



地政總署
西貢地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (25) in DLO/SK 1-55/2/1 Pt. 18
來函檔號 Your Ref:
來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會主席
吳仕福 GBS 太平紳士

吳主席：

**西貢區議會 2017 年 9 月 5 日會議－提出動議
「要求西貢地政處就處理"調景嶺近彩明街空地"
的短期租約申請 提供具體完成審批的日期」**

西貢區議會梁里議員、范國威議員、鍾錦麟議員、林少忠議員、呂文光議員及黎銘澤議員於本年 8 月 18 日提出標題動議事宜，本處回應如下。

為善用土地資源，地政處一般會將未有長遠規劃用途或有關規劃用途尚待落實的空置政府土地，在不妨礙有關土地的長遠發展用途的原則下，按既定程序以短期租約方式租出有關土地。

就本個案而言，彩明街近嶺光街的一幅政府土地過往曾以招標方式批出用作花園用途。租約終止後，本處考慮到地區人士及其他政府部門對有關土地的不同意見，決定將其撥入空置土地名冊，以供團體租用作綠化或社區用途。期間曾有多個團體就該空地提出短期租約申請，然而均相繼因為未能得到相關政策局給予政策支持而被拒，包括最近一個申請已獲本處於 2017 年 8 月上旬通知申請遭拒。

就該幅空置政府土地，如貴區議會計劃按照既定長遠規劃用途重新跟進落實相關工程建議，本處會視乎計劃時間表考慮將其剔出可供團體租用作綠化或社區用途的空置土地名冊。

謝謝貴區議會對上述事宜的關注。

西貢地政專員

(李文炎



代行)

2017年9月1日