

西貢區議會
主席及委員：

2017年9月5日
西貢區議會會議提出動議

**促請加快地區工程的用地業權或管理權查核程序，
並改善政府工程的諮詢機制，加強透明度**

背景

區內有多項已立項或計劃中的地區工程，由提出工程建議至正式立項期間，往往需歷時數月時間，作查核擬議工程用地的業權或負責管理的政府部門誰屬，導致地區工程受拖延，未能及時惠及市民。

另外，大型基建工程（如西貢公路改善工程）難免需徵收私人土地，惟對持份者及公眾諮詢不足，只諮詢少部份地區人士，引發收地過程中持份者及業權人對收地範圍、實際用途、樹木砍伐或移植、補償或換地條款感到不滿。

建議

為使地區工程得以順利進行，我們建議：

1. 加快地區工程的用地業權或管理權查核程序，避免工程籌備及建造時間冗長；
2. 加強透明度，讓持份者及公眾知悉相關工程的工程範圍、土地用途、綠化計劃等；
3. 改善地區工程的持份者溝通機制，分階段舉行公眾諮詢會，廣泛諮詢持份者及土地業權人意見，求同存異，減少因收地問題引發的爭拗。

本動議文件「促請加快地區工程的用地業權或管理權查核程序，並改善政府工程的諮詢機制，加強透明度」提呈 2017 年 9 月 5 日西貢區議會會議，並要求相關政府部門代表出席會議及參與討論。



動議人：張美雄議員

方國珊

和議人：方國珊議員



陳繼偉議員



張展鵬議員

日期：2017年8月16日