

發展局就SKDC(M)文件第232/16號的回應  
**香港特別行政區政府**

**The Government of the Hong Kong Special Administrative Region**

**發展局**



香港添馬添美道二號

本局檔號 Our Ref.

來函檔號 Your

Ref.

**Development Bureau**

17/F, West Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar,  
Hong Kong

電話 Tel: 3509 8843

傳真 Fax: 2868 4530

(傳真號碼: 2174 8355)

將軍澳培成路 38 號  
將軍澳政府綜合大樓 4 樓  
西貢民政事務處  
區議會秘書處(西貢民政事務處)  
廖仲謙先生

廖先生：

**發展局就**

**「要求政府優先發展棕土及設立公開棕土資料庫」的回應**

政府多管齊下的土地發展藍圖中，重整和釋放棕地作發展用途是一個主要方向，目標是希望善用棕地，釋放土地潛力，並改善鄉郊環境。透過綜合規劃，以大型新市鎮模式發展一些棕地密度高的地區，是有效重整和釋放棕地的辦法，亦是現時政府處理棕地的首要選項。單計現正推展的洪水橋、元朗南、古洞北/粉嶺北三項新發展區項目，已涵蓋約 340 公頃棕地。

正如清理寮屋需要妥善處理好居民的補償安置問題，清理大規模的棕地亦需要審慎考慮對相關行業的影響。現時不少棕地作業，對物流、港口後勤、廢物回收、車輛維修、建築業等，都起着一定支援作用，亦提供不少就業機會，我們有必要小心考慮如何提供這些作業所需的運作空間。政府已經展開顧問研究，希望以洪水橋新發展區為試點，探討以更有效使用土地的方式，包括多層樓宇或其他模式，整合棕地作業的可行性，從而有助大規模釋放棕地。

展望將來，我們正在探討一套較為全面、適切可行的政策和措施去處理棕地。規劃署將於明年開展新界棕地使用及作業現況研究，就棕地的整體分布及用途展開全面調查。調查結果將有助我們掌握棕地資料，用以分析和制定棕地政策，針對不同地區的棕地，制訂適當的規劃和整合策略，達致善用土地、改善鄉郊的目標。政府會在研究完成後適當地公佈相關的棕地資料。

面對房屋土地供應嚴重緊絀，我們必須多管齊下增加土地供應。不論棕地、綠地或其他土地，只要是規劃、技術上可行的項目，我們均會盡力推展。

發展局局長

(張浩智



代行)

2016年10月26日