

西貢區議會

吳仕福主席及全體議員：

二零一七年十一月七日

西貢區議會

提出討論

民間團體本土研究社於 9 月公佈有關於豪宅旁的短租地研究，指出地政總署將政府土地以黑箱方式租予豪宅業主，成為富豪的後花園及網球場等私人康樂設施。其中多個個案更發生於西貢區。

以西貢珊瑚閣為例，地皮業主只擁有兩塊很小的地皮，卻透過短期租約獲得比原本地段多於十倍面積的政府土地，以建立兩個泳池和一個網球場。另一個例子是西貢曉波徑的獨立屋，它相連短期租約泳池和花園之面積大概為本身私人土地的三倍。

就此，吾等希望發展局及地政總署出席會議，並就以下作出回應：

1. 請政府交待所有在西貢區的豪宅/獨立屋旁的短租康樂設施的租約份數、地點及所涉及的面積。
2. 就上述的兩個較誇張的個案，請問地政總署會否在租約完結後作出跟進行動(例如要求減少短租面積或公開招標)？
3. 現有審批制度十分封閉，政府如何增加審批透明度及加強問責？會否將所有新申請或續租資訊放在網上平台？就新申請的個案，由於土地屬政府土地，牽涉公眾利益，會否設立公眾諮詢或提交意見的程序？
4. 現時地政總署涉嫌縱容豪宅物業轉手後，將短租花園一併續租，這是非常不合理，因政府變相協助業主提高物業出售價值。政府如何防止此情況再發生？

現希望於西貢區議會大會討論上述事項。

提問人



梁里 議員



范國威 議員



鍾錦麟 議員



黎銘澤 議員



呂文光 議員



林少忠 議員

二零一七年十月廿三日