

Our reference 本署檔號： ( ) in EMSD/LESD 7-2/3VIII

Telephone 電話號碼： 2808 3239

Your reference 來函檔號： ( ) in HAD SK DC 13/15/3

Facsimile 圖文傳真： 2504 5970

新界 將軍澳  
坑口 培成路 38 號  
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓

致 西貢區議會吳仕福主席：

## 動議「要求設立提升升降機安全行動計劃」

多謝 貴會於 2018 年 6 月 19 日的電郵。本署抱歉未能抽空派員出席 2018 年 7 月 3 日西貢區議會會議，就凌文海議員的動議，本署回覆如下：

1. 通過計劃監督機電工程署增加合資格人手，定期巡查各升降機，強制檢查升降機的維修及保養紀錄，確保每部升降機均達致合理的安全水平，讓居民能夠使用符合預期的正常升降機服務

《升降機及自動梯條例》(第 618 章) (《條例》) 規定升降機負責人須確保升降機及其所有相聯設備或機械，保持於妥善維修狀況及安全操作狀態。負責人須安排註冊升降機承辦商承辦該升降機的保養工程及確保每隔不多於一個月為該升降機進行定期保養工程及每隔不多於 12 個月安排註冊升降機工程師為該升降機進行定期檢驗。機電工程署(機電署)會以風險為本的原則，加強對機齡高及經常出現投訴/故障等風險較高的升降機進行巡查，以監察有關的保養工作及查找有否任何違反《條例》規定的情況。

機電署於 2017 年共進行了約 11200 次升降機及自動梯的巡查。為了加強對舊式升降機的巡查，署方已在 2018/19 年增加了專責隊伍的人手，加大力度巡查升降機的保養及檢驗，預計本年度的巡查次數會增加至約 14000 次，增幅為 25%。機電署亦正研究負責人及承辦商如何加強尚未進行升降機優化工程的舊式升降機的保養，特別針對會影響升降機安全運行的組件。同時，署方會增加對相關保養項目的抽查，確保承辦商檢查維修的質量。此外，機電署會研究改善記錄升降機承辦商保養工作的工作日誌格式，以便機電署、承辦商的工程監管人員及負責人更有效地監管/巡查工作。

2. 促請政府積極介入及成立專項資助基金，優先資助業主合理地全面優化其達二十年或以上的升降機設計及組件，達致合理的安全水平

截至 2017 年底，全港約有 66200 多部升降機，當中約八成的配備未達至現今最新的安全裝置水平。由於優化升降機屬自願性，自 2011 年起至今，約有 5200 部升降機進行了不同程度的優化工程，進度並不顯著。

因應上述情況，發展局及機電署正積極擬定短、中及稍為遠期的新措施<sup>1</sup>以提升舊式升降機的安全，進一步保障公眾安全：

- 短期措施:機電署會加大力度巡查升降機的保養及檢驗，特別是針對那些會影響升降機安全運行的組件。同時，署方亦正研究負責人及承辦商如何加強尚未有進行升降機優化工程的舊式升降機的保養。此外，機電署會研究改善記錄升降機承辦商保養工作的工作日誌格式，以便機電署、承辦商的工程監管人員及負責人更有效地監管/巡查工作。
- 中期措施:發展局及機電署會考慮參照現時推行的「樓宇更新大行動 2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」，研究撥款資助有需要樓宇的業主，並提供適切的專業支援，鼓勵他們加快推動升降機優化工程。
- 稍為遠期措施:發展局及機電署會研究分階段強制實施優化升降機工程的可行性，當中我們會參考其他國家的做法，亦會充分考慮社會和業界的承受力。

我們將盡快向立法會交待新措施的細節，特別是與中期措施有關的資助計劃。

### 3. 透過宣傳及教育，積極組織及鼓勵業主參與優化行動，針對性改善升降機故障問題

升降機必須要有適當的定期檢驗和保養維修，才可保障其安全使用。然而，隨着升降機機齡日增，其維修問題會越來越多及越趨複雜。由於近年科技發展迅速，現今的升降機較舊式升降機具備更全面的安全保護裝置，舊式升降機在保障安全方面存有改善和優化空間。有見及此，機電署於 2011 年推出《優化升降機指引》，旨在建議升降機負責人為其舊式升降機加裝保護裝置（當中包括防止機廂不正常移動的裝置），使升降機運作更安全、可靠和舒適。機電署亦一直透過不同渠道(指引/小冊子、宣傳短片和負責人簡報會等)，推廣升降機優化工程。為進一步推動優化工程，機電署亦於本署網頁設立“優化升降機資訊站”以提供一站式資訊，並於 2017 年 9 月起陸續發信到各擁有舊式升降機的負責人，提醒他們適用於其升降機的優化措施，並鼓勵他們盡快優化其升降機。

若有任何疑問，請致電 28083540 與姚勇毅先生聯絡。

機電工程署署長

(區子威  代行)

2018 年 7 月 5 日

---

<sup>1</sup> 有關的擬議措施的資料，已載於我們提交立法會發展事務委員會於 2018 年 5 月 29 日會議的討論文件（立法會 CB(1)996/17-18(07) 號文件）。