

Our reference 本署檔號： () in EMSD/LESD 7-2/3VIII

Telephone 電話號碼： 2808 3239

Your reference 來函檔號：

Facsimile 圖文傳真： 2504 5970

新界 將軍澳
坑口 培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓

致 西貢區議會：

有關動議「要求政府當加強支援私人樓宇業主進行升降機的改善工程」

升降機於不同年代安裝和啟用，安裝時雖已達到當時的技術水平，但近年科技發展迅速，技術水平不斷提升，早期的升降機未必能與今天最先進的技術水平看齊。因此，舊式升降機有改善和優化空間，使運作更安全、可靠和舒適。故此，本署建議舊式升降機的負責人考慮盡快安裝這些裝置。但本署亦同時強調，只要有適當的保養維修和定期檢驗，也可確保現有升降機的安全。

本署於 2011 年起推廣升降機優化工程，使舊有升降機更安全、可靠和舒適，當中機廂不正常移動保護裝置為優先考慮的項目之一。升降機的不正常移動雖可透過承辦商的妥善保養而有效減少，但如升降機安裝了防止不正常移動的保護裝置(如夾纜器)，可令升降機更加安全。有關詳情請參閱本署編印的小冊子：

[https://www.emsd.gov.hk/filemanager/tc/content_1268/Modernising Lifts\(C\).pdf](https://www.emsd.gov.hk/filemanager/tc/content_1268/Modernising_Lifts(C).pdf)

本署一直以來透過不同渠道(指引/小冊子、宣傳短片、快訊和負責人簡報會等)推廣為舊式升降機進行優化工程。為進一步推動優化計劃，本署於 2015 年推出《優質升降機服務認可先導計劃》認可及鼓勵負責人優化升降機。有關計劃亦會於 2018 年底全面推行。另外，本署於 2017 年上載聘用註冊升降機承辦商進行升降機優化工程的規格樣本，供負責人使用或參考，並於網頁設立「優化升降機資訊站」一站式平台向升降機的負責人提供資訊。此外，自 2017 年 9 月，本署逐步向舊式升降機負責人發出信件，明確建議其升降機應優化的項目，特別是加裝防止機廂不正常移動的裝置。

政府亦為有需要的私人樓宇提供優化舊式升降機工程或更換升降機工程的財政支援，當中包括市區重建局提供的「樓宇維修綜合支援計劃」、屋宇署提供的「樓宇安全貸款計劃」及政府委託香港房屋協會管理的「長者維修自住物業津貼計劃」。

另外，中華電力有限公司及香港電燈有限公司亦分別設有「中電綠適樓宇基金」及「智惜用電基金」，以資助住宅樓宇的公眾地方及其鄰近附屬設施(如會所)改善屋宇裝備的工程，包括升降機，從而提升其能源效益。詳情請參閱以上有關網址如下：

樓宇維修綜合支援計劃

<https://www.ura.org.hk/tc/rehabilitation/rehabilitation-schemes/integrated-building-maintenance-assistance-scheme>

樓宇安全貸款計劃	https://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index_bsi_loanscheme.html
長者維修自住物業津貼計劃	https://www.hkhs.com/tc/our-business/building-maintenance
中電綠適樓宇基金	https://www.clp.com.hk/zh/community-and-environment/green-service/clp-eco-building-fund
港燈智惜用電基金	https://www.hkelectric.com/zh/corporate-social-responsibility/caring-for-our-environment/energy-efficiency-and-conservation/hk-electric-smart-power-fund

於 2018 年 1 月 24 日，本署在坑口社區會堂為「2017-2018 年度西貢區大廈管理研習班」提供了主題演講，題目為「升降機及自動梯的管理與優化」，參與者包括區內業主委員會及物業管理公司代表。本署樂意為西貢區議會及地區人士提供講座，向私人樓宇業主進行升降機改善工程提供支援。

若有任何疑問，請致電 2808 3540 與姚勇毅先生聯絡。

機電工程署署長

(區子威 代行)

2018 年 5 月 7 日