

西貢區議會

吳仕福主席及全體議員：

二零一八年一月二日

西貢區議會

提出動議

「建議房署加快重建高樓齡公屋以增加公屋供應」

背景：

根據房委會最新公佈的公屋輪候冊數字，在 2017 年 9 月底，約有 152 700 宗一般公屋申請，一般申請者的平均輪候時間為 4.6 年，大批有住屋需要的基層市民遲遲未能上樓。我們認為房署及房委會可考慮加快以分期工程、分批遷出方式重建高齡公共屋邨，正如近年重建的牛頭角上下邨，便是以分期工程、分批讓當區的居民遷到鄰近屋邨的方式進行重建。另外石籬邨、葵涌邨、葵芳邨等亦是以這種方式進行重建。

為了應付持續高企的公營房屋需求，房署應更善用寶貴的土地資源，充分運用現有地積比率低於上限的公共屋邨，通過重建高樓齡屋邨來增加更多的公屋單位。房署聯同房委會重點審視現時 40 年樓齡或以上的屋邨，盡快制訂大規模的勘察、清拆和重建計劃，以增加公屋供應。

動議：

「建議房署加快重建高樓齡公屋以增加公屋供應」



動議： 梁里 議員



和議： 范國威 議員 鍾錦麟 議員 呂文光 議員 黎銘澤 議員 林少忠 議員

二零一七年十二月十三日