

西貢區議會  
社區重點項目計劃委員會  
二〇一七年第四次會議記錄

---

日期：2017年7月18日（星期二）

時間：上午11時正

地點：西貢區議會會議室

出席者

周賢明先生，BBS，MH（主席）

陳博智先生（副主席）

吳仕福 GBS 太平紳士

成漢強先生，BBS，MH

莊元苓先生

鍾錦麟先生

邱戊秀先生

何民傑先生

簡兆祺先生

黎銘澤先生

劉偉章先生，MH

李家良先生

呂文光先生

王水生先生

邱玉麟先生

黃家琪女士（秘書）

出席時間

上午十一時正

西貢民政事務處助理項目經理(非工程)

離席時間

上午十一時四十三分

上午十一時四十三分

上午十一時四十三分

上午十一時四十三分

上午十一時五分

上午十一時四十三分

列席者

溫啟明先生

郭仲佳先生

吳志惠先生

劉丹女士

麥慧敏小姐

姚淑因女士

梁淑芬女士

石永結先生

西貢區議會議員

西貢民政事務助理專員(1)

土木工程拓展署高級工程師／項目1

西貢民政事務處高級行政主任(區議會)

西貢民政事務處高級聯絡主任(1)

西貢民政事務處聯絡主任主管(將軍澳)北

西貢民政事務處項目經理(建築)

西貢民政事務處行政助理(重點項目)

## 歡迎詞

主席歡迎各位委員出席西貢區議會社區重點項目計劃委員會(下稱「委員會」)二〇一七年第四次會議。

### I. 通過會議記錄

#### 社區重點項目計劃委員會二〇一七年第三次會議記錄

2. 由於沒有委員提出修訂，主席宣布上述會議記錄獲得通過。

### II. 報告及續議事項

#### (一) 重建橋咀碼頭項目計劃進度報告

(SKDC(SPSC)文件第 8/17 號)

3. 土木工程拓展署高級工程師／項目 1 吳志惠先生報告文件內容，包括以下重點：

- 已完成臨時碼頭設計，並於 6 月上旬開展興建工程，因近日天雨影響工程進度，預計將延至 8 月初完成；及
- 已於 7 月中旬開展新碼頭的樁柱深度勘探工程。

4. 委員表示收到業界人士反映，用作運送物資的躉船因停泊在靠近現有碼頭的位置，其他大型船隻需利用較長時間調整船身以靠岸停泊，造成水路交通擠塞，建議把躉船移至較遠位置以預留足夠空間方便船隻靠岸停泊。

5. 土木工程拓展署吳志惠先生回應指較早前已收到有關意見，並已即時向承辦商反映及要求跟進。承辦商已把躉船位置作出調整，不會影響小型船隻泊岸。至於大型船隻的停泊問題，吳先生表示會繼續與承建商商討其他辦法。吳先生補充，臨時碼頭工程預計在 8 月初完成，屆時躉船將會移至興建新碼頭的位置，故船隻的靠泊問題應不受影響。

*(會後補註：因天雨影響工程進度，土木工程拓展署通知民政處有關臨時碼頭工程將在八月底完成。)*

6. 主席請吳先生提供註地盤聯絡人查詢電話，以方便公眾人士查詢及盡快作出回應。吳先生表示會作出跟進。

(會後補註：土木工程拓展署於會後通知秘書處已在地盤張貼地盤 24 小時查詢熱線電話，方便公眾人士查詢。)

7. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告。

(二) 建設將軍澳文物行山徑及歷史風物資料館項目計劃進度報告  
(SKDC(SPSC)文件第 9/17 號)

8. 西貢民政事務處項目經理(建築)梁淑芬女士報告文件內容，包括以下重點：

- 地段A(資料館)及地段B(旅舍)正進行建築物復修工程，包括復修外牆的射擊槍口、修補混凝土剝落部分及重鋪屋頂防水層等，而建築物室內間隔開線工程亦已開展；
- 現正與其他政府部門協調有關地界、斜坡、防止山泥傾瀉的圍網保養；
- 水務署已將喉管鋪設至地段C(鴨仔山公廁)的地界外圍，而中華電力有限公司亦將於下半年開展電纜鋪設工程；
- 與路政署商討在公廁前面(南)及背面(北)的斜坡進行加固工程，有關斜坡日後將交由路政署保養；
- 因天雨關係，承建商現階段不能從事室外地盤工作，影響目前工程進度；及
- 在與伙伴機構簽訂服務合約方面，民政處現與伙伴機構及律政司磋商服務合約內容細節。

9. 主席表示，就三個地段(即 A(資料館)、B(旅舍)及 C(鴨仔山公廁))的斜坡保養維修及樹木保養檢測方面，由於社區重點項目是一次性的撥款，維修保養的範疇未能加入立法會的撥款申請。主席建議民政處積極向相關部門尋求協助，以確保日後的斜坡保養維修和樹木保養檢測能由相關部門負責。

10. 西貢民政事務處項目經理(建築)梁淑芬女士回應如下：

- 地段 A 和 B 以外的未撥用政府土地(即寶琳南路附近的範圍)是由地政署管理及保養，而整座鴨仔山則由路政署管理及保養，所以斜坡保養維修的問題需與不同部門協調；
- 地段 A 和 B 地界內的斜坡保養維修責任如下：基督教靈實協會將會負責日常的清理以防止疏水孔堵塞，而民政處正與相關部門探討其他日後所需承擔的責任；例如：由工程師提交(5 年或 10 年)的檢測報告(Engineer Inspection (EI))和地段內的斜坡維修；
- 地段內的樹木年檢將會由民政處負責；及
- 路政署已答應負責因加建公廁而需在鴨仔山公廁(地段 C)的北面 and 南面斜坡上所加建的鞏固牆的日後保養維修。

11. 西貢民政事務助理專員(1)郭仲佳先生表示，由於社區重點項目計劃資源緊絀，就上述斜坡保養維修及樹木保養檢測方面，民政處將向相關部門反映委員會的意見，並要求提供協助。

12. 主席查詢與伙伴機構簽訂服務合約的進展情況。

13. 西貢民政事務助理專員(1)郭仲佳先生回應，民政處現階段與伙伴機構及律政司商討合約內容細節，並盼望律政司能考慮此項目的獨特性去釐定服務合約。

14. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告，並請民政處及秘書處繼續跟進有關工作。

### (三) 宣傳及推廣計劃及其他非工程項目進度報告 (SKDC(SPSC)文件第 10/17 號)

15. 秘書簡報以下工作進度：

- 已在區內告示板、社區會堂、民政諮詢中心及康文署部分場地張貼海報；
- 就較早前有委員建議民政處聯絡區內醫院、專科診所及巴士站等地點以免費形式張貼海報事宜，民政處已與醫管局聯絡，醫管局表示本項目內容與醫院服務並不關連，故未

能安排在醫院或專科診所範圍內張貼海報。此外，巴士公司亦表示所有車站的宣傳的位置均需收費；

- 將於 8 月份召開「將軍澳歷史風物資料館焦點小組」會議，邀請劉智鵬教授分享「口述歷史學習體驗日營」的成果，以及討論口述歷史計劃受訪者名單等；及
- 為接續口述歷史的培訓計劃，民政處收到嶺南大學「香港與華南歷史研究部」提交開辦「口述歷史訓練課程」建議書，對象為對歷史有興趣而具備良好中文書寫能力的人士，以培訓更多人力資源，協助推展西貢區「社區重點項目計劃」的口述歷史研究項目。

16. 秘書表示，如獲委員會同意，秘書處將向本月舉行的財務及行政委員會(財委會)會議遞交有關撥款申請。

17. 主席表示財委會已於本年度預留 35 萬撥款予本委員會，較早前舉行的兩場啟動典禮及部分宣傳推廣活動已使用了部分撥款，主席邀請委員建議其他宣傳及推廣活動，以妥善運用資源。

18. 就「口述歷史訓練課程」方面，委員查詢有關宣傳的方法、上課地點及時間的安排。秘書回應將聯絡曾參與民政處活動的人士，包括中醫講座、香江歲月講座的參加者，以及製作宣傳品，推廣口述歷史訓練課程。有關課程的上課地點為坑口區屬西貢民政事務處的場地，並暫定於平日時間舉行。

(會後補註：民政處於會議後諮詢持份者的意見，將安排於星期六上午時段開辦課程。)

19. 有關巡迴展覽方面，委員查詢有否聯絡商業機構，如領展或港鐵公司等進行巡迴展覽。秘書表示已聯絡領展，現尚待領展回覆有關免費展覽場地及時段。港鐵公司亦有待回覆。

20. 副主席及委員就項目的宣傳及推廣的其他建議如下：

- 加強網上宣傳，開設本區社區重點項目計劃的網頁及臉書專頁，讓市民大眾認識項目內容及最新發展。如委員支持，將向本月舉行的財委會會議遞交有關撥款申請；

- 與宣傳及編輯工作小組合作，討論長遠而有效的宣傳及推廣策略，包括宣傳區議會工作、地區資訊及社區重點項目計劃等；及
- 製作單張及橫額宣傳項目活動，橫額可懸掛於本區區議員辦事處的橫額位置。

21. 主席表示，由於委員支持「口述歷史訓練課程」及網頁製作，秘書處將向財委會遞交有關撥款申請。

22. 主席補充，秘書處將繼續跟進「將軍澳歷史風物資料館焦點小組」會議，討論有關資料館的籌備情況，以及計劃舉行歷史文物收錄及保存的培訓講座。

23. 由於委員沒有其他意見，主席宣布通過題述項目的進度報告。並請民政處及秘書處繼續跟進有關宣傳及推廣等活動事宜。

### **III. 下次開會日期**

24. 餘無別事，主席宣布會議於上午11時43分結束。

25. 主席建議下次會議仿效是次會議安排，由原定的 2017 年 9 月 28 日（星期四）上午 9 時 30 分舉行，修訂為接續於下次的社會服務及健康安全城市委員會會議後舉行。

26. 委員同意有關安排，主席宣布下次會議日期定為 2017 年 9 月 19 日（星期二）上午舉行，時間有待確定。

**西貢區議會  
社區重點項目計劃委員會  
2017 年 7 月**