

致：西貢區議會  
吳仕福主席暨全體議員

於 2017 年 11 月 7 日西貢區議會大會提出動議

「要求盡快成立「大廈維修管理局」，改善大廈維修及管理所產生的紛爭。」

#### 動議背景

過往不少業主立案法團因依賴顧問公司協助進行維修工程，而陷入圍標陷阱，因此加強對法團及小業主支援是不容忽視的改善措施。加上近年有關大廈管理上出現不少紛爭，持份者各持己見，若然政府成立「大廈維修管理局」，邀請屋宇署、市建局、廉政公署、警方及民政署等部門參與，以一條龍的方式就樓宇維修向居民提供相關的專業意見、協助及支援，並監管業界的操守及維修質素。

為此，我們要求盡快成立「大廈維修管理局」，作為有效地進行監督及提供專業意見的渠道，相信可以更好地為地區上大廈管理的問題上提供有力的支援，並作出針對性建議，改善現存的問題及解決紛爭。

#### 動議措辭

「要求盡快成立「大廈維修管理局」，改善大廈維修及管理所產生的紛爭。」



動議人：\_\_\_\_\_

温啟明



和議人：\_\_\_\_\_

莊元苓



温悅昌



陳博智



區能發



凌文海

日期:2017年10月20日