

發展局就 SKDC(M)文件第 74/17 號的回應**發展局**

香港添馬添美道 2 號
政府總部西翼十六樓

**Development Bureau**

16/F, West Wing,
Central Government Offices,
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

本局檔號 Our Ref.: () in DEVB(W)

來函檔號 Your Ref.:

電話 Tel No.: 3509 8671

傳真 Fax No.: 2537 1961

將軍澳培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓
西貢區議會秘書處
吳仕福先生 GBS,JP

(傳真號碼: 2174 8355)

吳主席:

**要求嚴格檢視西貢、將軍澳各工程項目，加強管理工程成本，
確保公帑善用。**

多謝西貢區議會秘書處於今年 3 月 13 日向發展局轉達方國珊議員、張美雄議員及張展鵬議員就有關將軍澳正在進行及處於規劃階段工程項目工程成本管理的動議。

香港近年一直面對建造成本高昂的挑戰。發展局於去年六月成立項目成本管理辦事處(辦事處)，通過制定成本控制及成本減省措施，以及協調和督導負責項目的政策局及工務部門的相關工作，以加強管理各項工務工程的建造成本，提升項目的成本效益，確保公帑用得其所。辦事處將以三管齊下方式推行成本管理，即全面檢討現行的工務政策及規定；嚴格審視工程項目的造價預算；以及提高公共工程項目的項目管理水平。

對於正在規劃和設計階段的項目，辦事處會嚴格審視其項目預算，在不影響項目功能、品質及施工安全的前提下，辦事處會秉持「目的為本、實而不華」的原則，探討不同的設計方案及施工方法，以優化項目設計，確保項目符合成本效益。

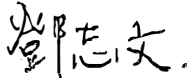
- 2 -

辦事處自2016年6月成立以來，已審視約60個工程項目的造價預算，當中包括在2016-17年度審視政府辦公大樓、政府人員宿舍、醫院、學校、公園、道路工程、水務工程及渠務工程等的造價預算，減省了7%至8%的項目成本，合共約130億元。在上述約60個工程項目中，下列6項工程項目是位於西貢及將軍澳區內：

項目名稱	項目預算 (按付款當日價格)
1. 將軍澳海水化淡廠第一階段設計及建造—水管敷設工程	11億1千萬
2. 將軍澳百勝角第106區消防處員佐級職員宿舍建造工程	20億2千萬
3. 將軍澳第123區(寶琳路)香港海關職員宿舍建造工程	10億5千萬
4. 將軍澳第65C2區的服務設施大樓建造工程	2億4千萬
5. 九龍、沙田及西貢污水幹渠修復工程	6億8千萬
6. 將軍澳67區入境事務處總部大樓建造工程	設計進行中， 項目預算暫未能提供

在2017-18年度，辦事處的目標是審視約100個在規劃及設計階段項目的造價，包括在西貢及將軍澳地區推展的工程項目，確保這些項目符合成本效益。

發展局局長

(鄧志文  代行)

2017年4月10日

副本送

土木工程拓展署新界東拓展處
運輸及房屋局