

民政事務局及地政總署就 SKDC(M)文件第 271/17 號的聯合回應

「要求檢討私人遊樂場地契約及延長開放設施時間」

過去，由於香港的康樂及體育設施供應有限，一些有志推動體育發展及提供康樂設施的人士通過組成體育會，向政府申請撥地發展體育及康樂設施。除了私人體育會之外，過去政府亦曾向其他非牟利團體包括社福機構、制服團體、體育總會、地區體育會及公務員團體等按私人遊樂場地契約(下稱「契約」)批出土地。他們均獲得政府以免地價或象徵式地價撥地發展體育及康樂設施。有關全港所有私人遊樂場地契約用地的土地資料已列載於附件。

2. 現時，按契約承租用地的私人體育會每月共提供約 136,000 小時的體育設施時數，當中已包括開放予合資格外界團體¹使用的時數。

3. 所有契約承租人必須遵守土地契約條款，當中包括用途限制和各項規定營運體育及康樂設施條款。自二零一五至一六年度開始，民政事務局每年均會視察由私人體育會持有的契約用地。在最近完成的最新一輪視察中，大致並無發現可察覺的違反用途限制行為或不遵守「開放設施」的規定的情況。另外，就懷疑違反其他契約條件例如發展條款和工程條件等的個案，地政總署亦會在收到投訴或部門轉介後進行巡查和跟進。自 2014 年 1 月 1 日起，截至 2017 年 7 月中，地政總署曾就 34 宗懷疑違反私人遊樂場地契約條件的投訴作出巡查，其中 25 宗個案已糾正違契情況或經調查後並未發現有違契情況。餘下的 9 宗個案，地政總署正繼續調查或跟進，而有關個案主要涉及違契建築，並不涉及不遵守「開放設施」的規定的情況。

4. 地政總署對證實違契個案會按適用程序先徵詢民政事務局意見，並會以業主身分採取合適執行契約條款行動，包括向契約承租人發出警告信。

5. 民政事務局現正聯同相關政策局及部門就契約的政策進行全面檢討，從體育發展、土地使用、市民期望、契約承租人及其會員和其他持分者的利益等多方面考慮私人遊樂場地契約的未來路向。我們預計於二零一七年內完成檢討，隨後會向立法會民政事務委員會匯報檢討結果，並進行公眾及持分者諮詢。

民政事務局
地政總署
2017年8月

¹ “外界團體”包括根據《教育條例》註冊的學校；正接受社會福利署經常資助的非政府機構；正接受民政事務局經常資助的制服團體及青年組織；體育總會；以及政府部門。

私人遊樂場地契約用地資料列表

	承租人名稱	地段	土地面積 約(平方米)	契約/暫緩函件 #到期日
1.	香港海事訓練隊	新九龍內地段第6535號 鑽石山豐盛街	2,462	2027年6月30日
2.	香港海事訓練隊	丈量約份第256約地段 第719號 西貢斬竹灣	1,858	2027年6月30日
3.	香港仔遊艇會有限公司	香港仔內地段第454號 南朗山深灣道	2,277	2021年12月25日
4.	香港小童群益會	丈量約份第257約地段 第676號 西貢黃宜洲	9,250	2027年6月30日
5.	天主教香港教區(前稱羅馬天主教會香港教區主教)	長洲丈量約份地段第 1870號 長洲	6,744	2027年6月30日
6.	香港中華游樂會	內地段第9040號 銅鑼灣道	16,490	2026年12月25日
7.	清水灣鄉村俱樂部	丈量約份第241約地段第 269號 西貢布袋澳	1,256,765	2027年6月30日
8.	西洋波會	九龍內地段第11221號	23,095	2026年12月25日
9.	紀利華木球會	內地段第9031號 黃泥涌道188號	12,203	2026年12月25日
10.	香港中華基督教青年會董事	測量約份第5約地段第 195號 坑口茅湖仔	13,300	2027年6月30日
11.	香港中華基督教青年會董事	丈量約份第254約地段第 76號 西貢黃宜洲	29,400	2027年6月30日
12.	香港中華基督教青年會董事	沙田市地段第366號 沙田鞍駿街2號	111,690	2047年6月30日
13.	香港基督教青年會董事	九龍內地段第11219號 京士柏加士居道側	4,843	2026年12月25日

	承租人名稱	地段	土地面積 約(平方米)	契約/暫緩函件 #到期日
14.	菲律賓會所	九龍內地段第11222號 衛理道	2,819	2026年12月25日
15.	白沙灣遊艇會有限公司	丈量約份第217約地段第 1208號 白沙灣	19,796	2027年6月30日
16.	香港青年獎勵計劃 (前稱香港愛丁堡公 爵獎勵計劃)	大埔市地段第220號 大埔坑下莆	7,200	2027年6月30日
17.	香港佛教聯合會	丈量約份第4約地段第 175號 大嶼山東涌翔東路	4,877	2027年6月30日
18.	中國香港賽艇協會	沙田市地段第573號 沙田源禾路	2,475	2027年6月30日
19.	香港政府華員會	九龍內地段第11224號 衛理道8號	3,090	2026年12月25日
20.	香港鄉村俱樂部	鄉郊建屋地段第1195號 黃竹坑道188號	21,090	2027年4月3日
21.	香港木球會	內地段第9019號 黃泥涌峽道137號	18,448	2023年6月30日
22.	香港足球會	內地段第9033號 跑馬地體育路3號	29,537	2026年12月25日
23.	香港女童軍總會	內地段第9034號 黃泥涌峽道141號	4,418	2026年12月25日
24.	香港女童軍總會	丈量約份第122約地段 第1754號 元朗屏山	2,076	2027年6月30日
25.	香港女童軍總會	丈量約份第92約地段第 2544號 上水古洞南坑頭路	2,831	2017年6月30日#
26.	香港女童軍總會	九龍內地段第10734號 加士居道及衛理道交界 處	2,357	2056年12月25日
27.	香港哥爾夫球會	鄉郊建屋地段第1194 號 深水灣	66,500	2026年12月25日

	承租人名稱	地段	土地面積 約(平方米)	契約/暫緩函件 #到期日
28.	香港哥爾夫球會	丈量約份第94約地段第 942號餘段 上水	1,706,106	2020年8月31日
29.	香港槍會	荃灣市地段第419號 荃灣川龍	64,900	2027年6月30日
30.	香港賽馬會	內地段第8847號 體育路1號及黃泥涌道	92,000	2034年6月23日
31.	香港機械模型會有 限公司	丈量約份第118約地段 第2416號 元朗大棠	34,955	2024年11月3日
32.	香港遊樂場協會	丈量約份第2約地段第 739號 大嶼山梅窩	14,983	2027年6月30日
33.	香港壘球總會	九龍內地段第11226號 天光道	8,360	2026年12月24日
34.	香港基督教女青年 會	丈量約份第332約地段 第752號 大嶼山長沙	10,780	2027年6月30日
35.	香港青年旅舍協會	昂坪丈量約份地段第 240號 昂坪	7,300	2027年6月30日
36.	香港青年旅舍協會	大埔市地段第133號 大美督	1,000	2017年6月19日#
37.	九龍印度會	九龍內地段第11223號 加士居道	3,656	2026年12月25日
38.	印度遊樂會	內地段第9039號 掃桿埔加路連山道63號	11,855	2026年12月25日
39.	香港渣甸山居民協會	內地段第8895號 渣甸山祈禮士道2號	12,406	2017年7月25日#
40.	九龍草地滾球會	九龍內地段第11217號 柯士甸道	7,311	2026年12月25日
41.	九龍木球會	九龍內地段第11216號 覺士道	25,203	2026年12月25日
42.	九龍塘會	新九龍內地段第6528 號 九龍塘窩打老道113A 號	8,886	2026年12月24日

	承租人名稱	地段	土地面積 約(平方米)	契約/暫緩函件 #到期日
43.	九龍仔業主會	新九龍內地段第6529 號 劍橋道10A號	5,716	2026年12月25日
44.	旺角區文娛康樂體 育會有限公司	九龍內地段第11165號 埃華街及櫟樹街交界處	234	2018年9月9日
45.	文康市政職員遊樂 會有限公司	九龍內地段第11225號 京士柏衛理徑	4,402	2026年12月25日
46.	香港外展信託基金會 有限公司	丈量約份第256約地段第 718號 西貢大網仔	23,800	2027年6月30日
47.	巴基斯坦協會香港 有限公司	九龍內地段第11220號 公主道	2,236	2026年12月25日
48.	保良局	丈量約份第118約地段 第2419號 元朗大棠	129,573	2026年11月5日
49.	保良局	丈量約份第257約地段 第675號 西貢北潭涌	48,261	2027年6月30日
50.	香港遊艇會	海旁地段第709號 奇力島	18,738	2056年2月19日
51.	香港遊艇會	鄉郊建屋地段第1181號 熨波洲	2,940	2021年5月24日
52.	香港遊艇會	丈量約份第212約地段第 341號及其增批部分 峯徑篤	11,820	2017年8月8日#
53.	香港童軍總會	新九龍內地段第6530 號 律倫街11號	420	2026年12月25日
54.	香港童軍總會	丈量約份第217約地段 第1207號 西貢白沙灣	2,405	2027年6月30日
55.	香港童軍總會	沙田市地段第592號 沙田	36,191	2027年6月30日
56.	香港童軍總會	內地段第8961號 北角民新街	471	2017年6月25日#

	承租人名稱	地段	土地面積 約(平方米)	契約/暫緩函件 #到期日
57.	香港童軍總會	丈量約份第60約地段第 131號 元朗凹頭	65	2024年1月18日
58.	香港童軍總會	大埔市地段第190號 大埔洞梓	30,200	2025年6月24日
59.	香港童軍總會及香 港女童軍總會	葵涌市地段第511號 葵涌和宜合道308號	690	2027年6月30日
60.	香港童軍總會及香 港女童軍總會	沙田市地段第591號 沙田水泉坳街	9,549	2027年6月30日
61.	南華體育會	內地段第9041號 掃桿埔加路連山道88號	32,480	2026年12月25日
62.	南華體育會	九龍內地段第11218號 衛理徑	5,309	2026年12月25日
63.	大埔體育會有限公 司	大埔市地段第216號 大埔安祥路	3,051	2027年6月30日
64.	The Post Office and Cable & Wireless Recreation Club Limited	內地段第8597號餘段 掃桿埔加路連山道108號	4,814	按季而定#
65.	域多利遊樂會	丈量約份第252約地段第 316號 西貢	14,100	2017年5月31日#
66.	又一村花園俱樂部 有限公司	新九龍內地段第6508 號 又一村高槐路7號	5,917	2026年12月25日
67.	元朗區體育會有限 公司	元朗市地段第520號 元朗	1,163	2031年10月18日

#暫緩函件是土地在契約期滿至續期手續完成前的過渡安排。