

二零一六年七月二十一日
討論文件

西貢區議會
交通及運輸委員會

在西貢南邊圍興建行車通道連接窩美紅棉路至
丈量約份第 244 約地段第 1939 s.B ss.1 及 1939 s.B ss.2 號等地段
的擬建私人住宅發展

目的

1. 本文件旨在向西貢區議會轄下的交通及運輸委員會（「交運會」），介紹下列事項：
 - (i) 在一幅連接窩美紅棉路的政府土地上的擬建道路工程。此工程的「施工區界限」見於附圖 NF-GD-002J。
 - (ii) 現有位於附圖藍點地方的臨時車輛出入口將會關閉。該車輛出入口現時通往施工區西面私人土地。

及諮詢各委員意見，並促請各委員支持上述事項。

背景

2. 城市規劃委員會已於 2013 年 2 月 8 日批准在西貢南邊圍興建一條行車通道連接窩美紅棉路至丈量約份第 244 約第 1939 s.B ss.1 及 1939 s.B ss.2 號等地段的一個住宅發展土地。此等土地在蠔涌發展大綱圖 S/SK-HC/11 規劃為“住宅(丙類)1”。上述行車道其中約 11 米長的路段將修建於政府土地上，其餘將修建於私人土地上。申建人將負責建設整條行車通道。

工程概況

3. 有關工程涉及(i)在附圖粉紅色的政府土地上建設一附設行人路的行車通道；(ii)斜紅線的現有行人路將改為行車道，(iii)藍點的現有車輛入口將改為行人路。
4. 行車通道建成後，藍點的現有臨時車輛出入口將永久封閉及改為行人路。另外，此行車通道將不會提供汽車出入口往西面的私人土地。
5. 進行的附屬工程將包括渠務、污水收集系統、道路標線、標誌，水務及環境美化工程。
6. 在相關的住宅發展項目換地申請完成後，申建人將須按相關地契條款進行前述的兩個事項。該私人發展的業權人將負責日後維修保養事宜。

施工安排

7. 經諮詢交運會後，本工程將會根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）將上述的工程計劃刊憲。
8. 本工程會對受上述工程影響的公共設施（包括照明、管線及公用設施等）進行必要的改動及重置，並會就此先行徵詢相關部門及機構的意見。
9. 施工期間，申建人會提供符合《道路工程的照明、標誌及防護工作準則》的設備及相關的保護措施，以保障公眾安全。

10. 根據申建人的資料，假如相關的換地申請可在 2017 年完成，上述工程會在 2019 年第 1 季展開。預計在政府土地上的工程約需 6 個月完成。
11. 申建人提出，因為在政府土地上的工程並不龐大，而他們亦會設有交通人員在現場安排，故此不會引致嚴重影響交通。

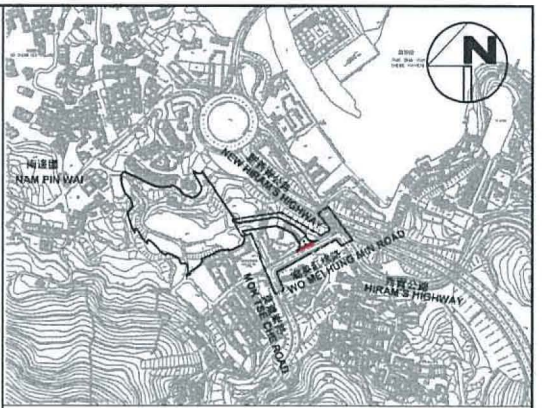
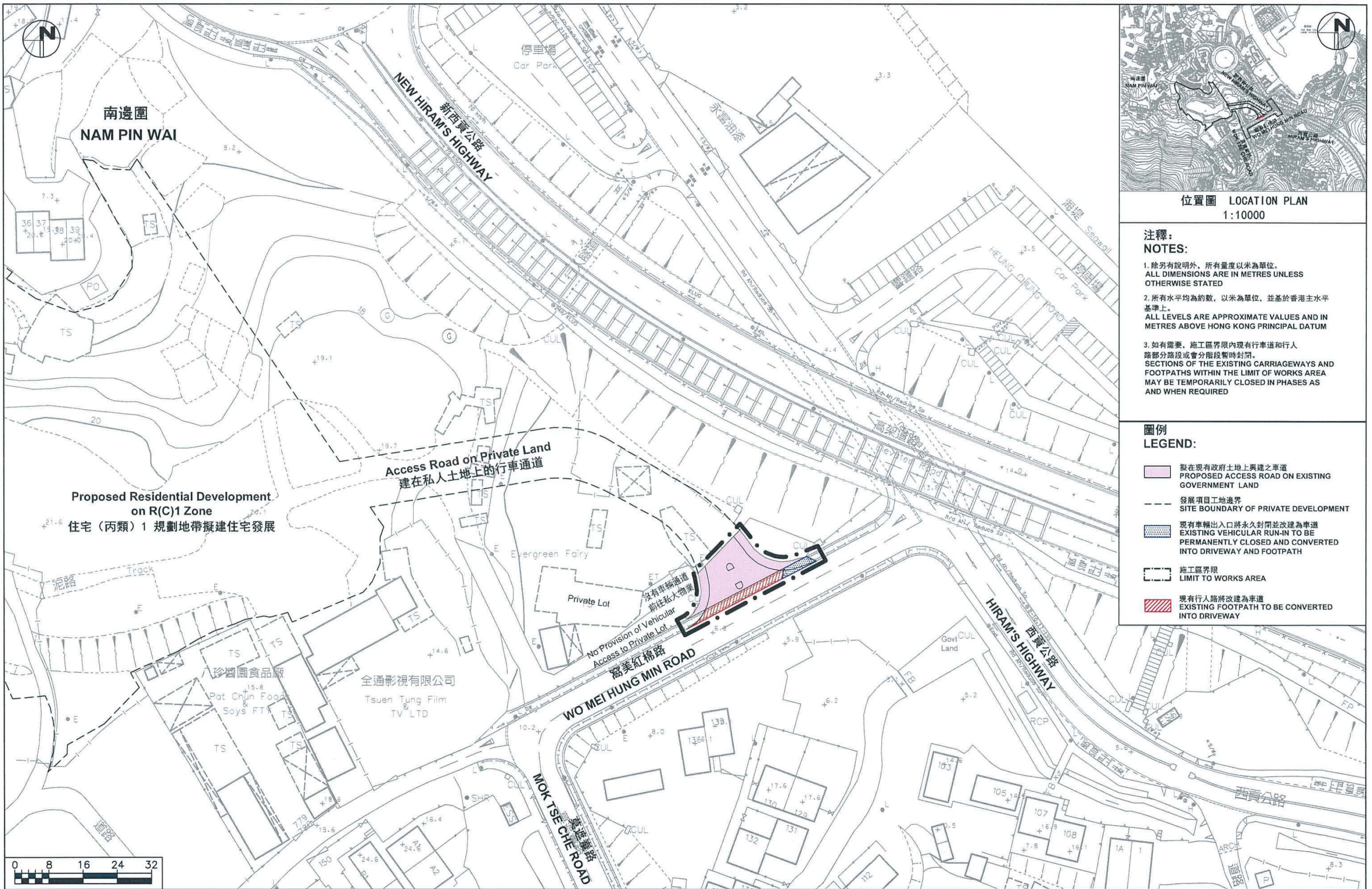
徵詢意見

12. 請各委員就上述的事項提供意見及給予支持。

附件：圖則第 NF-GD-002J 號

西貢地政處

二零一六年七月十一日



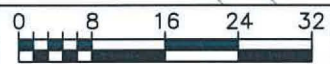
位置圖 LOCATION PLAN
1:10000

注釋:
NOTES:

1. 除另有說明外，所有量度以米為單位。
ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED
2. 所有水平均為約數，以米為單位，並基於香港主水平基準上。
ALL LEVELS ARE APPROXIMATE VALUES AND IN METRES ABOVE HONG KONG PRINCIPAL DATUM
3. 如有需要，施工區界限內現有行車道和行人路部分路段或會分階段暫時封閉。
SECTIONS OF THE EXISTING CARRIAGEWAYS AND FOOTPATHS WITHIN THE LIMIT OF WORKS AREA MAY BE TEMPORARILY CLOSED IN PHASES AS AND WHEN REQUIRED

圖例
LEGEND:

- 擬在現有政府土地上興建之車道
PROPOSED ACCESS ROAD ON EXISTING GOVERNMENT LAND
- 發展項目工地邊界
SITE BOUNDARY OF PRIVATE DEVELOPMENT
- 現有車輛出入口將永久封閉並改建為車道
EXISTING VEHICULAR RUN-IN TO BE PERMANENTLY CLOSED AND CONVERTED INTO DRIVEWAY AND FOOTPATH
- 施工區界限
LIMIT TO WORKS AREA
- 現有行人路將改建為車道
EXISTING FOOTPATH TO BE CONVERTED INTO DRIVEWAY



OZZO TECHNOLOGY
日期 Date: 04/07/2016
比例 Scale: 1:800(A3)

圖則名稱 DRAWING TITLE
道路（工程，使用及補償）條例（第370章） - 在西貢南邊圍興建車道連接窩美紅棉路
ROADS (WORKS USE AND COMPENSATION)
ORDINANCE (CHAPTER 370) - ACCESS ROAD CONNECTING WO MEI HUNG MIN ROAD,NAM PIN WAI ,SAI KUNG

項目編號 PROJECT NO. 80666
圖則編號 DRAWING NO. NF-GD-002
備註 REMARKS 第 J 次版 ISSUE NO.J