

西貢區議會吳仕福主席及各委員：

2018 年 1 月 2 日西貢區議會大會提出動議

「要求將軍澳納入智能城市的發展，
並優化現時香港規劃標準與準則」

背景：

行政長官在 2015 年施政報告中宣布，政府會以九龍東為試點，研究發展"聰明城市" 又或"智能城市"(Smart City)的可行性。早前西貢區議會與政務司司長會晤時，司長已提及到將於觀塘區試行聰明城市，包括設立一個智能的交通運輸系統去方便市民。

將軍澳作為一個新市鎮，有條件作為智能城市的發展。另一方面，人口急促上升，區內居民亦經常受到交通擠塞問題所困擾，我們建議把將軍澳納入智能城市發展的試點。

另一方面，規劃署在 2009 年修訂《香港規劃標準與準則》，刪除以人口為參考基礎的公眾街市規劃準則(即每 55 至 65 戶家庭設有一個公眾街市檔位，或每 10 000 人設有約 40 至 45 個檔位)，造成一系列的民生問題，包括部分大型私樓區(如日出康城、峻滢)欠缺街市、以及領展獨大的情況。此外，《香港規劃標準與準則》內對「泊車位」的情況亦屬過時，我們認為運房局必須重新檢視及優化。

動議：

1. 把將軍澳納入智能城市發展的試點；
2. 優化《香港規劃標準與準則》內公眾街市規劃及泊車位的準則，為市民提供更多社區設施，例如泊車位、公眾街市、文娛及康體設施等，惠及民生；
3. 運輸署、地政署需正視及立即跟進將軍澳的車位不足問題，包括環保大道的大量咪錶位(領都對面)將交還政府作數據中心用途，將令區內車位荒問題雪上加霜。

本動議論文件「要求將將軍澳納入智能城市的發展，並優化香港規劃標準與準則」，提呈 2018 年 1 月 2 日西貢區議會。



動議人：_____

張美雄議員

方國珊

和議人：_____

方國珊議員



陳繼偉議員



張展鵬議員

日期：2017 年 12 月 13 日