及規劃用途、可供使用的面積、鄰近的交通配套等，以確保有關街市落成後具有一定的規模和經營能力，而公共財政和土地資源也能得以善用。

政府對是否在將軍澳興建新公眾街市保持開放態度。我們會根據規劃準則及地區的實際情況考慮是否在將軍澳設立新公眾街市，並充分聆聽持份者的意見，審慎考慮各項相關因素，以確保公共資源得以善用。

感謝房屋及環境衛生委員會對上述事宜的關注。

食物環境衛生署署長

(蔣發葵  代行)

2018 年 1 月 3 日