



地政總署
西貢地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

電話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (27) in DLO/SK 1-55/2/1 Pt. 18
來函檔號 Your Ref:
來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會主席
吳仕福 GBS 太平紳士

吳主席：

**西貢區議會 2017 年 9 月 5 日會議一提出動議
「促請地政總署加強資源作管理空置政府土地，
並檢討及改善短期租約用地申請的審批程序」**

西貢區議會張展鵬議員、方國珊議員、陳繼偉議員及張美雄議員於本年 8 月 16 日提出標題動議事宜，本處回應如下。

地政總署轄下西貢地政處人員會定期巡查地政總署所圍封的空置政府土地，並跟進所需的適當行動，包括維修損壞的圍網以防止擅進、清理積水以消除蚊蟲滋生、清理棄置垃圾以杜絕鼠患等。同時，地政總署土地及植物合約管理組人員亦會按實際情況在地政總署圍封的空置政府土地進行剪草、清理雜樹、噴灑殺蟲劑及處理紅火蟻等工作。地政總署人員會繼續留意空置政府土地的情況並適時採取跟進行動，確保相關空置政府土地的環境衛生。

具一般商業價值及可供臨時使用的土地，會以公開招標形式按十足市值租金出租。如獲相關決策局給予政策支持，土地可用於支持具體政策

目標的臨時用途，而直接批予某機構並收取優惠或沒有優惠的租金。地政總署各分區有可供區議會或非政府機構臨時用作綠化或社區用途的土地，分區地政處把相關土地一覽表定期送交當區區議會傳閱。與分區相關的一覽表亦會送交當區分區民政事務處和分區福利辦事處，以及備存於有關的分區地政處供市民查閱。有關申請手續或審批申請程序可查閱地政總署網頁的小冊子(http://www.landsd.gov.hk/en/images/doc/guide_vgl.pdf)，小冊子亦載有各分區地政處的地址和電話，方便進一步查詢。

一般而言，在審批過程中，分區地政處會徵詢相關部門的意見，並按需要透過民政事務處進行地區諮詢。如需申請人提供進一步資料，分區地政處會盡快通知申請人，並要求申請人在合理時間內回覆。待申請人回覆後，分區地政處會視乎收到有關政府部門的意見考慮短期租約的申請。申請如獲批准，申請人須接受批出的條款。

謝謝貴區議會對上述事宜的關注。

西貢地政專員

(李文炎



代行)

2017年9月1日