

政府總部  
發展局  
工務科

香港添馬添美道 2 號  
政府總部西翼



Works Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

West Wing, Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue, Tamar, Hong Kong

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

電話 Tel No.: 3509 8279

本局檔號 Our Ref.: ( ) in DEVB(CR)(W)1-10/41

傳真 Fax No.: 2905 1181

來函檔號 Your Ref.: ( ) in HAD SK DC/13/15/3

電郵 E-mail:

新界將軍澳  
坑口培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓  
西貢區議會主席吳仕福先生, GBS, JP

傳真：2174 8355

吳主席：

**有關「西貢區議會要求政府  
當加強支援私人樓宇業主進行升降機的改善工程」的動議**

謝謝閣下五日十六日的來信。就西貢區議會在 2018 年 5 月 7 日的會議上通過了鍾錦麟議員有關西貢區議會要求政府當加強支援私人樓宇業主進行升降機的改善工程的動議，現謹覆如下：

升降機必須要有適當的定期檢驗和保養維修，才可保障其安全使用。然而，隨着升降機機齡日增，其維修問題會越來越多及越趨複雜。由於近年科技發展迅速，現今的升降機較舊式升降機具備更全面的安全保護裝置，舊式升降機在保障安全方面存有改善和優化空間。有見及此，機電工程署(機電署)於 2011 年推出《優化升降機指引》，旨在建議升降機負責人為其舊式升降機加裝保護裝置（當中包括防止機廂不正常移動的裝置），使升降機運作更安全、可靠和舒適。

截至 2017 年底，全港約有 66 200 多部升降機，當中約八成的配備未達至現今最新的安全裝置水平。由於優化升降機屬自願性，自 2011 年起至今，約有 5 200 部升降機進行了不同程度的優化工程。

因應上述情況，發展局及機電署正積極擬定短、中及稍為遠期的新措施以提升舊式升降機的安全，進一步保障公眾安全。有關的擬議措施如下：

- 短期措施

機電署會加大力度巡查升降機的保養及檢驗，特別是針對那些會影響升降機安全運行的組件。同時，署方亦正研究負責人及承辦商如何加強尚未有進行升降機優化工程的舊式升降機的保養。

- 中期措施

發展局及機電署會考慮參照現時推行的「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」，研究撥款資助有需要樓宇的業主，並提供適切的專業支援，鼓勵他們加快推動升降機優化工程。

- 稍為遠期的措施

發展局及機電署會研究分階段強制實施優化升降機工程的可行性，當中我們會參考其他國家的做法，亦會充分考慮社會及業界的承受力。

就上述擬議措施，發展局局長及機電署署長已於 2018 年 5 月 29 日的立法會發展事務委員會中向議員介紹。我們將盡快交待新措施的細節，特別是與中期措施有關的資助計劃。若有任何疑問，請致電與本人(電話:3509 8279)或機電署高級機電工程師區子威先生(電話: 2808 3239)聯絡。

祝工作愉快！

發展局局長  
(梁立基 代行)

2018 年 6 月 13 日

副本送： 機電工程署署長