

規劃署及土木工程拓展署就 SKDC(M)文件第 264/17 號的聯合回應

「不滿政府漠視本會反對，堅持改劃將軍澳五幅綠化地作住宅地，要求城規會否決是次改劃建議」

政府理解議員及地區人士對擬議房屋發展的關注。一如以往，在提出有關發展建議時，政府已作詳細考慮，並根據機制評估各發展建議均符合《香港規劃標準與準則》。土木工程拓展署就將軍澳具房屋發展潛力用地進行的可行性研究，經考慮包括交通、基建、生態、景觀、視覺和空氣流通等方面的潛在影響，預期這五幅土地用作公營房屋發展沒有無法克服的技術問題。規劃署及土木工程拓展署在2017年4月19日就有關將軍澳具房屋發展潛力用地可行性研究結果及將軍澳分區計劃大綱圖的擬議修訂項目諮詢西貢區議會後，已將研究的行政摘要於2017年5月2日交予西貢區議會查閱。

交通

我們理解地區對交通配套的關注。建造中的將軍澳 - 藍田隧道將會是連接將軍澳與東九龍的新增主要通道，可以紓緩將軍澳隧道繁忙時段的交通壓力。將軍澳 - 藍田隧道的工程已於2016年展開，並預計於2021年落成。顧問的初步交通評估及研究顯示，只要採取適當的道路改善措施後，發展這五幅土地作住宅用途將不會為地區帶來不可接受的交通影響。

鐵路服務方面，港鐵公司已計劃提升將軍澳綫的信號系統，預計於2021年完工。連同其他鐵路綫的訊號系統提升工程全面完成後，整體的可載容量可增加約10%。此外，沙田至中環綫將會作為第四條過海鐵路，並會分流其他港鐵過海段的部分乘客（包括將軍澳綫）。綜合上述因素，這五幅土地的公營房屋發展完成後，初步預計不會對港鐵將軍澳綫造成不可接受的影響。

社區配套

根據《香港規劃標準與準則》的標準，將軍澳現有及已規劃的政府、機構或社區設施及休憩用地已大致足以應付將軍澳整體規劃人口（包括擬議公營房屋發展的新增人口）所需。儘管如此，擬議房屋發展提供了契機，讓相關部門審視區內社區設施、休憩用地，及交通配套等的規劃，以確保地區的持續發展可以適時照顧居民的生活需要。社區設施及休憩用地方面，政府日後將研究在部分將軍澳擬議公營房屋發展內提供政府、機構或社區設施以服務區內居民，其具體方案和實際安排則有待在詳細設計階段與各持份者及相關部門進一步磋商。

綠化地帶

這五幅土地內的「綠化地帶」位於將軍澳「綠化地帶」的外圍或接近現有已發展土地或公共道路旁，雖然當中有植被，但緩衝作用和保育價值相對較低，而且毗鄰交通基建和供水排污等配套，具優勢改作房屋用途，可為都市擴展提供一個考慮空間。而這五幅土地內並沒有發現具重要保育價值的棲息地，也沒有具重要生態價值的河流。此外，為儘量避免觸及生態價值較高的次生林地及半天然

水道，部分房屋發展用地的邊界已作出調整，並建議透過興建林地補償區及綠色水道，為受發展影響的動物及植物物種提供合適的環境。

提供足夠土地達到十年建屋目標，是政府和社會需要共同面對的一項艱鉅挑戰，在過程中非常重要的一環，便是區議會、地區及居民的支持和體諒。面對香港市民迫切的住屋需要，特別是一眾正輪候公屋、住屋環境有待改善的基層市民，政府懇切希望有關的公營房屋發展獲得區議會的包容和支持。在完成土地改劃後，項目將進行詳細設計，政府會再就這5幅土地的房屋佈局及設計進行進一步諮詢。

規劃署西貢及離島規劃處
土木工程拓展署新界東拓展處
2017年8月