

致西貢區議會
主席及各委員：

於二零一六年十一月一日
西貢區議會
二零一六年第六次會議議席上 提出如下提問
並請邀約相關官員代表出席交流

「促請政府披露有關五桂山岩洞詳情，及訂立該區之發展藍圖與時間表」

背景：

行政長官在《施政報告》內表明，「要更靈活回應社會對土地需求的變化，本屆政府決心大規模開發新地，建立充裕的『土地儲備』，儲備量要超出短期的土地需要，以便日後及時提取，回應需求。」同時，《施政報告》亦提出政府會積極研究利用岩洞和地下空間供應土地。

與此同時，建造岩洞已經是一項成熟技術，許多不同用途的岩洞計劃已在世界各地成功推行，美國、中國和新加坡等均有顯著例子。反觀香港亦有不少岩洞計劃的成功例子，包括在 1995 年完工的赤柱污水處理廠，以及於 1997 年完工的港島西廢物轉運站和狗虱灣爆炸品倉庫。另外，香港大學亦於 2009 年把西區海水配水庫重置於岩洞，以騰出土地作為其百周年校園發展之用。

而跟據土木工程拓展署於本年 10 月公佈之岩洞總綱圖報告，本港現有 48 個岩洞策略區域，每個岩洞面積由 20 公頃至 200 公頃不等，總面積約 4500 公頃，該 48 個選址之地質適合發展地下空間，當中以新界佔最多，有 31 個，分佈於青衣、東涌、屯門及沙田等區域，而根據文件圖示中第 29 點為五桂山岩洞，此岩洞為最鄰近將軍澳區之可發展區域，但相關發展項目、鄰近地區影響、交通物流配套等問題未有披露。

提問：

故本人現根據西貢區議會會議常規 G 項聲明與提問第 27 條，於是次西貢區議會會議，提出正式提問，煩請政府於會議前以書面回答以下提問，及出席是次會議回答和跟進相關提問。



提問人：何民傑議員

二零一六年十月十二日

參考資料：

1. 明報新聞網，2016.10.18，「48 岩洞發展 數據庫物流有興趣 四成地涉郊園 城規關注成本環境影響」
http://news.mingpao.com/pns/dailynews/web_tc/article/20161008/s00002/1475864394406
2. 香港政府新聞處，2013.3.21，新聞公報，發展局局長在「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」第二階段公眾參與活動記者會開場發言
<http://www.info.gov.hk/gia/general/201303/21/P201303210528.htm>
3. 渠務署 (2012-2103)，搬遷沙田污水處理廠往岩洞
http://www.ststwincaverns.hk/page.php?l=study_bg&p=3&lang=tc