

致：西貢區議會  
吳仕福主席暨全體議員

於 2017 年 5 月 2 日西貢區議會大會提出動議

「要求房屋署在將軍澳區內的公共屋邨範圍內，將空置的貯物室轉為零售商舖。」

#### 動議背景

早前，房屋署首次在有領展商場的公屋研究將貯物室改建為零售商舖，我們對房屋署此舉表示歡迎。房委會指增設商舖，有助在區內平衡物價及租金水平作用。

然而，房委會增設商舖涉及增加商業樓面，受制於地契，需獲另一持分者領展同意。惟領展經常提出反對，最終未能成事。我們認為領展提出反對房署範圍的設施是不合道理，政府有需要循法律途徑解決上述問題。否則日後房署提出要求改善屋邨設置，又被領展反對。

另外，我們建議亦房屋署在將軍澳區內的公共屋邨範圍內，物色合適且可行的位置，將空置的貯物室轉為零售商舖，以抗衡將軍澳屋邨商舖大部份被領展壟斷的局面。

#### 動議措詞

「要求房屋署在將軍澳區內的公共屋邨範圍內，將空置的貯物室轉為零售商舖。」

動議人：\_\_\_\_\_



簡兆祺

和議人：\_\_\_\_\_



陳博智



莊元苓



凌文海

日期:2017年4月7日