香港房屋協會就 SKDC(M)文件第 52/16 號的回應

要求房協提供 73A 區資助房屋項目的進度詳情及
解釋如何應付此項目落成後對社區造成的負擔

感謝西貢區議會就將軍澳 73A 區資助出售房屋(“該項目”)給予的支持及建議，使該項目得以順利開展。房協正就該項目的批地條款與相關政府部門作最後階段商討。如一切進展順利，預計可於本年中動工興建，並於二零二零年初完工。

房協明白居民關注新增人口對區內的影響。該項目將興建約 330 個中小型單位，當中兩房單位約佔七成，其餘二成為一房單位及少量三房單位，預計新增人口僅約 800 餘人。待項目入伙後，住客除可利用彩明商場擴展部分往返調景嶺鐵路站，亦可經景嶺路出入及乘搭巴士，而居民出入時間亦各有不同，相信整體之言對該位置不會造成顯著影響。

據了解，房屋署亦有在健明邨實施改善措施，如在商場出入口及主要通道加強人流疏導。

房協考慮到社區設施對整體社區亦同樣重要，縱然該項目地盤面積十分有限，亦積極預留充足位置提供配套設施，當中包括應社會福利署的建議，於項目內提供一所精神健康綜合社區中心，為將軍澳區內有需要的居民服務。此外，項目並附設一些屋苑康樂設施供住客使用，以及少量商舖以服務該區居民，減輕對附近社區設施帶來負擔。

事實上，房協十分重視地區的意見，自計劃公布以來一直積極從不同渠道諮詢社區的意見。除於去年三月十二日出席西貢區議會會議，簡介項目及聽取區議會意見，藉以優化項目設計，以切合社區需要，房協再於去年七月二十七日應 西貢區議會梁里議員邀請出席在健明邨彩明商場附近舉辦的居民大會，向居民介紹項目及聆聽意見。

香港房屋協會
二零一六年三月三日