

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一六年第二次會議，已於 2016 年 3 月 17 日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

將軍澳第 123 區(寶琳路)香港海關職員宿舍建造工程
- 施工前顧問服務及前期污水渠工程

1. 委員會備悉題述項目內容，並基本上同意興建該宿舍，惟委員關注工程對區內交通流量、泊車位及興建小型屋宇計劃等影響。委員會將去信立法會、保安局、發展局、運輸及房屋局表達本會訴求，並會隨信夾附一封委員的意見書。

將軍澳百勝角第 106 區消防處員佐級職員宿舍建造工程

2. 委員會備悉題述項目內容，惟委員關注項目內的泊車位和交通配套安排。委員會將去信規劃署表達本會訴求。

西貢區議會房屋及環境衛生委員會轄下工作小組

3. 委員會備悉題述文件，並同意於收到環境保護署(下稱「環保署」)有關 2016/17 年度社區參與環境保護活動的計劃詳情後才成立上述工作小組。

食物環境衛生署二零一六年西貢區第一期滅鼠運動

4. 委員會備悉題述文件。

食物環境衛生署二零一六年西貢區滅蚊運動（第一期）

5. 委員會備悉題述文件。

食物環境衛生署西貢區二零一六年度歲晚清潔大行動 食物環境衛生署西貢區二零一六年度歲晚清潔大行動的成果

6. 由於上述兩項議程內容相關，委員同意合併討論。委員會備悉題述文件。

食物環境衛生署轄下公眾街市的「街市管理諮詢委員會」

7. 委員會備悉題述文件。李家良先生、劉偉章先生和邱戊秀先生將代表西貢區議會出任新一屆「街市管理諮詢委員會」成員。

加強路旁環保斗的管理

8. 委員會備悉題述計劃，惟大部分委員對計劃內容存有不同的疑問和不滿，委員會將去信環境保護局表達委員意見及請環保署優化題述文件。

要求食物環境衛生署井欄樹村公廁旁興建一個標準綜合除臭垃圾房 代替區內之垃圾房及包括興建傷健人士使用之廁所

9. 有委員建議興建題述垃圾房，以便處理廢物，並於井欄樹村建造一個小型公園，包括一個含去除臭味功能的廁所。

要求健明邨改善及加強屋邨管理

要求盡早解決健明邨通道擠塞問題，以配合興建 73A 資助出售單位 促請港府將健明邨納入「人人暢道通行」新政策，加裝升降機或扶手 電梯

本會要求儘快於健明邨扶手電梯附近合適位置增設升降機

有關彩明商場與健明邨之間的扶手電梯擠塞問題

10. 由於議程項目冗長，委員同意合併及簡化為「要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯」。委員會備悉房屋署提交的人流統計報告。有委員重申要求房屋署於健明邨合適位置加裝扶手電梯的訴求，並指有關管理公司未備有一套應變措施應付扶

手電梯停用時出現的擠逼情況。房屋署將與有關管理公司商討一套較完善的應變措施，亦會稍後提供有關維修扶手電梯工程的時間規定。

強烈要求房署加強監管城市專業管理有限公司於將軍澳譚輝烈劇場及雀仔公園的管理及清潔工作

11. 有委員指題述地方的管理和衛生情況不理想，故建議房屋署人員進行實地視察，再針對問題進行整體規劃，以提高管理質素。

要求加強監察及打擊高空擲物

要求在善明邨加設天眼，嚴打高空擲物

要求於尚德邨全邨增設天眼，以保障居民安全

要求政府加強監控將軍澳的高空擲物問題，特別是健明邨和尚德邨

12. 由於議程項目冗長，委員同意合併及簡化為「要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼」。委員會備悉房屋署提交的高空擲物情況報告。有委員認為健明邨及尚德邨同屬高空擲物黑點，故希望署方保留邨內的流動監察系統，並向委員會提供健明邨固定和流動監察系統的數據及高空擲物巡邏隊的巡查資料。

要求盡快在將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔音屏障，並訂立安裝時間表

強烈要求政府於環保大道(近日出康城、峻瀆路段)加建隔音屏

要求盡快在將軍澳區內各鄰近繁忙路段的屋苑增設隔音屏障，並訂出安裝時間表

要求於西貢區內加建隔音屏障或鋪設低噪音物料，改善噪音問題

要求在將軍澳中心及唐明苑旁的寶順路路段興建隔音屏障

13. 上述議項與一項議案「要求在將軍澳中心及唐明苑旁的寶順路路段興建隔音屏障」內容相關，委員同意一併討論。委員會通過上述動議及備悉環保署提交有關要求盡快在將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路及於環保大道(近日出康城)加建隔音屏障的事宜的資料。有委員促請環保署考慮於將軍澳隧道公路及環保大道(近日出康城)加設隔音屏障、及定期修復將軍澳隧道公路的低噪音物料，並於鄰近屋苑的單位內量度有關噪音和根據持續上升的交通流量來檢視量度噪音的準則。

要求環保署提供大赤沙空氣監察站數據

14. 委員會備悉環保署提交的大赤沙空氣監察站數據。有委員希望環保署更新空氣質素指標以符合世界衛生組織的標準、監管駛往堆填區的泥頭車有否妥善遮蓋泥頭、將設置於大赤沙消防局上蓋的空氣監察站移至路邊，並向委員會提供最新的將軍澳體育館旁空氣監察站的數據。

有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜

要求盡快就密封運送建築廢料車立法，縮短東南堆填區的開放時間，並加強水路運輸，以改善日出康城附近環境

15. 上述動議已在西貢區議會全體會議上獲得通過，並轉介至本委員會跟進。由於上述動議與續議事項「有關將軍澳 137 區臨時填料庫的運作事宜」有關，委員同意一併討論。委員會備悉土木工程拓展署有關將軍澳第 137 區填料庫的運作報告及回覆。委員會關注加設臨時躉船轉運站和增加水路運輸的安排，故將去信土木工程拓展署表達委員意見。

西貢區環境衛生服務統計概覽

16. 委員會備悉題述文件。

小販非法擺賣情況

17. 委員會備悉食物環境衛生署(下稱「食環署」)提交的 2015 年 9 至 2016 年 2 月小販行動統計表、房屋署提交的 2015 年 9 至 2016 年 2 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況及領展房地產投資信託基金(下稱「領展」)的回覆。有委員認為領展對管理尚德邨的無牌小販問題不善，故建議領展考慮於邨內的街市加設開業至零晨的食肆，或引入流動食物車等先導計劃，以滿足市民的需求。

要求各政府部門嚴正處理將軍澳紅火蟻問題

強烈要求各政府部門盡快處理將軍澳南紅火蟻問題

18. 由於上述兩項議案內容相關，委員同意合併討論。委員會通過上述兩項動議及備悉西貢地政處、食環署及路政署的回覆。委員會請相關部門跟進紅火蟻問題漫延的情況和改良殺蟲劑。

環保大道回收場持續滋擾居民，強烈要求提供確實搬遷日期

19. 委員會通過上述動議及備悉西貢地政處和食環署的回覆。

要求盡快在環保大道的合適位置增加攝錄機，跨部門嚴厲打擊超速超載的問題

20. 委員會通過上述動議及備悉運輸署及土木工程拓展署的回覆。

要求盡快展開環保大道的綠化工程

21. 委員會通過上述動議及備悉土木工程拓展署的回覆。委員會將去信土木工程拓展署表達本會意見，並希望署方詳細交代各項工程的進度，並盡快完成有關項目。

二〇一六年香港花卉展覽「綠化推廣攤位」工作小組

22. 題述工作小組通過以「花薈藝萃」為主題，以遊戲方式宣傳有關資訊，並已製作環保袋、小盆栽及便條夾等紀念品於活動中派發。本區的攤位於本年的3月11至13日及19至20日開放。

強制驗樓計劃及強制驗窗計劃 - 有關成立「選取目標樓宇諮詢委員會」及推薦目標樓宇

23. 委員會備悉題述文件。簡兆祺先生將代表西貢區議會出任運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室獨立審查組新一屆的「選取目標樓宇諮詢委員會」成員，任期為2016年6月1日至2019年12月31日。溫啟明先生將代表西貢區議會出任屋宇署新一屆的「選取目標樓宇諮詢委員會」委員，任期為2016年5月1日至2019年4月30日。

由議員提出的其他事項

24. 有委員關注市民隨處棄置煙頭的問題及於港鐵站出口附近吸煙，請食環署跟進。

強烈要房署盡快全面檢查並更換區內公共屋邨存在安全問題的鐵閘門鎖，保障市民生命及財產安全

25. 委員會通過是項臨時動議。有委員關注尚德邨的鐵閘門鎖安全問題，請房屋署跟進。

西貢區議會

房屋及環境衛生委員會

二〇一六年三月