

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目計劃
進度報告(截至 2017 年 3 月 22 日)

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館	費用估算： 約 5,000 萬元 (不包括前期工程) 工程項目開工日期：2017 年 2 月 14 日。 預計完工日期：2018 年第四季 工作報告見<u>附件一</u>。	A. 將軍澳歷史風物資料館(資料館) 建築工程進度 ◆ 工程項目已批予承建商。 ◆ 項目內的3個地段已於2月14日移交承建商作實地開工。現正清理廢物及進行測量的工作。 ◆ 土木工程拓展署已就地段A和地段B內的斜坡改善工程、及地段B後山位置加設防止山泥傾瀉的圍網設計進行招標。標書的審批工作正在進行中，預計開工日期會於2017年4月內。 B. 鴨仔山公廁 (地段C) ◆ 工程已開展，現正安裝圍街板，預計2018年上半年交付食物環境衛生署(食環署)讓公眾使用。 C. 宣傳及推廣 ◆ 民政處於 2017 年 3 月 30 日下午及 2017 年 4 月 24 日分別舉行兩個社區重點項目計劃的啟動典禮。透過啟動典禮，讓公眾人士知悉區內兩個社區重點項目已順利開展，推動公眾人士積極參與社區事務，

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		以收宣傳之效。 ◆ 已製作宣傳品，如小冊子、環保袋、宣傳展板等，以配合推廣項目。 ◆ 計劃邀請中文大學歷史系客席教授及名譽高級研究員丁新豹教授舉行「歷史文物收錄及保存培訓講座」，向持份者介紹有關歷史文物蒐集、記錄、收藏及保存，以及分享香港歷史博物館對文物藏品的處理方法。

西貢區議會秘書處
2017 年 3 月

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目

工作報告
(更新日期: 2017 年 3 月 22 日)

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
1.	初步建議書及工程介定書	3/2014	--	26/3/2014 已完成
2.	邀請非牟利機構遞交營運歷史風物資料館(下稱「資料館」)計劃書	7/2014 至 9/2014	--	申請於 10/9/2014 截止，收到一份申請建議書。
3.	評審資料館申請書，初步選定合作伙伴	10/2014 至 12/2014	--	評審已在 16/12/2014 完成，結果已獲民政事務總署批核。
4.	技術可行性說明書	6/2014 至 1/2015	--	技術可行性說明書已於 3/12/2014 獲發展局批核。
5.	取消前調景嶺警署的相關短期租約及收回土地(包括建築物)	11/2014 6/2015	--	已完成，已取得簡易臨時撥地以進行前期工程。
6.	詳細建議書呈交民政事務總署批核	12/2014 至 5/2015	--	詳細建議書已於 27/5/2015 獲民政事務總署批核。
7.	聘請城市規劃師	5/2015 至 8/2015	--	已完成
8.	籌備顧問工作簡介	5/2015 至 7/2015	--	已完成
9.	聘請工程顧問團隊的招標工作(包括建築師、結構工程顧問、機電工程顧問及園林設計顧問)	7/2015 至 11/2015	--	已完成
10.	向城市規劃委員會申請規劃許可	11/2015 至 2/2016	--	已完成
11.	聘請工料測量顧問的招標	9/2015 至 10/2015	--	已完成
12.	聘請展覽顧問的招標	11/2015 至 1/2016	--	已完成
13.	前期工程的招標工作及審批			已完成
	a. 地形、設施及樹木測量			已完成
	b. 土地勘測			已完成
	c. 結構勘測			已完成
	d. 製圖及量度			已完成

	工作進程	預計時間表	是次更新	備註
	e. 石棉檢測			已完成
	f. 石棉檢測			已完成
14.	前期工程的進度			
	a. 地形、設施及樹木測量			已完成
	b. 土地勘測			已完成
	c. 結構勘測			已完成
	d. 製圖及量度工程			已完成
	e. 石棉檢測報告			已完成
	f. 勘測舊宿舍對上的山坡			已完成
15.	邀請土木工程拓展署協助斜坡檢測及設計工作			已完成，土木工程拓展署正準備相關的工作
16.	初步設計工作		--	已完成
17.	風物資料館的展覽策劃工作	9/2015 至 2018 年第四季		進行中
18.	籌備與伙伴機構簽訂諒解備忘錄			已完成
19.	詳細設計		--	已完成
20.	準備招標文件			已完成
21.	向財經事務及庫務局及立法會財務委員會申請撥款		--	已完成
	a. 向財經事務及庫務局申請經常性開支及非工程部分的估算		--	已於 2016 年 3 月 22 日批核
	b. 諮詢民政事務委員會			已於 12/4/2016 獲民政事務委員會通過將項目提交工務小組委員會審議
	c. 提交工務小組委員會審議			已於 11/6/2016 獲工務小組委員會通過將項目提交財務委員會審議
	d. 提交財務委員會批准撥款			已於 28/6/2016 批核項目的所需撥款
22.	招標、標書審批及批出標書			已取得總署批核，/1/2017 批出項目。
23.	與伙伴機構簽訂協議書	2018 年中前		
24.	展開工程	2017 年第一季		已於 2 月 14 日開展工程。
25.	工程竣工	2018 年第四季		
26.	項目開始運作	2018 年底		