

致：西貢區議會
主席及全體委員

二零一七年三月七日
西貢區議會全體會議上提出的提問

**要求當局交代有關 137 區的發展進度
並盡早規劃社區設施及交通網絡配套**

背景：

行政長官在去年初發表的《施政報告》中提出，重新規劃將軍澳 137 區的 80 公頃用地，研究發展為房屋、商業及其他用途的可能性，政府並於去年底展開研究工作。市場初步估計，將軍澳 137 區若以三倍地積比率發展，區內可提供約 3.7 萬個住宅單位，供約 10 萬人居住。我們認為當局應未雨綢繆，於規劃初期就已就區內的設施、交通等配套做準備，以免於居民遷入後才發現問題。

就此，當局可否告知本會：

1. 137 區土地用途檢討的最新進展？有否相關時間表？
2. 有否評估上述區域的社區設施及交通配套需求，對鄰近地區的負荷？當局預計 137 區會有那些社區配套設施及交通配套？



提問人： 范國威

二零一七年二月二十日