

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目計劃
進度報告(截至 2018 年 1 月 8 日)

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館	<p>費用估算： 約 5,000 萬元 (不包括前期工程)</p> <p>工程項目開工日期：2017 年 2 月 14 日。</p> <p>預計完工日期：2019 年第一季度</p> <p>預計公廁完工日期：2018 年第二季</p> <p>工作報告見<u>附件一</u>。</p>	<p>A. 將軍澳風物汛(地段 A)及旅舍(地段 B)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2017年11月7日第6次西貢區議會會議一致通過資料館的命名(中文：將軍澳風物汛；英文：TKO Heritage Post)。 ◆ 西貢民政事務處(民政處)的承建商繼續在兩個地段內進行翻新工程。 ◆ 土木工程拓展署的承建商繼續在地段A和地段B進行斜坡加固工程。 ◆ 土木工程拓展署將會於2018年分階段完成斜坡的相關工程：預計地段A和地段B的加固工程將會於第三季完成，而防止山泥傾瀉的圍網工程要到第四季才能完成。 ◆ 地段B內的地渠和供水管鋪設工程受到斜坡加固工程的影響，民政處的承建商需微調工序，以切合實地的局限，工程進度將會受到影響。 <p>B. 鴨仔山公廁 (地段C)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ 公廁前方及背面的斜坡加固工程已完成。

建議項目	財政預算及工程計劃時間表	進度及備註
		<ul style="list-style-type: none">◆ 公廁的基座工程已完成，現正進行主體工程。◆ 加固附近斜坡的泥釘工程正在進行中；◆ 顧問預計公廁可於2018年4月底與相關部門：例如食物環境衛生署、建築署，機電工程署和路政署，進行交收前檢測。

西貢區議會秘書處
2018年1月

西貢區議會
社區重點項目計劃委員會

建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目

工作報告

(更新日期: 2018 年 1 月 8 日)

項目	進程	預計 時間表	是次更新	備註
A.	主體建築工程			
1.	實地施工 (地段 A, B & C)		--	2017 年 2 月 14 日於三個地段同時開工
2.	地段 A(風物汛)完工日期	2019 年第 1 季	--	惡劣天氣嚴重影響項目的施工進度，初步估計項目的完工期將會延遲至 2019 年第 1 季。
3.	地段 B(旅舍)完工日期	2019 年第 1 季 (註)	--	
4.	地段 C(公廁)完工日期	2018 年第 2 季 (註)	--	工程受惡劣天氣影響及需額外加固附近的斜坡，完工期將會延遲。
B.	寶琳南路斜坡改善工程			
1.	實地施工(地段 A & B)		--	2017 年 3 月 31 日移交土木工程拓展署的承建商
2.	地段 A 完工日期	2018 年第 3 季	--	土木工程拓展署會配合民政處承建商的施工程序。
3.	地段 B 完工日期	2018 年第 3 季	--	斜坡加固後需鋪設麻石，地渠和供水管鋪設工程受到影響。
4.	地段 B 後山完工日期	2018 年第 4 季	--	加設防止山泥傾瀉的圍網工程在地段 B 以外。
C.	工程完成後的安排			
1.	申請解除 S16 規劃許可的條款	2018 年第 4 季	--	
2.	申請牌照	2018 年第 4 季	--	由基督教靈實協會負責
3.	風物汛的食堂及旅舍的室內裝修	2019 年上半年	--	
4.	開始運作	2019 年年中	--	
5.	風物汛的保養維修及展品的日後更新	交收後 (2018 年底)		

註：

- 1) 2017 年雨季及颱風的惡劣天氣嚴重影響項目的施工。初步估計項目的完工期將會延遲約一季，確實的延遲時間有待顧問的評估及視乎往後的施工進度。本處會盡力協調工程團隊在旱季時，加快施工進度以縮短延遲。
- 2) 由於兩個承建商(各自受聘於民政處及土木工程拓展署)需同時在同一地段進行工程，實地分介面的工程較繁複，對工程進度帶來影響。