

西貢區大廈管理事務促進委員會 工作報告

本文件旨在向西貢區議會介紹西貢民政事務處轄下的西貢區大廈管理事務促進委員會（「委員會」）在 2016-17 年度的工作，以及 2017-18 年度的工作方向。

2016-17 年度工作情況

2. 委員會於 2016 年 1 月成立，成員來至西貢區不同大廈管理組織的代表，宗旨是分享有關大廈管理的經驗和資訊，向相關政府部門反映問題。委員會在 2016-17 年度共召開了三次會議，並就大廈管理事務提出多方面的意見，包括：

- 加強對大廈維修及採購招標的支援和協助；
- 加強對物業管理公司及工程顧問的監管；
- 就《建築物管理條例》的建議修訂案提出意見和補充；以及
- 加強正面宣傳法團及業委會工作的價值和貢獻，鼓勵業主積極參與。

3. 委員會於去年的財政年度在區議會的撥款贊助下，舉辦了以下活動 / 宣傳：

日期	活動名稱	主要內容
2016 年 4 月 24 日	大廈維修及防火講座	主題： - 大廈維修防貪實務 - 以調解方式解決紛爭 - 防火措施
2016 年 4 月 24 日	考察西貢經華樓	參考及分享在沒有法團的統籌下如何成功進行維修的經驗
2017 年 2 月 9 日	參觀土地審裁署 (九龍油麻地)	由專業律師擔任導賞介紹法庭運作及訴訟程序

日期	活動名稱	主要內容
2017年2月11日	大廈管理講座	講題： - 大廈管理訴訟程序 - 招標及強制驗窗
2017年1月	西貢區大廈管理通訊(第一期)	主題：強制驗窗計劃
2017年2月	西貢區大廈管理網站 www.saikungbldgmt.gov.hk	推廣大廈管理知識及介紹委員會活動

有關活動反應理想，參加者普遍持正面意見，並建議委員會繼續舉辦同類性質的活動。

2017-18 年度工作方向

4. 委員會於 2017 年 4 月 20 日會議通過新一年度工作計劃，項目概括如下：

日期	活動名稱	主要內容
2017-2018 年	維持及更新委員會網頁	計劃加入更豐富的內容和資訊，並提高可閱讀性
2017年9月及2018年2月	編印大廈管理通訊(兩期)	第二期的主題暫訂為：大廈漏水問題
2017年11月	參觀大廈/屋苑	參觀區內在大廈管理方面 有特別經驗或參考/觀摩 價值的屋苑
2017年11-12月	大廈管理分享	預算介紹兩個講題，內容待 定
2018年2-3月	大廈管理研習班	計劃邀請相關政府部門及 團體提供內容，介紹大廈管 理知識及如何處理不同的 問題

由於《建築物管理條例》修訂建議已呈交立法會討論；而《物業管理服務條例》(香港法例第 626 章)亦已獲得通過，政府更於 2016 年 11 月 25 日公佈了物業管理業監管局成員名單，稍後將會正式運作，預期會吸引公眾的注意和討論。委員會將會適時提出相關議題，在活動中推廣有關資訊。

總結

5. 委員會將與相關政府部門、地區團體及居民組織保持緊密聯繫，以切合實際需要為主導，推廣大廈管理知識和分享相關經驗。

西貢區大廈管理事務促進委員會
2017年7月