

食物環境衛生署就 SKDC(M)文件第 346/17 號的回應

**「西貢街市扶手梯／升降機經常出現故障，促加強維修保養
及建議西貢街市增建扶手梯／升降機等設施」**

為配合日常運作，西貢街市設有 1 部升降機及 5 條樓梯，於街市開放時間供市民及檔戶共同使用；另設有上行扶手電梯，方便市民從街市地下前往街市一樓購物。

本署一向關注西貢街市升降機及扶手電梯的使用情況，並會定期安排例行檢查，以確保公眾及使用者安全。每當發現有故障時，本署會立刻通知機電工程署跟進及進行緊急維修。大部份例行檢查及維修工作皆可於即日完成或修復並重新投入運作，以減低對市民及檔戶的影響。除了定期維修及日常管理之外，西貢街市於 2015 年及 2016 年分別進行升降機及扶手電梯改善工程。此外，本署亦已諮詢建築署在西貢街市增設升降機及扶手電梯的可行性，惟建築署回覆因街市的建築設計所限，在街市增設升降機及扶手電梯並不可行。

根據記錄，西貢街市扶手電梯及升降機均於 2017 年 10 月 13 日早上發現有故障，本署人員立刻通知機電工程署作緊急維修。事涉當天因扶手帶速度監察器不協調，以致出現故障而暫停服務，經機電工程署承辦商更換及調校後，扶手梯已即日恢復服務。另外，機電工程署表示由於升降機受到外來因素所影響，導致升降機門移位運作不順，加重了升降機門馬達的負荷而導致故障；經更換馬達後，升降機已恢復服務。

機電工程署回覆本署表示因應最近多次扶手電梯及升降機故障，會督促承辦商加強檢查及維修服務，以減低故障及維修次數。而在過去三年，自動扶手梯共有 52 次暫停服務，19 次是外來因素所致，其餘 33 次則為輕微機件故障。升降機則共有 61 次暫停服務，36 次是外來因素所致，其餘 25 次則為輕微機件故障。維修升降機及扶手梯涉及很多不同型號、不同種類的

零件，因此難於存放於西貢街市附近，但已要求承辦商除已有的零件倉庫外，在西貢區安排多間零件供應商，以便減少搜羅零件的時間，以達致縮短維修時間的目的。

此外，由 2015 年 7 月起，政府將街市安裝冷氣的租戶支持率門檻由 85%調低至 80%。如街市取得足夠絕大部分街市檔戶支持安裝冷氣，有關的可行性研究亦會陸續展開。本署曾於 2016 年初就西貢街市安裝冷氣的建議進行問卷調查，結果顯示只有 56.94% 檔戶支持。因此，本署未有計劃在該街市安裝冷氣。

食物環境衛生署
2017 年 11 月