

本函檔號: () in HD 3-3/KWS/1-55/4

圖文傳真: 2246 8472

來函檔號: () in HAD SK DC 13/15/3

電話: 2768 5402

將軍澳坑口培成路38號
西貢將軍澳政府綜合大樓3及4樓
西貢區議會主席
吳仕福GBS太平紳士

吳主席:

西貢區議會議員動議

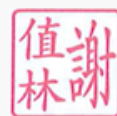
你於 2018 年 1 月 9 日就標題事宜給房屋署署長的信件已收悉，本人現綜合回覆如下。

議員動議的「有待跟進事項」	房屋署跟進
要求儘快於德明區在適當地點安裝網絡攝錄機	請參閱本署的回應於附件一
要求政府加強對年輕家庭的支援	請參閱政府的回應於附件二
建議房署加快重建高樓齡公屋以增加公屋供應	本署已於 2017 年 12 月向貴會提供有關資料，現未有其他新資料補充及更新。

感謝西貢區議會對上述事宜的關注。

房屋署署長

(謝值林



代行)

2018 年 2 月 6 日

連附件

房屋署西九龍及西貢區域物業管理辦事處 Housing Department Regional Management Office (Kowloon West & Sai Kung)
九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第四層B翼

西貢區議會議員動議

「要求儘快於德明區在適當地點安裝網絡攝錄機，
並要求警方加強巡邏，保障治安」

房屋署非常關注在德明區由 2017 年 8 月底至今發生的三宗懷疑氣槍槍擊事件。事件發生後，本署除加派保安人員及特別職務隊於明德邨內巡邏，亦已在明德邨內適當位置安裝網絡攝錄機系統，以收阻嚇作用及進一步保障住戶安全。

本署會繼續與警方保持緊密聯絡，以協助警方早日偵破案件，釋除居民疑慮。

房屋署

2018 年 2 月

西貢區議會議員動議
「要求政府加強對年輕家庭的支援」

政府就房屋事宜的回應

根據《長遠房屋策略》訂立的框架，政府會每年推算長遠房屋需求（當中包括青年人因結婚或獨立成戶所產生的新增住屋需要），以訂定逐年延展的十年房屋供應目標。2018-19 至 2027-28 年度十年期的總房屋供應目標為 46 萬個單位。根據 60:40 的公私營房屋新供應比例，公營及私營房屋供應目標分別為 28 萬個單位及 20 萬個單位。在 28 萬個單位的公營房屋供應目標中，為平衡社會上對公共租住房屋（公屋）及資助出售單位的不同需求，公屋及資助出售單位的供應目標會分別維持在 20 萬個及 8 萬個單位。

2. 為達致上述房屋供應目標，政府會透過多管齊下的方式去增加短、中、長期的房屋土地供應，包括在 2017 年 9 月成立「土地供應專責小組」以探討各個土地供應的選項、優化發展程序、檢討和改劃土地用途、開拓新發展區等。同時，房委會及相關部門亦會繼續積極研究如何善用已物色及現有的公營房屋用地，以增加公營房屋的供應。

3. 資助房屋方面，政府會繼續支持香港房屋委員會（房委會）及香港房屋協會推行居者有其屋計劃（居屋）等資助出售單位項目，以協助中低收入家庭（包括年輕家庭）自置居所。房委會計劃於 2018 年第一季度推售約 4 400 個新居屋單位。

4. 此外，為回應中低收入家庭自置居所的訴求，房委會先後於 2013 年和 2015 年推出兩輪臨時計劃，讓白表申請者在居屋第二市場購買未補價的資助出售單位。房委會已於 2017 年 11 月底通過恆常化臨時計劃為「白表居屋第二市場計劃」（「白居二」）。配額為每年 2 500 個的「白居二」將與「出售居屋單位 2018」一併於 2018 年第一季度推出。

5. 另一方面，房委會於 2016 年 10 月推出位於新蒲崗的「綠表置居計劃」（「綠置居」）¹先導項目景泰苑，全數 857 個單位已於 2017 年 2 月售出。房委會剛於 2018 年 1 月底檢討「綠置居」先導項目的成效，並通過恆常化「綠置居」。「綠置居」一方面可提供多一個途徑滿足綠表買家自置居所的訴求，另一方面亦可回收更多公屋單位，回應公屋申請者的住屋需要。房委會會進行相應準備工作，以期於 2018 年年底推出下一個「綠置居」項目發售。

6. 正如《行政長官 2017 年施政報告》公布，政府將會在不影響公營房屋供應的前提下，推出「港人首次置業先導計劃」（「首置」計劃），以豐富房屋階梯，為不同收入的市民提供置業機會。政府將於 2018 年年中敲定「首置」計劃的細節後公布詳情。

7. 政府會繼續透過持續增加房屋土地供應和實施適當的需求管理措施，致力維持樓市健康平穩發展，並在現時房屋供求緊張的情況下優先照顧香港永久居民，包括年輕家庭的置居需要。

¹ 時任行政長官在其 2015 年《施政報告》中建議房委會從正在興建公屋中選擇合適的項目，以先導計劃形式出售給綠表人士（主要為現有公屋住戶），定價比傳統居屋單位低廉。