西貢區議會

在將軍澳第 85 區興建政府化驗所大樓的計劃

目的

本文件就政府化驗所擬在將軍澳第85區一幅約為5 000平方米的「政府、機構或社區」用地（位置見**附件**），興建政府化驗所大樓（擬議大樓）的計劃，諮詢西貢區議會的意見。

政府化驗所對社會的重要性

2. 政府化驗所有逾百年歷史，是歷史最悠久的政府部門之一。政府化驗所透過為政府不同政策局及部門提供專業和廣泛的分析、調查和諮詢服務，協助他們在不同範疇，執行有關法例和履行職責，相關部門包括食物環境衞生署（食環署）、漁農自然護理署、衞生署、環境保護署（環保署）、香港天文台、香港海關、消防處、香港警務處和入境事務處等。政府化驗所的工作，與市民的日常生活和福祉息息相關。例如：

(a) 食物安全：食環署食物安全中心（食安中心）在進口、批發及零售層面抽取食物樣本，交由政府化驗所作食物添加劑、污染物、農藥殘留物、其他有害殘留物及毒素等各項測試，以保障食物安全。當有重大食物事故發生時（例如2014年台灣發生「劣質油」事件以及2017年巴西劣質肉事件），政府化驗所需在極短時限內完成突如其來大量食物樣本的化驗工作，讓食安中心按化驗結果作出食安風險評估以制訂適當的應對措施。政府化驗在保障食物安全方面擔當重要的支援角色；

(b) 藥物安全：政府化驗所為衞生署提供中、西藥物的檢測服務，包括為中藥進行化學安全測試，以及為醫院管理局採購的藥物提供化驗服務等。當有藥物事故發生時，政府化驗所亦會提供緊急檢測服務，支援有關部門及時作出適當的應對措施，在保障市民健康擔當重要的支援角色；

(c) 消費品安全：政府化驗所協助香港海關為玩具、兒童產品及消費品進行檢測，以確定產品是否符合相關的安全標

準。另外，政府化驗所會利用分子生物技術進行分析，鑑定不同物種的真偽，包括鮑魚、魚翅和冬蟲夏草等；

(d) 法證事務：政府化驗所為執法部門，提供廣泛和專業的法證服務，當中包括罪案現場勘查服務、微量物證、痕迹、人類脫氧核糖核酸、受管制藥物、筆跡及文件鑑定等的檢測服務，以協助有關部門調查罪案和舉證，並找出事件的真相。政府化驗所曾參與不少備受市民關注的嚴重罪案和重大傷亡事故的調查工作，當中包括馬尼拉挾持人質事件、花園街大火、南丫島海上撞船事故、牛頭角迷你倉大火及近期的大埔巴士翻側意外等；及

(e) 環境保護：政府化驗所為環保署提供分析及諮詢服務，協助推行多項與空氣和水質有關的環境監察計劃，為環保署執行相關的污染管制和環境保護法例方面的工作提供重要的支援。

3. 政府化驗所一直協助香港檢測和認證局支援本地檢測認證業的發展，包括舉辦實驗室能力驗證計劃、研製標準物質及舉辦講座和研討會，從而提升本港檢測業界的技術能力和水平。

政府化驗所與時並進

4. 政府化驗所擁有最先進的分析儀器設備，透過參與國際會議及與專業機構進行交流，提高員工的專業技能。政府化驗所在檢測技術、實驗室安全、保安體系及質量管理等方面亦力求達至最先進水平。

5. 政府化驗所透過國際和地區組織，與不同國家和地區的政府實驗室、計量機構及法證化驗所進行合作和專業交流。

須覓地擴充政府化驗所

6. 因應科技的急速發展、新法例的實施，市面上的新物料和產品、以及日益複雜的犯罪活動，政府化驗所在工序和科技方面均需作出相應配合，在人手[1]及儀器設備亦不斷有所增長。因此，政府化驗所的運作，已從何文田政府合署總部，擴展至位於香港

[1] 政府化驗所現時編制約有 480 人，其中約三分之一是專業職系的員工。

不同地區的六所分支檢測所[2]。可是，現時政府化驗所整體實驗室空間仍嚴重不足，情況日趨嚴峻。另外，現有化驗所位置分散亦影響政府化驗所的工作效率、經濟效益、應變能力和研發工作。基於上述原因，政府化驗所正迫切謀求興建一所較大的政府化驗所大樓，以解決空間不足以及位置分散的問題，加強政府化驗所應對重大突發事故的能力，並裝備政府化驗所應付未來的其他挑戰。

擬議大樓

7. 政府化驗所現計劃在本文件附件所顯示的將軍澳第 85 區一幅約為 5 000 平方米的「政府、機構或社區」用地興建擬議大樓。預計樓高約 75 米，提供約二萬多平方米的淨作業樓面面積，可以容納現時政府化驗所總部及其他分支檢測所的大部分設施和服務。擬議大樓將擁有最先進的分析儀器設施，設計亦會參考現時國際間官方及具規模的化驗所、計量機構及法證實驗室的保安要求，即均為獨立建築，以及避免與其他性質不同的部門及設施共用建築空間。

8. 政府化驗所的檢測和法證工作不但與公眾息息相關，亦甚具教育性及趣味性。擬議大樓內將設置開放給學生、團體以及公眾參觀的「教育徑」，透過互動形式及模擬場景，介紹先進的檢測技術和法證工作，讓公眾了解政府化驗所在保障公眾健康和安全的工作，並引發市民對相關科學技術的興趣。政府化驗所亦會考慮日後優先讓西貢區內的學生和市民參觀「教育徑」。

9. 除了實驗室空間外，擬議大樓也會配備會議室、培訓室和示範實驗室等，供政府化驗所加強與世界各地檢測和計量機構的技術合作和專業交流，並可為相關政府部門提供更充足的培訓支援，長遠有助提升有關部門的專業水平。政府化驗所也會與本地大學（例如同區的香港科技大學）及檢測業界進行交流，分享最新化驗技術和相關國際標準，強化本地檢測業界的檢測水平和能力。

10. 政府化驗所一直十分重視實驗室安全及對周邊環境的影響。政府化驗所現時的部分設施如何文田總部和食物安全檢測所都接近民居和學校，因此政府化驗所已制定特定程序規管可能影

[2] 六所分支檢測所分別位於九龍灣工務中央試驗所大樓、尖沙咀京士柏氣象站、薄扶林食物安全檢測所、深水涉的公共衞生檢測中心、荔枝角政府合署及香港科學園。

響環境的環節，以確保所有操作符合有關環境保護法規。所有化學廢料均由環保署指定的承辦商收集和處理，不會直接排放。政府化驗所亦會定期檢討各個操作細則，務求令環保水平及安全性與時並進。過去多年，政府化驗所的運作均沒有對周邊環境做成影響，足以證明政府化驗所的環境管理系統行之有效。擬議大樓在檢測技術、實驗室安全、保安體系及質量管理等方面亦會力求達至最先進水平。

11. 擬議大樓的高度將低於毗鄰的住宅樓宇，外觀設計亦會呼應周圍環境及鄰近建築，並適當地加入綠化元素，令大樓和諧地融入社區環境。預計擬議大樓對周邊環境的影響，跟一般政府或商業辦公大樓無異。

12. 為了盡量減少政府化驗所的運作對區內道路負荷及交通流量的壓力，擬議大樓內只會為執勤車輛提供停泊及上落貨處。政府化驗所會鼓勵訪客和員工使用公共交通工具往返擬議大樓。我們已為擬議大樓進行了交通影響評估研究，初步結果顯示，擬議大樓無論是在興建期間或在投入運作後所引起的車輛及行人流量，對鄰近交通及行人過路設施沒有顯著影響，我們會將初步結果及報告提交運輸署審批。

13. 我們知道將軍澳社區對康樂、街市和停車場設施需求較大，並鼓勵地盡其用，在可行情況下在政府設施內提供有關設施。我們希望議員明白及體諒，擬議大樓的可發展空間有限，僅足以提供空間予政府化驗所運作。此外，由於政府化驗所需在擬議大樓處理和存放由執法部門送交的證物樣本及敏感資料和數據，考慮到警方對法證方面的保安需要，以及參考現時國際間官方及具規模的化驗所、計量機構及法證實驗室的保安要求，擬議大樓未能設有其他公共設施，包括公眾停車位。

總結

14. 政府化驗所的工作，大部分與市民的日常生活和福祉息息相關，擬議大樓的發展將惠及廣大市民，對締造一個健康城市、提供潔淨和安全的生活環境，作出貢獻。我們期望政府化驗所能在西貢落戶，並為西貢區增添一個令社區引以為傲的設施。我們希望西貢區議會原則上支持是項發展計劃，以便我們進一步開展相關技術可行性研究、詳細設計及建造工程。我們會適時向區議會匯報相關工作進展。

諮詢意見

15. 請議員支持本文件的建議，並歡迎提出意見。

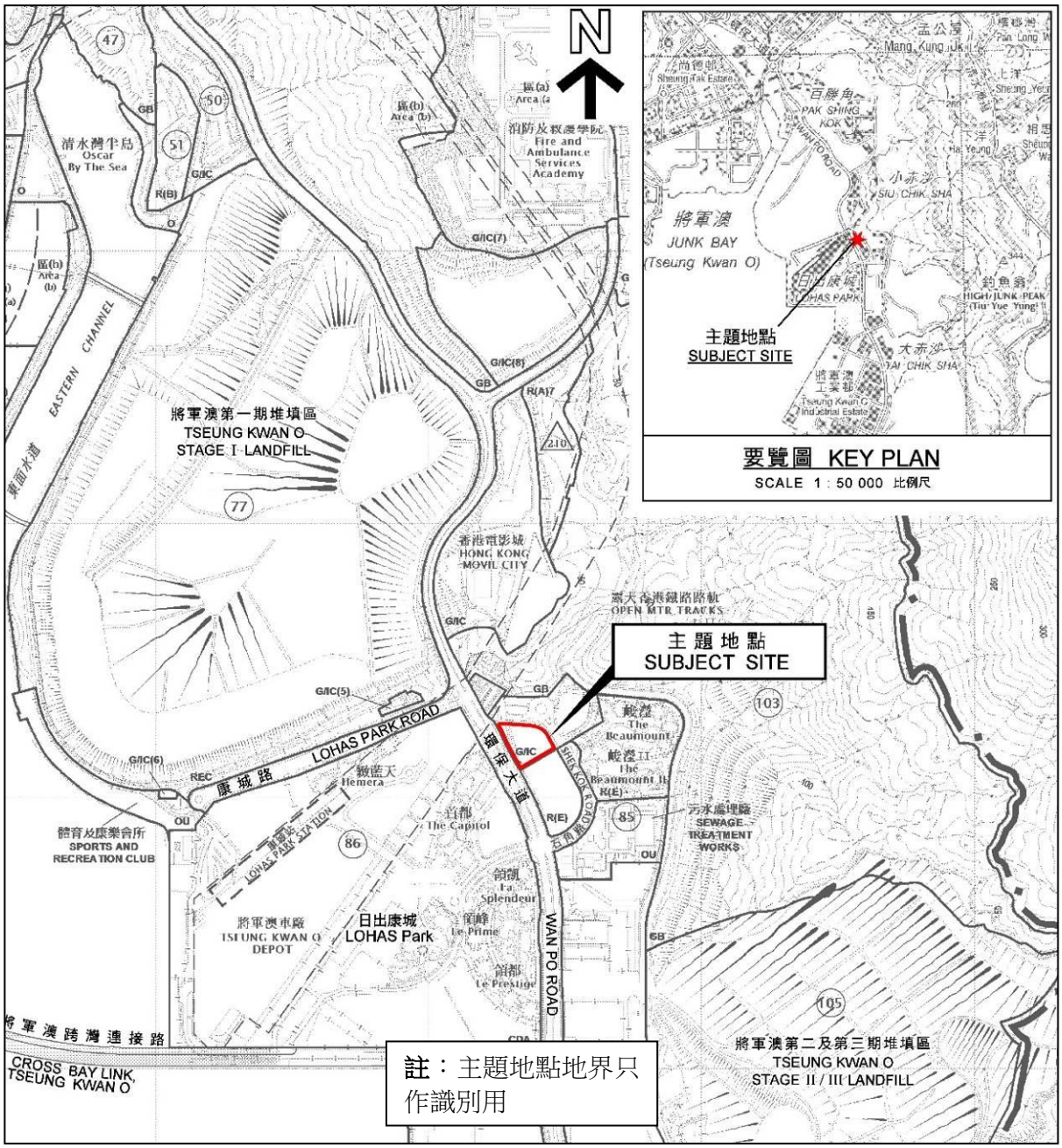
附件

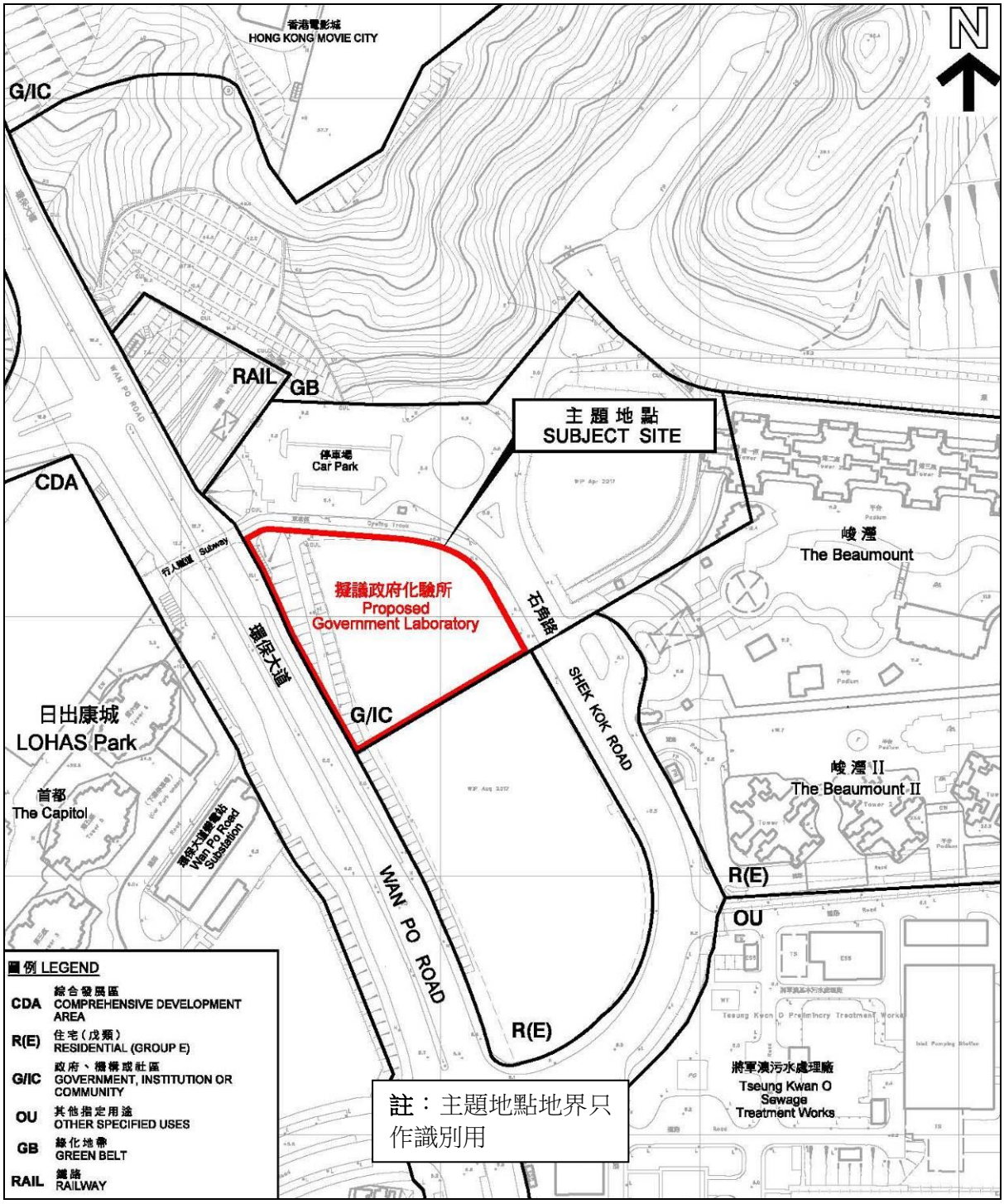
附件－擬議政府化驗所大樓的位置圖

食物及衞生局
政府化驗所
二零一八年五月

附件

擬議政府化驗所大樓的位置圖




香港電影城
HONG KONG MOVIE CITY
N
G/IC
RAIL
GB
主題地點
SUBJECT SITE
停車場
Car Park
CDA
行人隧道 Subway
擬議政府化驗所
Proposed
Government Laboratory
石角路
SHEK KOK ROAD
環保大道
WAN PO ROAD
G/IC
峻瀅
The Beaumount
日出康城
LOHAS Park
首都
The Capitol
環保大道變電站
Wan Po Road
Substation
峻瀅 II
The Beaumount II
R(E)
OU
R(E)
將軍澳污水處理廠
Tseung Kwan O
Sewage
Treatment Works
圖例 LEGEND
CDA 綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
R(E) 住宅（戊類） RESIDENTIAL (GROUP E)
G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OU 其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB 綠化地帶 GREEN BELT
RAIL 鐵路 RAILWAY
註：主題地點地界只作識別用