

電話 Tel: 2791 7012
圖文傳真 Fax: 2792 0706
電郵地址 Email: gendlosk@landsd.gov.hk
本署檔號 Our Ref: (42) in DLO/SK 1-55/2/1 Pt. 18
來函檔號 Your Ref:

來函請註明本署檔號
Please quote our reference in your reply



地政總署
西貢地政處
DISTRICT LANDS OFFICE/SAI KUNG
LANDS DEPARTMENT

我們矢志努力不懈，提供盡善盡美的土地行政服務。
We strive to achieve excellence in land administration.

新界西貢親民街 34 號西貢政府合署三樓及四樓
3RD & 4TH FLOORS, SAI KUNG GOVERNMENT
OFFICES, 34 CHAN MAN STREET, SAI KUNG,
NEW TERRITORIES

網址 Website : www.landsd.gov.hk

新界將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓 3 及 4 樓
西貢區議會主席
吳仕福 GBS 太平紳士

吳主席：

2017 年 9 月 5 日
地政總署署長到訪西貢區議會

地政總署署長很高興曾於 2017 年 9 月 5 日到訪西貢區議會，由於席間議員的提問眾多，署方現補充回應如下：

- 就處理新界小型屋宇的申請，如屬簡單個案，由申請人到地政處出席會面當天起計，直至簽立有關文件為止，大約需時 24 個星期。至於複雜個案（例如牽涉當地居民反對、土地業權或地界問題，或須先行處理其他規管當局施加的規定），則可能需要較長時間處理，實際時間須視乎個案本身出現問題的性質和複雜程度而定。至於處理村屋重建的申請，地政處會盡早在處理申請的初步階段，在徵得測量及／或法律意見（如適用）後與申請人聯絡，闡釋須解決的問題，以便申請人及早處理。由於村屋重建申請涉及不同種類的地契，相關的地契條款和限制亦各有不同，加上戰前文件大多有所缺漏或地界不清，所以處理申請的時間往往較長；
- 一般來說，地區內包括鄉郊村落如有需要改善區內的公共設施，民政事務處都可按具體情況及所需的工程規模，考慮於地

區小型工程計劃內立項進行研究和實施，地政處會提供切實可行的方案，以配合有關工程用地的要求；

- 就翠林邨附近位於政府土地的斜坡被用作非法耕種的問題，西貢地政處於本年 8 月接獲區議員的投訴，經實地視察和檢視有關記錄確認後，已安排承辦商於 10 月內清理現場；
- 政府土地牌照是根據《土地（雜項條文）條例》（第 28 章）發出，准許持牌人及其家人佔用政府土地。牌照條款本身禁止轉讓或把牌照屋借予第三者使用。在符合牌照條款的情況下，牌照屋是合法構築物，但持牌人並沒有土地擁有權，亦不能透過承繼方式把牌照屋交給家人使用。我們十分了解持牌人及其家人的真實需要，所以亦會因應個別情況，在持牌人及其所有家人同意下，考慮以「取消及重發」方式把原有牌照屋改發給持牌人的直系親屬；
- 地政總署已成立土地及植物合約管理組，綜合處理各區在沒有其他政府部門負責的政府土地上的植物管理問題，包括在圍封的政府土地進行剪草和處理危險樹木等，但不會重新栽種受颱風等因素影響而已倒塌的樹木；
- 地政總署網頁上有關斜坡維修責任信息系統的資料會顯示相關持份者的斜坡維修責任，惟該系統的應用受限於已載入免責聲明的內容。簡單而言，該系統旨在以簡便快捷的方式，向公眾提供初步的參考資料，以協助公眾辨識紀錄冊所記錄的斜坡是由哪一段／哪一方負責維修；
- 根據記錄，百勝角山坡有一個供新界原居民或原居漁民使用的認可殯葬區。如西貢地政處收到有關山墳是否合法的查詢，均會轉介予西貢民政事務處確認該山墳是否已獲該處批准；
- 政府一直關注各類車輛泊車位的供求情況，並明白不同車種有不同的泊車需要，例如私家車車主在住處及目的地附近均需要泊車位；貨車由於主要在日間行走，泊車需求通常出現在夜間貨車司機下班後；旅遊巴則在營運時需要在旅遊熱點附近停泊，而夜間司機下班後亦需要泊車位。運輸署與地政總署一直在有泊車需求的地區，尋找未有長遠發展用途而暫時閒置的合適政府土地，劃作臨時收費公眾停車場；
- 食肆設置露天座位是於 2002 年為推動本土經濟發展、刺激本地消費、提升社會活力、宣傳地區特色以及創造就業機會而推

出的其中一個一站式項目，當年亦有賴西貢區人士的支持，令項目可推行至今。如露天座位為臨時性質以及非獨有使用政府土地，政府會發出土地牌照並按照《土地（雜項條文）規例》（第28A章）收取有關費用；

- 西貢地政處偶爾會收到區內閒置土地的圍欄或門鎖被破壞的投訴，處方會盡快檢視有關情況並修補圍欄或更換門鎖，如只須換鎖，一般都可於兩星期內完成。

謝謝貴區議會各議員對有關事宜的關注。

西貢地政專員

（李文炎 代行）

2017年10月26日