

致：西貢區議會
吳仕福主席暨全體議員

於 2017 年 11 月 7 日西貢區議會大會提出動議
「要求加強「強制驗窗計劃」及「長者維修自住物業津貼計劃」
的宣傳、監管及支援服務，完善大廈和地區管理。」

動議背景

現時「強制驗窗計劃」及「長者維修自住物業津貼計劃」均引起部分問題如資料庫的完整性、長者、業主及法團等對上述計劃的認識不足等，這些問題均成為大廈和地區管理的障礙。為此，我們要求政府強化樓宇管理的支援，檢討現有的人手編制和訓練，以增加支援大廈管理人員的專業性。

對於「強制驗窗計劃」我們要求增加人手對屋苑及業主的支援，同時應考慮設立「強制驗窗計劃」信用資料庫，提供更多的合資格人士及註冊承建商的資料，方便屋苑及業主選擇。此外，為了加強長者們對「長者維修自住物業津貼計劃」的認識，我們亦要求政府加強向長者宣傳此計劃，令他們知悉自身的權益，以防受騙，節省財政預算。

動議措辭

「要求加強「強制驗窗計劃」及「長者維修自住物業津貼計劃」
的宣傳、監管及支援服務，完善大廈和地區管理。」

動議人： 
區能發

和議人： 
温啟明


温悅昌


莊元琴

日期：2017 年 10 月 20 日