

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目計劃
進度報告(截至 2017 年 9 月 11 日)

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館	費用估算： 約 5,000 萬元（不包括前期工程） 工程項目開工日期：2017 年 2 月 14 日。 預計完工日期：2019 年第一季 預計公廁完工日期：2018 年上半年 工作報告見 <u>附件一</u> 。	A. 將軍澳歷史風物資料館(資料館)(地段 A)及旅舍(地段 B) <ul style="list-style-type: none"> ◆ 承建商現正進行建築物內外復修工程。 ◆ 土木工程拓展署的承建商繼續在地段A和地段B進行斜坡加固工程。 ◆ 本處正積極探討使用合適的小型工程計劃協助日後在地段A和B的樹木年檢。 ◆ 本處繼續與相關的部門協調斜坡的日後維修保養分工安排事宜。 ◆ 今年夏季的雨量較往年多，項目顧問已匯報經評估後，確認工程的進度直接受影響，而將有所延遲。 ◆ 地段B內的一棵樹(柏樹) 在2017年8月27日早上，八號颱風訊號懸掛時被強風連根拔起，塌下並壓毀花槽和下方的護土牆及工程的位置。現已安排移除樹木，工程顧問現正研究修補平臺及加固護土牆的方案。 ◆ 經樹木顧問評估後，証實塌樹的根部與樹幹折斷分裂，根部已嚴重枯壞，不能再重種。由於原來位置可種植的空間狹窄，再補種其他樹木極不適合。地

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		<p>段B內可植樹的空地已預留給種植已批核的新樹木，已再沒有空地可供種植需補償被颱風吹倒的樹。本處會與相關部門商討。</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 受颱風影響，已有2至3棵樹折斷，相關部門要求補種新樹在地段內。但因地段內用以加固斜坡的泥釘數目較多，可供種植的位置難覓。本處正與相關部門商討。 <p>B. 鴨仔山公廁（地段C）</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 承建商正準備公廁的基座工程，因連續兩個颱風（2017年8月23日的T10和2017年8月27日的T8）及頗密的雨水天，已嚴重影響工程進度。 ◆ 顧問工程師根據於公廁南面斜坡已安裝的水位測量器(用以監測山坡的水位)的顯示，建議加裝兩排泥釘取代原先設計的疏水設施，以加固距離公廁10米至30米範圍外的斜坡。土力工程處正覆核修改的設計與實地的情況。 ◆ 承建商正在公廁前面及背面的斜坡進行加固工程。 ◆ 運輸署已承諾負責公廁周邊斜坡的維修保養。

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目

工作報告

(更新日期: 2017 年 9 月 11 日)

項目	進程	預計 時間表	是次更新	備註
A.	主體建築工程			
1.	實地施工(地段 A, B & C)		--	2017 年 2 月 14 日於三個地段同時開工
2.	清除舊警署的石棉	4/2017	--	已完成
3.	地段 A(資料館)完工日期	2018 年第 4 季	2019 年第 1 季	由於惡劣天氣嚴重影響項目的施工，初步估計項目的完工期將會延遲約一季。
4.	地段 B(旅舍)完工日期	2018 年第 4 季	--	顧問就惡劣天氣對工程延遲程度進行評估。
5.	公廁的地界測量	5/2017	--	已完成
6.	地段 C(公廁)完工日期	2018 年上半年	--	顧問就惡劣天氣及額外加固附近斜坡對工程延遲程度進行評估
B.	寶琳南路斜坡改善工程			
1.	實地施工(地段 A & B)		--	2017 年 3 月 31 日移交土木工程拓展署的承建商
2.	地段 A 完工日期	2018 年第 3 季	--	顧問就惡劣天氣對工程延遲程度進行評估
3.	地段 B 完工日期	2018 年第 3 季	--	
4.	地段 B 後山完工日期	2018 年第 4 季	--	加設防止山泥傾瀉的圍網工程在地段 B 以外
C.	工程完成後的安排			
1.	申請解除 S16 規劃許可的條款	2018 年第 4 季	--	由靈實協會負責
2.	申請牌照	2018 年第 4 季	--	
3.	資料館的陳列安排及旅舍的室內裝修	2019 年上半年的		
4.	開始運作	2019 年上半年	2019 年年中	

註：近月的惡劣天氣嚴重影響項目的施工。初步估計項目的完工期將會延遲約一季，確實的延遲時間有待顧問的評估及視乎往後的施工進度。本處會盡力協調工程團隊在旱季時，加快施工進度以縮短延遲。