

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會工作報告

西貢區議會房屋及環境衛生委員會(下稱「委員會」)二〇一七年第三次會議,已於2017年5月11日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下:

厚德邨的街市優化工程

1. 委員支持上述計劃,並關注有關工程對市民和檔戶的影響,特別是加設街市的中文名稱、工程進度期和鼠患問題,以及希望領展資產管理有限公司(下稱「領展」)能加密穿梭巴士的班次。

反對領展停車場大幅加租

反對領展停車場月租車位大幅加價

2. 委員關注區內停車場升降機大堂、後樓梯位置、停車位置和渠道的環境衛生問題,以及燈光昏暗問題,希望領展跟進,並促請領展調低停車場車位的加幅。

食物環境衛生署改善香港環境衛生的策略和工作

3. 委員關注區內多處的環境衛生問題,特別是港鐵範圍的緊急通風位置、唐德街的狗隻便溺物、毓雅里附近酒吧的煙蒂、富康花園近寶康路的巴士站和附近商舖的雜物、唐德街近富康花園行人路的建築廢料及唐俊街近寶盈花園餐廳外圍的雜物等,亦關注區內垃圾桶附近有垃圾堆積的問題及煙蒂收集箱放置的安排,希望食物環境衛生署(下稱「食環署」)跟進。

食物環境衛生署二零一七年西貢區滅蚊運動(第二期)

4. 委員關注區內多處的蚊患、蠓患及積水問題,促請食環署跟進,並請署方及環境保護署(下稱「環保署」)於下次會議提供將軍澳第一期堆填區誘蚊產卵器擺放的資料。

西貢區議會房屋及環境衛生委員會轄下工作小組

5. 本區的綠化推廣攤位已於本年 3 月 10 至 12 日及 18 至 19 日於二〇一七年香港花卉展覽開放，而有關活動已完滿結束，委員同意刪除此工作小組。另外，委員備悉環保署已預留 20 萬的撥款予本區，用以資助各團體舉辦有關社區減廢活動。委員同意繼續由本委員會轄下的非常設工作小組，名為「社區參與環境保護工作小組」跟進及審批有關撥款，並通過繼續由何民傑先生出任工作小組召集人。

要求盡快在將軍澳區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔音屏或鋪設低噪音物料

6. 委員關注區內各鄰近屋苑的繁忙道路興建隔音屏障的進度，特別是寶琳北路(寶琳邨至景林邨路段)、寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及寶寧路(近頌明苑、富寧花園、裕明苑和厚德邨路段)，以及環保大道回收場的工業噪音，促請環保署跟進並於下次會議上匯報於前述路段加設隔音屏障的具體進度。

有關將軍澳第 137 區填料庫及新界東南堆填區的運作事宜

7. 委員備悉填料庫、堆填區的運作報告及土木工程拓展署的覆函，並關注填料庫和堆填區的運作，特別是開放時間、水路運輸安排、投訴個案跟進程序及道路安全事宜等。委員會要求環保署及土木工程拓展署分別提交有關堆填區和填料庫運作的各項數據，並邀請土木工程拓展署列席下次會議，以及將去信邀請運輸署派員列席下次會議，以討論將軍澳隧道及環保大道一帶的道路使用建議。

西貢區環境衛生服務及小販事務統計報告

8. 委員關注食物衛生事宜、區內的小販問題及滲水投訴的跟進情況，希望食環署跟進。

環保大道回收場持續滋擾居民，強烈要求提供確實搬遷日期

9. 有委員關注題述回收場的搬遷日期，指出有關回收場的非法回收情況持續，引致環境衛生問題。委員會將去信要求有關部門提供將軍澳第 85 區數據中心的發展時間表。

要求加密清潔將軍澳道、將軍澳隧道公路、環保大道的隔音屏障，確保公共環境衛生

10. 有委員關注將軍澳道及將軍澳隧道公路至環保大道的隔音屏障衛生情況，以及促請環保署及土木工程拓展署加強監管重型車輛載貨不穩的問題。委員會將去信要求路政署加強清洗上述隔音屏障。

要求跟進健明邨對出山坡環境衛生問題

11. 委員備悉路政署及食環署的回覆。委員會通過上述動議，並將去信要求路政署派員出席下次委員會會議及匯報題述事宜的跟進情況。

要求清理西貢區內各渠道淤塞物及修剪過長樹丫、雜草，以防雨季積水，滋生蚊蟲

12. 委員備悉渠務署的回覆，並請署方檢討渠蓋設計，包括沙井的隔篩欄。委員會通過上述動議。

要求改善石角路污水處理廠的運作並加快興建綠化牆

13. 委員備悉渠務署的回覆，並通過上述動議。

要求環保署加強巡查工業邨及堆填區是否有非法排放污水至公用雨水渠

14. 委員備悉環保署的回覆，並通過上述動議。

**要求加強預防、巡查及改善區內蚊患、蠓患和鼠患情況
促加強改善將軍澳南第 66 及 68 區市鎮公園選址用地、第 67 區及至善街周邊政府用地蚊患、環境衛生問題**

15. 由於上述兩項議程內容相關，委員同意合併討論。委員備悉食環署及西貢地政處的回覆。委員關注區內政府土地的環境衛生問題，特別是紅火蟻問題。委員會通過上述兩項動議，並將去信康樂及文化事務署查詢將軍澳第 68 區市鎮公園及調景嶺公園的興建時間表。

要求解決健明邨通道擠塞問題，及在合適位置加裝升降機或扶手電梯

16. 委員備悉房屋署提交的人流統計報告。

要求在善明邨、尚德邨及健明邨加設天眼

17. 委員備悉房屋署提交的高空擲物情況報告。

小販非法擺賣情況

促請政府部門協調解決將軍澳區內流動小販問題

18. 委員備悉房屋署提交的 2017 年 3 月至 4 月將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況報告。有委員關注區內小販非法擺賣情況，希望房屋署、領展及尚德邨物業管理公司聯合跟進。

建議房署於健明邨進行「安裝晾衣架計劃」前認真考慮居民意見並作出切合居民需要的安排

19. 有委員表示題述計劃的晾衣架位置設計不理想，建議房屋署考慮將晾衣架安裝於客廳外牆，並指計劃承辦商涉及惡意推銷，希望房屋署跟進。

強烈要求房屋署驗測尚德邨天台發射站，保障居民健康

20. 委員備悉香港房屋委員會的回覆，並關注尚德邨的幅射水平，建議通訊事務管理局辦公室舉行居民大會和建議房屋署於樓宇的頂層鋪設特別物料減低幅射水平。委員會通過上述動議。

要求於西貢街市增建客用升降機，並更換新的客貨兩用升降機

21. 委員備悉食環署的回覆，並關注翻新西貢街市的安排，並建議於街市內部加設獨立客用升降機、上下行扶手電梯及於街市外圍加建升降機。委員會通過上述動議，並將去信食物及衛生局反映委員會意見。

要求盡快引入更高效率的探測樓宇滲水方法，早日解決居民之苦 滲水投訴調查聯合辦事處提升調查方法的進度

22. 由於上述動議及提問內容相關，委員同意合併討論。委員備悉聯合辦事處的回覆，並關注查證滲水源頭的顧問研究結果及引入新科技的安排和方式，以及西貢區滲水個案的調查情況和當中的人員編制。委員會通過上述動議，並將去信聯合辦事處反映委員會意見。

活化已修復堆填區資助計劃

23. 委員備悉活化已修復堆填區資助計劃督導委員會已就將軍澳第一期堆填區約見初步符合資格的申請團體。為配合其他已修復堆填區資助計劃，有關督導委員會將於 6 月召開會議，揀選最終獲選的申請團體。

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
二〇一七年六月