

Our reference 本署檔號： () in EMSD/LESD 7-2/3 Pt.X

Telephone 電話號碼： 2808 3239

Your reference 來函檔號：

Facsimile 圖文傳真： 2504 5970

新界 將軍澳
坑口培成路 38 號
西貢將軍澳政府綜合大樓四樓
西貢區議會主席

吳主席：

有關動議「要求盡快推行「優化升降機資助計劃」，並加強監管工作及提供足夠的人手支援。」

多謝閣下於 2018 年 11 月 13 日的來函。就西貢區議會在 2018 年 11 月 6 日的會議上通過了上述動議，現謹覆如下：

“制定全港性「提升升降機安全行動」，並優先提升 1993 年首份升降機《設計及建造實務守則》生效前已安裝的升降機之安全水平”及“加強對「註冊升降機承辦商」及「註冊升降機工程師」的監察，包括加強覆核工作及突擊巡察，以加強監管機制，並一并考慮防範工程圍標的措施”

升降機必須要有適當的定期檢驗和保養維修，才可保障其安全使用。《升降機及自動梯條例》(第 618 章)(《條例》)規定升降機負責人須確保升降機及其所有相聯設備或機械，保持於妥善維修狀況及安全操作狀態，包括安排註冊升降機承辦商根據法例要求為升降機進行定期保養及檢驗；註冊升降機承辦商則須確保其升降機工程妥善及安全地進行。

隨着升降機機齡日增，其維修問題會愈來愈多及愈趨複雜。近年科技發展迅速，現今的升降機較舊式升降機具備更全面的安全保護裝置。因此，舊式升降機有改善和優化空間。有見及此，機電工程署(機電署)於 2011 年推出《優化升降機指引》，旨在建議升降機負責人為其舊式升降機加裝保護裝置，使升降機運作更安全、可靠和舒適。

優化升降機屬自願性，自 2011 年起至今，約有 5 600 部升降機進行了不同程度的優化工程，進度並不顯著。因應上述情況，發展局及機電署正積極擬定短、中及稍為遠期的新措施以提升舊式升降機的安全，進一步保障公眾安全。有關的擬議措施如下：

(一)短期措施：

加強巡查 - 機電署已加大力度巡查升降機的保養及檢驗，特別是針對舊式升降機及經常出現投訴/故障等風險較高的升降機，以及會影響升降機安全運行的組件，以提升升降機安全。預期本年度的巡查數字會由去年的 11,231 次增加至約 14,000 次，增幅約 25%。

提升升降機的保養要求 – 機電署已於今年 8 月 10 日刊憲，宣布新的《升降機工程及自動梯工程實務守則》(2018 年版)，並要求於 2019 年 2 月 1 日前全面落實下列兩項短期措施：

- (i) 承辦商須為未進行優化工程的舊式升降機的重要保護部件，包括制動器、曳引機及層站門，每年進行最少兩次特別保養工作，並須將進行特別保養的預定日期、時間和檢測結果，經網上平台向機電署提交，以便署方加強相應抽查工作；及
- (ii) 承辦商須採用已改良的工作日誌格式記錄保養工作，列出每次維修工作牽涉的重要保護部件，以便署方及升降機負責人更有效監管承辦商的保養工作。

(二)中期措施：

政府計劃推出 25 億元的「優化升降機資助計劃」(資助計劃)，於 2019-20 財政年度起六年內，為有需要的樓宇業主提供經濟誘因，並提供適切的專業支援，鼓勵社區加快優化升降機，從而提升升降機的安全。此計劃將包含以下五大元素：

第一，以關愛為本，為有需要的業主提供資助。計劃會針對平均應課差餉租值較低的私人住宅或綜合用途樓宇的舊式升降機，市區樓宇（包括沙田，葵青及荃灣區）平均應課差餉租值上限為每年 162,000 元；而新界區的樓宇（除沙田，葵青及荃灣區外），上限則為每年 124,000 元。根據這些準則，我們估計約有 13,000 部升降機符合申請資格。

第二，以安全為本為原則，已收到機電署改善令的升降機，以及沒有配備現時最新安全裝置的升降機將獲優先資助。

第三，為善用公共資源，每部升降機的資助額最高為優化工程及相關費用/開支的六成，上限 50 萬元。業主可選擇安裝指定的保護裝置或更換整部尚未配備指定保護裝置的升降機。此外，年滿 60 歲或以上的長者自住業主可獲工程費用的全數資助，上限為每個單位 50,000 元。

第四，考慮到業界的承受力以免升降機優化工程費用飆升，計劃會分階段於六年內優化約 5,000 部舊式升降機。

第五，由於市區重建局現時正推行多項有關舊式樓宇復修及消防設備改善工程資助計劃，為達至最佳協同效應和利便市民參加計劃，機電署會與市區重建局合作推展此資助計劃。

市建局將委聘顧問為參與計劃的樓宇提供免費顧問服務，以推行升降機優化工程。顧問服務包括評估優化升降機的工作範圍，工程成本估算(作預算之用)，準備招標文件(根據標準招標文件)，透過市建局電子招標平台進行招標，評標工作（僅限於提供技術建議），工程監督和合約管理。除選用市建局的顧問外，參與此資助計劃的樓宇亦可以自行聘請顧問。此外，參與資助計劃的樓宇必須使用市建局「招標妥」的電子招標平台委聘承辦商，在開標

前投標者的身分將會保密。在工程招標的過程中，警方將按需要出席法團或業主會議，就防止圍標提供意見。

發展局局長及機電署署長已於本年 10 月 23 日的立法會發展事務委員會中向各議員簡介本計劃之內容。資助計劃將於 2019 年第一季接受申請。

(三)稍為遠期措施：

發展局及機電署會研究分階段強制實施優化升降機工程的可行性，當中我們會參考其他國家的做法，亦會充分考慮社會和業界的承受力。

與業界及相關持份者研究如何進一步吸引新人入行，如提升從業員的薪酬待遇及專業地位，從以確保升降機獲得妥善保養，並為「提升升降機安全行動」提供足夠的人力支援

機電署一直密切監察市場上的人力資源狀況，除了與業界保持緊密溝通，近年還實施了以下一系列計劃吸引更多新血加入行業：

- 職業訓練局自 2014 年聯同建造業議會推出「職學計劃」後，每年收錄的新學徒人數已顯著增加，由過去每年約 70 名增至 2015 年逾 200 名新生，而 2016 年至 2018 年每年皆招收超過 250 名新生；
- 職業訓練局及香港大學專業進修學院於 2016 年開辦兩個不同的升降機及自動梯相關進修課程給在職工程人員報讀，讓他們可獲取所需學歷，以符合註冊工程人員的註冊要求；
- 建造業議會為機電工種(包括升降機及自動梯技工)推行「承建商合作培訓計劃」，為有志投身升降機及自動梯行業的人士提供資助；
- 機電署於 2016 年開始投放超過六億元，於五年內聘請逾千名見習技術員，為整個機電業界(包括升降機及自動梯業)提供新血，應對未來挑戰；及
- 機電署與業界於 2018 年年初攜手合作製作宣傳短片以吸引新人入行。有關短片已經製作完成並已上載署方網頁供市民觀看。

鑒於過去三年已有更多新血加入行業，而大部份現時仍在接受學徒訓練中，預計該批學徒將會於未來兩至三年內畢業並投身行業。屆時，行業人手將進一步增加，並有能力在將來處理更多升降機優化及保養工程。機電署亦會與業界繼續探討如何進一步吸引新人入行。

若有任何疑問，請致電 2808 3540 與姚勇毅先生或本函代行人聯絡。

機電工程署署長

(區子威  代行)

2018 年 11 月 30 日