

致：西貢區議會
主席及全體委員

二零一六年十一月一日
西貢區議會全體會議上提出的動議
要求政府優先發展棕土及設立公開棕土資料庫

背景：

有民間團體早前發表研究報告，指出香港現時共有 1,192 公頃的棕土，面積相當於 3.7 個啟德發展區。政府在《2016 年施政報告》亦提出研究發展棕土，但僅將棕地列為長遠城市規劃，而現時政府開放予公眾討論的，亦只有位於新發展區的棕地。

棕土一般泛指新界的廢車場、貨櫃場及回收場等，這些低度運作的貨櫃場一般只作存放用途，亦未必有妥善的管理。根據民間團體統計，單計北區便約有 386.5 公頃的棕土，可供發展。我們認為土地不足只是政府無法應對房屋問題的藉口，香港房屋問題的癥結實際上是土地資源分配不均。

元朗橫洲事件便是政府對發展棕土缺乏意志的明顯例子。2013 年政府已建議收回元朗橫洲近 34 公頃的棕土土地，並建議興建 17,000 個公屋單位，以供超過 50,000 人居住。然而，政府後來卻貿然改變計劃，放棄發展橫洲棕土，而選擇發展元朗工業邨南面 5.6 公頃的綠化地帶，令公屋單位供應量大減至 4,000 個，只能容納約 12,000 人，建屋規模大減。

故此，我們認為政府必須確立棕土優先的土地發展策略，並盡快設立公開的棕土資料庫，公開全港棕土資料及發展策略。

動議措辭：「要求政府優先發展棕土及設立公開棕土資料庫」



動議人： 范國威



和議人： 呂文光

梁里

鍾錦麟

黎銘澤

林少忠

二零一六年十月十七日