

本函檔號：L-D1V3-17-0072

領展資產管理有限公司就SKDC(M)文件第196/17號的回應
西貢民政事務處
區議會秘書處(西貢民政事務處)
將軍澳坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓(高座) 4 樓
廖仲謙先生

廖先生：

多謝 貴秘書處於本年 6 月 22 日的電郵關於議員要求厚德街市翻新期間提供臨時街市或逐步進行翻新一事，現回覆如下。

TKO Gateway 街市 (前稱“厚德街市”) 於 1993 年落成，至今已歷時 24 年。由於設施損耗，街市檔位佈局欠缺完善，需要全面清拆重置相關設施，所以領展希望透過今次的翻新工程優化旗下商場配備，提升商場的購物環境，以滿足現時地區居民購物需求。

就有關提供臨時街市一事，基於考慮整個街市翻新工程和場地限制，而當區及鄰近商場亦有超市提供不同的食材，同時，本公司已要求現時商場商戶「百佳超級廣場」會加強鮮活食材供應，以滿足區內居民需要。甚至，市民亦可前往鄰近海悅豪園商場內商戶「惠康超級廣場」選購食材，所以本公司不會考慮提供臨時街市的安排。另一面時，為使居民能方便前往傳統活鮮市場，領展正透過巴士營運公司積極向相關政府部門申請臨時穿梭巴士，在厚德邨免費接載居民往來尚德街市購買鮮活食材，為當區居民提供不同的方式購買鮮活食材。

為避免顧客和檔戶因受翻新工程影響而導致環境污染和途人安全問題，本公司會全面封閉街市進行翻新，同時，會向相關工程承辦商緊密溝通，將工程期間縮短為 3 個半月，全新 TKO Gateway 街市將會於 2018 年 1 月下旬重新開放。

謝謝議員對 TKO Gateway 街市翻新工程關注和提供寶貴的建議。希望以上答覆已充分解答議員就有關事項的提問。

領展資產管理有限公司
高級社區關係經理

(蘇康寧 )

2017 年 6 月 26 日