

致：西貢區議會  
主席及全體委員

二零一七年七月四日(星期二)  
西貢區議會全體會議上提出的動議  
**要求調高長者維修自住物業津貼計劃資助額**

背景:

長者自住物業維修資助計劃在 2008-09 年度財政預算案中推出，目的是為了向擁有自住物業的長者提供財政資助，津貼維修其自住樓宇的費用，改善樓宇失修的情況，加強長者居所的安全。

根劇香港房屋協會所提供的資料，現時成功申請資助的長者，每位會有最高可獲港元 40000 的津貼。其資助的維修工程包括樓宇結構改善工程、改善樓宇外牆安全狀況的工程、檢驗、修葺或更換破損的窗戶等。

我們注意到本區樓齡日高，而長者單位本身亦有不少項目需要維修。加上本區已有不少屋苑陸續踏入 30 年樓齡需要進行大維修。儘管有「公共地方維修補助金」的 10000 元補助金，共 50000 元資助。不過，不少屋苑的維修工程所需資金數目龐大，不足夠長者都支付其工程費用，達不到計劃透過改善樓宇失修的情況，加強長者居所的安全的目的。有見及此，我們認為政府應調高長者維修自住物業津貼計劃資助額。

**動議措辭：要求當局調高長者維修自住物業津貼計劃資助額**



動議人： 鍾錦麟



和議人： 范國威



梁里



黎銘澤



呂文光



林少忠

二零一七年六月十九日