

西貢區議會  
社會服務及健康安全城市委員會  
二〇一六年第三次會議記錄

日期：2016年5月17日(星期二)

時間：上午9時30分

地點：西貢區議會會議室

**出席者**

譚領律先生 (主席)

鍾錦麟先生 (副主席)

區能發先生, MH

陳繼偉先生

陳博智先生

周賢明先生, BBS, MH

張展鵬先生

張美雄先生

莊元苓先生

何民傑先生

黎銘澤先生

劉偉章先生, MH

李家良先生

呂文光先生

陸平才先生

吳仕福先生 GBS 太平紳士

成漢強先生, BBS, MH

謝正楓先生

張敬昕女士 (秘書)

**出席時間**

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十三分

上午九時三十分

上午九時四十六分

上午九時三十六分

上午九時三十七分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十一分

上午九時三十分

上午九時三十分

上午九時三十分

西貢民政事務處行政主任(區議會)3

**離席時間**

上午十一時三十四分

**列席者**

郭仲佳先生

劉丹女士

張美祺女士

侯淑君女士

鄺松錦先生

麥安基先生

許慕蓮女士

曹威豪先生

西貢民政事務助理專員(1)

西貢民政事務處高級行政主任(區議會)

西貢民政事務處聯絡主任主管(將軍澳)西

社會福利署黃大仙及西貢區助理福利專員3

教育局高級學校發展主任(西貢)1

西貢區副康樂事務經理1

醫院管理局將軍澳醫院病人及社區關係經理

中華電力有限公司區域關係經理 - 新界東企業及社區關係

(獲通過版本)

鄭素茵女士	香港鐵路有限公司助理公共關係經理 - 工程項目及物業	
彭國柱先生	香港賽馬會副社區事務經理	
李婉琪女士	衛生署社區聯絡部護士長	
王國雄先生	廉政公署首席廉政教育主任 (東九龍及西貢)	} 出席議程第(II)項
鄺家欣女士	廉政公署高級廉政教育主任	
吳品慧女士	政府統計處高級統計師 (普查及人口統計)	} 出席議程第(III)項
黎鴻檢先生	政府統計處高級外勤統計主任 (普查) <sup>4</sup>	

### 缺席者

簡兆祺先生  
溫啟明先生

### 歡迎詞

主席歡迎各位議員、部門和機構代表出席西貢區議會社會服務及健康安全城市委員會二〇一六年第三次會議。特別是衛生署社區聯絡部護士長李婉琪女士。主席表示，李女士代替已退休的馬素玲女士，並感謝馬素玲女士過往對委員會及西貢區的貢獻。

2. 主席對各位委員作以下提示：

- 每位委員在每個議題上可發言兩次，每次兩分鐘。
- 如在討論某項動議或提問時，提出的委員不在席上，有關動議或提問將不會被提出討論，亦不會延至下一次會議討論。因此，請委員在處理動議及提問時留在席上。
- 任何委員如未能出席會議，必須在該次會議舉行前向秘書處提交缺席會議通知書，以便議會考慮是否同意有關缺席申請。

3. 主席續請委員參閱 SKDC(SSHSCC)文件第 26/16 號「2016/17 合辦活動申請概覽(伙伴計劃)」，當中已開列各委員於早前提供的利益申報資料。秘書處於會前沒有收到更新資料，並已於會前將最新的「利益申報表」電郵給各位委員。如此表中的資料不符或有所遺漏，請即時作出申報，並請填妥利益申報表格，交回秘書處存檔。

4. 主席表示，秘書處在會前收到通知，溫啟明先生及簡兆祺先生均因不在香港而未能出席本會議。由於沒有委員反對，主席宣布根據西貢區議會會議常規第 51(1)條批准有關的缺席申請。

(I) 通過社會服務及健康安全城市委員會二〇一六年第二次會議記錄

5. 主席表示，秘書處在會前收到衛生署的通知，要求在上次會議記錄第 55 段，把「署方建議在非診所場地提供疫苗接種應有註冊醫生駐場」，改為「署方建議在非診所場地提供疫苗接種最好有註冊醫生駐場」。由於沒有其他修訂意見，主席宣布上述經修訂之會議記錄獲得通過。

(II) 廉政公署東九龍及西貢辦事處2016/17年度工作計劃  
(SKDC(SSHSCC)文件第15/16號)

6. 主席歡迎：

- 廉政公署首席廉政教育主任(東九龍及西貢) 王國雄先生
- 廉政公署高級廉政教育主任 鄺家欣女士

7. 廉政公署(下稱「廉署」)首席廉政教育主任(東九龍及西貢)王國雄先生按所播放的簡報介紹有關計劃。

8. 委員的意見如下：

- 查詢電視劇集《廉政行動》的DVD專輯，認為透過劇集在校內宣傳廉潔訊息是良好的媒介，建議廉署向委員及學校贈送有關劇集專輯。
- 簡報的其中一個重點為鞏固廉潔選舉文化，其中包括大型展覽及針對長者的選舉講座，但未見詳細時間表；尤其今年9月是立法會選舉，故建議廉署盡快安排有關措施，以便在濃厚的選舉氣氛下增加宣傳效益。
- 區內不少私人樓宇已有十至二十多年樓齡，部分樓宇或要動用特別基金或維修基金支付維修工程的費用，以往廉署及民政處所提供的指引及協助都很有用。最近區內有屋宇承辦商被屋宇署撤銷資格，引起一些未參與法團的居民擔心圍標問題，故建議廉署主動參與區內屋苑的業主或法團會議，並向有關人員講解詳情，令參與屋苑管理的人士安心。

9. 廉署王國雄先生回應如下：

- 他感謝委員對電視劇集《廉政行動》的支持。以往署方會在劇集播出後把專輯送給團體，包括區議會議員，2016年的劇集專輯亦如是，若遺漏了2014年的專輯則會安排送出。
- 學校宣傳方面由廉署專責青年事務的組別跟進。由於本港學校數目較多，未必能夠為每校提供一套劇集專輯，但會與有關組別反映意見。他補充，有關劇集已全部上載至「廉政頻道」供市民免費觀看。

(獲通過版本)

- 因應 9 月的立法會選舉，廉署已展開一連串籌備工作。署方希望今年 6 月至 7 月在西貢區商場內舉辦展覽，細節仍在商討；而負責選舉工作的組別已發信給所有政黨政團及大專院校，表示可協助有關團體安排講座，未來亦會陸續向長者中心及社區團體發信及安排有關廉潔選舉的講座。
- 廉署多年來為法團推出不少關於樓宇管理的指引，例如署方在兩年前更新了關於樓宇維修的實務指南，當中包括如何選擇承建商及工程顧問、如何在招標文件中加入誠信條款及反圍標條款、如何進行公開招標等，希望為法團及業主進行樓宇維修時提供實用的資訊。
- 廉署已舉辦大量關於樓宇管理及維修的宣傳教育工作，去年署方透過講座等活動接觸了 800 個法團及 8,600 名相關人士，署方會繼續舉辦此類講座供有興趣的人士參與。今年 4 月本辦事處亦派職員出席了「西貢區大廈維修及防火講座」，在地區層面向法團及業主講解大廈維修的防貪實務。
- 廉署的樓宇管理專題網站提供不少資訊、指引及短片，令一般業主能以輕鬆直接的方式了解如何防止大廈維修出現貪污舞弊的情況。另外，廉署亦設有熱線電話，單在去年便回應了 800 多個電話查詢。

10. 由於沒有其他意見，主席表示是項議題的討論到此結束，廉署代表可先行離席。

### (III) 政府統計處 2016 年中期人口統計簡介 (SKDC(SSHSCC)文件第 16/16 號)

11. 主席歡迎：

- 政府統計處高級統計師(普查及人口統計) 吳品慧女士
- 政府統計處高級外勤統計主任(普查) 黎鴻檢先生

12. 政府統計處(下稱「統計處」)高級統計師(普查及人口統計)吳品慧女士按所播放的簡報介紹有關計劃。

13. 委員的意見如下：

- 查詢通知信的樣本，建議將通知信樣本上載到網上供市民查閱，因近年市民對政府訊息的真偽非常關注。此外，處方有否與警方合作，例如在警訊中宣傳及教育市民辨別統計員身份。
- 查詢處方熱線電話的運作時間。
- 查詢除了短片外，處方在社區上有否其他宣傳方式如廣告或橫額等。處方會否向議員辦事處、業主委員會或法團提供宣傳海報。
- 查詢 6 月推出的宣傳短片會否提到調查員不會詢問的資料，以便市民辨別統計員身份。另建議在海報上提供有關統計員身份的資訊及防騙訊息，並在更多元化的渠道如面書(Facebook)或其他新型

媒體上作宣傳。

- 查詢如何處理長者在受訪期間遇到的問題，因有部份長者未必知道政府正在進行人口普查，故建議處方與長者地區中心或長者鄰里中心合作進行宣傳。
- 查詢抽選 30 萬個屋宇單位樣本的基準，及會否針對抽查某類人士以配合政府的人力資源計劃。另外，市民曾向不同政府部門提供個人資料，例如向稅務局或差餉物業估價署提供自己的住宅類型及面積，或向入境事務處提供居住年期；但當接受人口普查時市民卻未必記得這些資料，故建議統計處通過跨部門合作獲取有關資料，既可縮短調查時間，又能擴大抽選樣本。
- 是次人口統計屬於 5 年一次的恆常調查，委員擔心調查過於謹慎可能影響處方平常的主題性統計。

14. 統計處吳品慧女士回應如下：

- 熱線電話的運作時間為上午九時至下午十時三十分，由處方職員輪班接聽，熱線電話由發出通知信開始至統計期完結後仍會運作。
- 處方是次的宣傳相當多元化，除了有海報和橫額外，處方會在社交網站或新興媒體例如 Youtube 上進行宣傳；處方亦會到長者中心張貼海報及派發單張，或派員到長者學苑舉行講座，以鼓勵長者積極參與。
- 處方的宣傳短片將會展示通知信的樣本。然而，將通知信樣本上載到網上或會被不法分子抄襲，故處方不會有此做法。
- 處方一直就騙案或統計員安全等問題與警方聯繫及緊密合作，並特別注意統計調查期間可能出現的罪案。
- 處方以科學化統計方式進行抽樣。現時香港約有 300 萬個屋宇單位，除了住宅單位外，亦包括工廈或商廈單位。處方會發信邀請被抽選的屋宇單位的佔用人填報問卷。
- 處方正積極尋求跨部門合作的可能，但很多部門所收集的個人資料牽涉私隱問題，部門間互相轉交資料受法律限制，例如統計處所收集的資料受《普查及統計條例》所限而不能轉交其他部門。因此，處方正研究如何在法例可行下向其他部門取得客觀而有用的數據，以減省調查資源。
- 處方雖然正進行大型的中期人口統計，但主題性統計調查仍會繼續進行而不受影響。處方進行主題性統計時會避免重複抽選中期人口統計的樣本，以減輕市民的填報負擔。

15. 主席查詢預計無法完成調查的樣本數目，因愈來愈多人關注私隱問題，這或會影響回應率。

16. 統計處吳品慧女士回應，根據 2011 年人口普查的經驗，長問卷佔當中的十分一，回應率約八至九成；部份未有回應的市民在調查期間不在港，處方已留下較簡單的自填問卷，有部份市民會填寫自填問卷並交回，故整體回應率屬可接受範圍。

17. 由於沒有其他意見，主席表示討論到此結束，統計處代表可先行離席。

(會後補註：統計處會就各種類型的屋宇單位，以科學化抽樣方法抽選一個非比例分層等距樣本 (disproportionate stratified systematic sample)。處方亦會在不同的宣傳品中提醒市民統計處不會詢問的資料。)

**(IV) 社會福利署黃大仙及西貢區福利辦事處二零一五至一七年度工作計劃(中期報告)**  
**(SKDC(SSHSCC)文件第 17/16 號)**

18. 社會福利署(下稱「社署」)黃大仙及西貢區助理福利專員 3 侯淑君女士按所播放的簡報介紹有關計劃。

19. 主席表示，委員十分關注青少年精神健康，故在本年度的伙伴計劃中會作相應的回應，例如在教育展覽加入正向心理元素，也曾要求政府部門就區內自殺數字提供數據。

20. 委員的意見如下：

- 現時西貢區長者佔人口一定比例，故查詢本年度署方會如何加強長者服務。
- 在家庭服務方面，除了「關心女性 S.H.E.健康生活計劃」，有否協助男士的計劃。
- 就少數族裔問題，近來不少傳媒廣泛報導難民問題，市民往往難以理解難民與少數族裔的分別，尤其南亞裔人士較易被誤會，故希望社署推動本港市民與少數族裔人士融洽地相處；如在「藝聚西貢」活動曾邀請南亞裔學生製作手繪，令市民可親身接觸少數族裔人士，協助他們融入社區。另外，有關計劃未有詳細提及新來港人士，委員查詢社署是否有機制可識別和支援新來港人士，以協助他們適應香港的生活及融入社會。
- 參與義工服務的青年明顯有較佳的抗逆能力，有關計劃在青年層面及愛心商戶層面均表現出色。目前署方在某些私人屋苑的推廣做得不錯，希望能將相關的成功經驗推廣至其他屋苑。

21. 社署侯淑君女士回應如下：

- 在整體規劃上，社署將在將軍澳南 65C2 區興建長者鄰舍中心，署方現正與房屋署及規劃署商討。
- 西貢區長者人口是有上升趨勢，故署方正考慮加設長者鄰舍中心及日間護理中心。每年署方均會與營辦地區長者中心的非政府機構商討並了解其服務需要。
- 社署推行「耆樂相傳」義工服務試行計劃，令更多住院長者接觸年青人。去年該計劃合共配對了三間西貢區中學服務三所安老院舍，其中也有招收包括少數族裔的學校，希望能從小培養少數族

裔學生，讓他們融入社會。

- 社署同樣關注男性服務。綜合家庭服務中心和保護家庭及兒童服務課均會開設小組處理有家庭關係問題或虐待配偶的個案。社署的綜合家庭服務中心會與區內團體協作如何吸引男士尋求協助，並就男士的需要開設小組或講座，例如去年 3 間社署西貢區綜合家庭服務中心舉辦「最想與家人一起做的開心事」選舉也能吸引父親參與。
- 社署一直委託香港國際社會服務社在指定入境口岸為新來港人士入境時登記個人資料，以便日後接觸他們以提供協助。民政署亦定期向社署提供新來港人士的資料，社署會將有關資料轉交各區的綜合家庭服務中心，讓中心寄送宣傳單張給新來港人士及邀請他們參加中心舉辦的活動，協助他們融入香港社會。去年社署在怡明邨進行推廣計劃，成功接觸不少新來港人士；未來署方會加強有關服務，例如組織當區義工隊進行探訪，並為有關人士適時提供服務。
- 自前年起，東九龍警務處召開跨部門會議，當中包括社署及民政署等，每半年至一年進行會議討論區內少數族裔人士的情況及對應計劃和活動。少數族裔包含多個不同種族，他們各有不同的文化和需要，而種族間可能也有不同忌諱，故社署舉辦相關活動時需小心處理，並按其需要提供協助。
- 社署會盡力加強屋苑的義工推廣。往年的義工團體著重服務方面的工作，署方希望來年加強義工團體與非政府機構的策劃及深化服務。不論老幼，參與義工服務都能擴闊生活層面，有助培養正向思維及精神健康。

22. 主席表示，社署不能忽視本區的人口老化情況，因將軍澳新市鎮已發展近 30 年，當年的家庭成員很多現已是長者，故請社署留意有關情況。他續向社署查詢本區的長者人口數據，如每年申請長者咭的人數，因單憑每年申請各項津貼的人數並未能反映步入長者年齡層的狀況。此外，他表示過往曾參與社署的策略發展會議，當時有領展代表出席會議；區內不少商場屬領展旗下，在上一次長者友善社區工作小組曾討論關於領展旗下商場內長者友善設施的議題，故主席建議社署擔當聯繫人角色，邀請領展代表出席相關會議，以加強領展在社區上的參與。他續表示，是次會議將討論撥款資助合辦活動項目，目前仍有預留撥款及未批出的撥款，若社署辨識區內某些服務的需要，希望社署主動聯繫適當的機構，並鼓勵他們與區議會合作。

## (V) 續議事項

### (一) 要求政府研究在適當位置設立航拍場及檢討現時法例 (上次會議記錄第 18-19 段)

23. 委員備悉香港個人資料私隱專員公署、民航處及香港警務處的書面回覆(SKDC(SSHSCC)文件第 18/16、19/16 及 20/16 號)。

(獲通過版本)

24. 由於沒有委員反對，主席宣布於下次會議刪除是項議題。

(二) 使用將軍澳第 67 區的全新土地作國際學校發展

人口需求劇增，不能拖延，要求教育局及港鐵提供日出康城興建中小學的詳情及時間表

2015/16 學年西貢區內學校學位情況

(上次會議記錄第 21-24 段)

25. 委員備悉教育局的書面回覆(SKDC(SSHSCC)文件第 21/16 號)。

(三) 要求將軍澳醫院增設婦產科

(上次會議記錄第 28-31 段)

26. 委員備悉醫院管理局的書面回覆(SKDC(SSHSCC)文件第 22/16 號)。

27. 有委員表示，若要待啟德醫院落成並正式運作後將軍澳醫院才有機會設立婦產科，相信很多將軍澳居民都會感到失望；在遷入將軍澳的居民中，青年人口比例為全港第二，故將軍澳居民對婦產科及產房的需求會愈來愈大。建議政府現在積極考慮設立婦產科，並在兩到三年內回應區議會的要求。

28. 由於沒有其他意見，主席宣布保留是項議題。

(四) 要求將軍澳分區盡快提升為獨立警區

(上次會議記錄第 32-34 段)

29. 由於沒有委員反對，主席宣布於下次會議刪除是項議題。

(五) 要求在所有將軍澳港鐵站出口公共交通交匯處街道圖加裝凸字顯示及聲音導航

(上次會議記錄第 35-41 段)

30. 委員備悉運輸署的書面回覆(SKDC(SSHSCC)文件第 29/16 號)。

31. 委員的意見如下：

- 運輸署的書面回覆指署方正在跟進有關事宜，故建議保留此議題，看運輸署會否作詳細回覆。
- 有委員認為設置過多此類無障礙設施可能對其他市民造成滋擾，故建議運輸署向機構查詢此類設施的成效，並詳加考慮以平衡各持份者的利益，盲目興建只會造成社會矛盾。

32. 主席宣布去信運輸署查詢是否有改善計劃，如有改善計劃再向區議會交代。由於沒有其他意見，主席宣布保留是項議題。

(六) 要求政府正視學生需要，採取措施促進學生精神健康  
(上次會議記錄第 42-47 段)

33. 由於沒有委員反對，主席宣布於下次會議刪除是項議題。

(七) 要求政府增加資源教育及應對流感，並改善急症室的室內空氣流通及輪候情況  
(上次會議記錄第 48-60 段)

34. 主席表示，早前委員已應邀參觀將軍澳醫院，並了解了醫院的設施。由於沒有委員反對，主席宣布於下次會議刪除是項議題。

(八) 第七屆「戒煙大贏家」無煙社區計劃  
(上次會議記錄第 79 段)

35. 主席表示，秘書處已於上次會議後去信區內機構，邀請機構申請每區 3 萬元資助以在區內舉辦無煙社區宣傳活動，並向本委員會提交相關計劃書，惟在指定限期前未有收到任何回覆。他續表示，過去兩年本區沒有機構參與此計劃，主席宣布由秘書處聯絡本區的東華三院戒煙綜合服務中心參與有關計劃。

(九) 香港殘奧日 2016  
(上次會議記錄第 80 段)

36. 主席表示，秘書處已於上次會議後去信區內機構，邀請機構招募殘疾人士參與「香港殘奧日」活動，及直接登入香港殘疾人奧委會暨傷殘人士體育協會的網頁報名。由於沒有委員反對，主席宣布於下次會議刪除是項議題。

(十) 2016-17 年度「我好『叻』」社區健康推廣計劃  
(上次會議記錄第 94-96 段)

37. 主席表示，衛生署已於 2016 年 4 月 18 日舉行有關計劃的簡介會。基督教靈實協會代表當日亦有出席，並表示有興趣配合今年世界衛生日的主題「糖尿病」以舉辦活動。由於沒有其他意見，主席宣布由秘書處收集團體向工作小組提交的活動建議書及財政預算，再進行審批。

## (VI) 報告事項

(一) 財務及行政委員會撥款資助的合辦活動項目  
(SKDC(SSHSCC)文件第 23/16 號)

38. 委員備悉上述文件。

(二) 社會服務及健康安全城市委員會轄下工作小組報告

(1) 長者友善社區工作小組  
(SKDC(SSHSCC)文件第 24/16 號)

39. 委員備悉長者友善社區工作小組工作報告。

40. 主席表示，工作小組二〇一六年第一次會議已於 4 月 28 日舉行。工作小組同意今屆不設候補長者代表，而長者代表人數以六人為上限。如有長者代表退出工作小組，則由有關長者所屬的機構推薦候補人選，再經工作小組推薦予委員會通過。他續表示，根據香港社會服務聯會的香港長者友善社區《香港協議》，西貢區需每年舉辦一次長者友善社區論壇/高峰會，如有需要，本區可就不同範疇或題目舉行多於一次論壇/高峰會。此外，勞工及福利局和安老事務委員會共同推出「長者友善社區資助計劃」，每區獲 53,000 元撥款，由於委員沒有意見，主席宣布由秘書處於會後去信邀請區內有關團體提交撥款申請，並在伙伴計劃預算中預留部分款額以資助超過上述撥款額的活動。

41. 由於沒有任何委員提出修訂或反對，主席宣布長者友善社區工作小組工作報告及成員名單獲得通過。

(2) 社會服務工作小組  
(SKDC(SSHSCC)文件第 25/16 及 26/16 號)

42. 委員備悉上述文件。

43. 主席表示，他已於會前向秘書處申報他為其中一間申請機構的僱員，故一如以往，主席宣布此議題交由副主席主持。

44. 副主席表示，根據《西貢區議會會議常規》第 48 (12) 條：「如區議會轄下委員會主席曾就某事項披露利益關係，則須由委員會副主席決定，該委員會主席可否就該事項發言或參與表決，可否留在席上旁聽，或應否避席。」由於沒有委員反對，副主席宣布主席不可就該事項發言或參與表決，但可以留在席上旁聽，不用避席。

45. 副主席指，社會服務工作小組二〇一六年第一次會議已於 4 月 28 日舉行。工作小組於上述會議內通過十項合辦活動申請，建議審批總額為 1,407,798.48 元。此外，為確保機構只在訂明的情況下安排相關人士乘搭的士，工作小組建議機構須於的士收據上清楚交待有關詳情。有關個別項目的撥款上限，工作小組繼續沿用自 2012 年起的做法，把各合辦活動申請的中央行政費及員工開支撥款上限分別訂為撥款總額的 5% 及 10%。另外，工作小組同意在伙伴計劃預算當中預留港幣 10 萬以作長者友善社區計劃之用。由於沒有任何委員提出修訂或反對，副主席宣布上述工作報告獲得通過。

46. 就合辦申請「西貢區學前教育及小學教育博覽 2016」、「2016 - 2017

(獲通過版本)

夜墟 YND3」、「『家』添動力愛和平」計劃 2016」、「關心女性 S.H.E. 健康生活計劃 2016」、「性。價。比」青少年性教育計劃 2016/17」、「慢捕人生@慢活 x 玩樂」及「西貢區快樂人生社區健康推廣計劃 2016」，由於委員沒有其他意見，副主席宣布向財務及行政委員會推薦上述七項撥款申請。

47. 副主席表示，主席已於早前就合辦申請「藝立方」申報利益，由於委員沒有其他意見，副主席宣布向財務及行政委員會推薦有關撥款申請。

48. 就合辦申請「『沿途有你』義工支援體弱長者服務計劃」，副主席表示，申請機構基督教靈實協會一靈實長者地區服務於社會服務工作小組會議後，已按照委員建議，更改「義工交通津貼(項目 11)」及「義工便餐津貼(項目 12)」的申請。此外，就“義工嘉許禮場地租用”(項目 21)及“義工嘉許禮燈光”(項目 28)，機構自行調低撥款申請款額。有關撥款申請表已於會前電郵給各委員。由於委員沒有其他意見，副主席宣布向財務及行政委員會推薦有關撥款申請。

49. 就合辦申請「嬰幼兒家庭七色彩虹支援計劃」，副主席表示，申請機構西貢區社區中心有限公司於社會服務工作小組會議後，已按照委員建議更改「家庭旅行(項目 14-17)」及「嘉年華同樂日(項目 18-27)」的申請，並已交回兩次旅行主題名稱，一次為認識香港生態，另一次為認識交通工具。由於委員沒有其他意見，副主席宣布向財務及行政委員會推薦有關撥款申請。

50. 副主席請主席主持餘下議程。

### (3) 健康安全城市活動工作小組

51. 主席表示，就健康城市及安全社區認證\$920,000 的區議會撥款，基督教靈實協會打算向區議會申請撥款，舉辦「我好『叻』」社區健康推廣計劃。另外，據他了解，將軍澳醫院亦正就健康推廣活動聯絡區內機構。

52. 醫院管理局將軍澳醫院病人及社區關係經理許慕蓮女士補充，目前仍未有計劃的詳細資料，待有進一步消息時會再向區議會匯報。

53. 主席表示，健康安全城市活動工作小組預計於 6 月中至下旬召開，屆時會討論本年度工作計劃，委員可協助聯繫對社區健康推廣計劃有興趣的機構。

## (VII) 委員提出的議案

### (一) 委員提出的兩項動議

(1) 委員動議：「要求向本會匯報西貢將軍澳區內郵政服務規劃情況」(SKDC(SSHSCC)文件第 27/16 號)

54. 主席表示，動議由謝正楓先生提出，陸平才先生和議；秘書處曾邀請郵政署出席會議，但署方表示未能派員出席，且目前未能提供書面回覆。

55. 委員的意見如下：

- 現時將軍澳僅厚德邨有大型郵局，將軍澳南則只有尚德和彩明提供郵政服務，故希望有關部門交代郵政服務的重組安排，以便通知市民。
- 有委員表示他被委任為今屆郵政署的聯絡代表，在有關會議上討論了 18 區的郵政服務，他及後獲悉厚德邨郵局的租約將會中止並會遷往明德邨商場，郵政署表示會多與西貢區議會溝通，解決市民需求，希望署方盡快向公眾交代何時搬遷以及搬遷後會維持甚麼服務，例如搬遷後的郵政信箱服務會否被取消及如何解決此問題等等。署方應派員出席會議交代如何配合將軍澳南的人口發展，以及講解新服務「智郵站」的安排及運作。
- 有委員則表示厚德邨的郵局遷至明德邨將對市民構成不便。
- 有委員對郵局開放時間表示關注。署方因資源問題而縮短了郵局開放時間，區內只有厚德邨的將軍澳郵政局及西貢郵政局維持服務到下午五時，其他郵局都只運作至下午四時三十分。故希望署方在規劃上，在將軍澳北及將軍澳南均分別設有運作至下午五時的郵局，以方便居民；如所有郵局都能服務至下午五時則更佳。

56. 由於沒有任何委員提出修訂或反對，主席宣布是項動議獲得通過，並由秘書處去信郵政署跟進事件及邀請署方派代表出席下次會議交代郵政服務安排。

(2) **委員動議：「要求政府跟進領展轉賣商場後新業主對非牟利機構調整管理費變相大幅加租的情況」**  
(SKDC(SSHSCC)文件第 28/16 號)

57. 主席表示動議由陳繼偉先生提出，張美雄先生及張展鵬先生和議。

58. 社署侯淑君女士回應，就廣田商場租約問題，社署正與房委會緊密聯絡。新業主向廣田商場的非牟利機構租戶，包括社署的綜合家庭服務中心，發出新合約。據知，房委會表示不能接受新業主增加管理費，因房委會與領展的契約已包含管理費，故已向新業主發律師信；社署徵詢律政司意見後，認為此舉不能接受，故社署及房委會正商討及跟進此事。

59. 主席查詢區內是否有服務單位以優惠租金租用領展物業。

60. 社署侯淑君女士回應，西貢區有少量服務單位正以優惠租金租用領展物業。據她所知，目前未有相關物業打算拆售的消息；社署會與有關服務機構聯繫，以便在取得資訊後與房委會商討應對措施。

61. 委員的意見如下：

- 有委員表示，除了變相加租的問題外，領展與非牟利機構的合約列明業主只需給予半年通知期便可終止租約，這一點以往在房屋署的合約中也有列明，而部分新業主很可能直接以此方法終止租約，故請社署及律政司注意及跟進。他續表示，領展在今年 4 月已售出 7 個物業，相信未來領展仍會擇優而售，本區亦無可倖免，故支持有關動議。
- 有委員表示，新聞報導指有業主出售物業時在合約中指明新業主不能改動房間，故可參考此做法，即向領展建議在買賣合約中指明不可迫害非牟利機構，否則不會出售物業。他建議向領展發信。

62. 由於沒有任何委員提出修訂或反對，主席宣布是項動議獲得通過，並請社署侯淑君女士於會後向秘書處提供相關資料，包括區內有哪些機構遇到相類情況，並由秘書處向領展發信表達本委員會的關注。

## (VIII) 其他事項

### (一) 職業安全健康推廣活動 2016

63. 主席表示，職業安全健康局在 2016-17 年度向各區議會提供四萬元撥款，用以資助地區團體舉辦符合下列任何一個主題的職業安全健康推廣活動。有關主題包括「高處工作安全」、「用電安全」、「健康飲食及運動」、「工作壓力管理」及「預防下肢肌肉筋骨勞損」。西貢區議會已於 5 月 3 日的全體會議通過交由本委員會跟進及直接審批相關活動建議書。由於沒有其他意見，主席宣布按照去年做法，由秘書處去信區內機構，邀請其就計劃提交活動建議書及財政預算，供委員會轄下健康安全城市活動工作小組揀選，然後由委員會推薦予職業安全健康局。主席續表示，過往此計劃在區內反應欠佳；除了勞工團體外，其他團體也可申請撥款舉辦相關活動以推廣職業安全，請委員鼓勵有興趣的地區團體向秘書處提出申請。

### (二) 長者友善社區資助計劃

64. 主席表示，在 2016-17 年度，勞工及福利局和安老事務委員會共同推出「長者友善社區資助計劃」，並會向各區議會提供不多於 53,000 元撥款，在地區層面推動建立長者友善社區的工作，舉辦各項有關長者友善社區的活動。所有措施均須配合安老事務委員會訂立的主題「社區友善 樂享頤年」。西貢區議會已於 5 月 3 日的全體會議通過交由本委員會跟進及直接審批相關活動建議書。由於沒有其他意見，主席宣布由秘書處去信區內長者服務團體，邀請有意申請的團體在 6 月中或之前把計劃書交予區議會秘書處。

### (三) 婦女事務委員會「資助婦女發展計劃」

(獲通過版本)

65. 主席表示，婦女事務委員會在本年度再次推出資助婦女發展計劃，並向各區議會提供不多於 53,000 元撥款，用以資助以「就業展能 妍活精彩」為題的活動；西貢區議會已於 5 月 3 日的全體會議通過交由本委員會跟進及直接審批相關活動建議書。由於沒有其他意見，主席宣布按照去年的做法，由秘書處去信區內婦女及綜合服務團體，邀請有意申請的團體在 6 月中或之前把計劃書交予區議會秘書處。

#### (四) 2016-17 年度康復服務公眾教育活動

66. 主席表示，勞工及福利局今年繼續向各區議會撥款 53,000 元，以資助各區籌辦各類康復服務公眾教育活動；西貢區議會已於 5 月 3 日的全體會議通過交由本委員會跟進及直接審批相關活動建議書。

67. 主席續表示，國際復康日 2016 的各項活動的初步擬定舉行日期為：

- 殘疾人士免費乘搭車船日：2016 年 11 月 13 日(星期日)
- 海洋公園同樂日(西貢區)：2016 年 11 月 20 日(星期日)
- 中央慶祝典禮：2016 年 12 月 3 日(星期六)

#### (IX) 下次會議日期

68. 主席表示，下次會議原訂於 2016 年 7 月 19 日(星期二)上午 9 時 30 分舉行，由於當天他本人將不在香港，與副主席商量後，決定在本星期內以傳閱方式決定下次會議日期。委員同意有關安排。

(會後補註：經傳閱後，可於 7 月 22 日出席委員會會議的委員較多，故下次會議將於 7 月 22 日(星期五)上午 9 時 30 分舉行。)

69. 會議於上午 11 時 34 分結束。

西貢區議會  
社會服務及健康安全城市委員會  
2016 年 6 月