

西貢區議會
交通運輸委員會

「人人暢道通行」計劃下的「特別計劃」

目的

本文件旨在向西貢區議會交通運輸委員會（下稱「委員會」）匯報「人人暢道通行」計劃下的「特別計劃」的最新進展。

背景

2. 政府在2019年的《施政報告》中宣布，在「人人暢道通行」計劃下推展一個「特別計劃」，為香港房屋委員會（房委會）轄下「租者置其屋計劃」屋邨、「可租可買計劃」屋邨和已拆售物業的公共屋邨的行人通道加建升降機。

3. 為確保公帑用得其所，「特別計劃」下推展的項目須不涉及收地，並且須符合下列條件：

- (a) 行人通道處於或連接「租者置其屋計劃」屋邨、「可租可買計劃」屋邨和已拆售物業的公共屋邨的公用地方；
- (b) 行人通道橫跨現有道路；
- (c) 有關屋邨的公用地方可提供足夠的土地以建造升降機；以及
- (d) 該屋邨的公契經理人或全體業主同意下述三方面的安排，並簽署地役權契約以確認：
 - (i) 提供土地以設置升降機設施；
 - (ii) 賦予政府通行權在這些屋邨的範圍內施工及其後為新建設施進行維修保養；及
 - (iii) 負責建成後升降機的日常運作及管理。

4. 就上文第 3(d)項條件而言，建成後的升降機設施的電費、維修保養及相關費用會繼續由政府負責，而其日常管理及相關費用（當中包括保安、清潔、協助處理緊急事故等），則由有關屋邨的業主負責。此外，行人通道的現行管理和維修責任則維持不變，即繼續由現時管理及維修人士或機構負責。路政署會聯絡行人通道所處屋邨的屋邨公契經理人，以確定屋邨公契經理人同意有關安排。

5. 路政署曾於 2020 年 9 月 18 日的委員會會議，就「特別計劃」的推展項目諮詢委員會（詳情請參閱西貢區議會交通及運輸委員會文件 SKDC(TTC)第 182/20 號），並邀請委員就符合「特別計劃」下有需要加建升降機的行人通道提出建議，以納入初步研究。會上曾討論並符合「特別計劃」範疇的行人通道如下：

- (i) 橫跨翠琳路連接翠林邨停車場及安林樓的行人天橋（行人通道編號 TL01）；
- (ii) 橫跨唐明街連接富康花園及尚德停車場的行人天橋（行人通道編號 ST01）；
- (iii) 橫跨現有道路連接彩明商場及彩明苑的行人天橋（行人通道編號 CM01）；
- (iv) 橫跨寶琳北路近寶德樓的行人天橋（結構編號 NF182）；及
- (v) 橫跨橫跨嶺光街連接健明邨平台及彩明商場的行人天橋（行人通道編號 KM01）。

6. 路政署其後於 2021 年 1 月 13 日經西貢區議會秘書處以傳閱方式向委員會匯報於 2020 年 9 月 18 日的委員會會議選出的 5 個加建升降機建議的初步研究結果，並邀請各委員就該 5 個加建升降機建議中選出不多於 3 條現有行人通道，作為「人人暢道通行」計劃下的「特別計劃」的推展項目。委員會及後經西貢區議會秘書處於 2021 年 1 月 29 日通知路政署揀選的結果。委員會揀選了行人通道編號 TL01，ST01 和 KM01 作為「人人暢道通行」計劃下的「特別計劃」的推展項目。

行人通道編號 TL01 和 KM01

7. 按照委員會的建議，路政署已於 2021 年 2 月 2 日分別就 TL01 加建升降機的建議致函翠林邨業主立案法團及就 KM01 加建升

降機的建議致函健明邨的全體業主(即香港房屋委員會和領展物業有限公司)，徵求他們的同意。翠林邨業主立案法團於 2021 年 2 月 11 日回覆表示原則上同意為 TL01 加建升降機的建議，而健明邨的業主亦於 2021 年 3 月 3 日回覆表示原則上同意為 KM01 加建升降機的建議。

行人通道編號 ST01

8. 按照委員會的建議，路政署於 2021 年 2 月 2 日就 ST01 加建升降機的建議致函富康花園業主立案法團，徵求他們的同意。然而，富康花園業主立案法團反對為行人通道 ST01 加建升降機的建議。

9. 路政署於 2023 年 1 月 19 日的委員會會議，向委員會匯報「特別計劃」的最新進展，並諮詢各委員就行人通道編號 ST01 的替代方案的意見(詳情請參閱西貢區議會交通及運輸委員會文件 SKDC(TTC) 第 3/23 號)。委員會於上述會議上揀選了行人通道編號 CM01 作為替代方案。

10. 按照委員會的建議，路政署其後於 2023 年 2 月 1 日就 CM01 加建升降機的建議致函彩明苑業主立案法團，徵求他們的同意。然而，彩明苑業主立案法團反對為行人通道 CM01 加建升降機的建議。

11. 路政署於 2023 年 4 月 27 日經秘書處以傳閱文件向委員會匯報「特別計劃」的最新進展，並諮詢各委員就行人通道編號 CM01 的替代方案的意見(詳情請參閱附件一)。委員及後分別於 2023 年 4 月及 5 月回覆秘書處並揀選了行人通道編號 NF182 作為替代方案。

最新進展

行人通道編號 TL01

12. 為行人通道 TL01 加建升降機的工程已於 2023 年初開展，預計於 2026 年第 2 季竣工。

行人通道編號 KM01

13. 路政署已完成為行人通道 KM01 加建升降機的詳細設計，預計工程開展日期為 2024 年第 2 季。

行人通道編號 NF182

14. 按照委員於 2023 年 4 月及 5 月的建議，路政署已於 2023 年 6 月 19 日、2023 年 9 月 29 日及 2023 年 11 月 1 日就 NF182 加建升降機的建議致函寶琳邨業主立案法團，徵求他們的同意。
15. 路政署至今仍未獲取寶琳邨業主立案法團就為 NF182 加建升降機建議的同意，所以上述加建升降機工程因不符合本文件第 3 段所列的第 3(d)項條件，而未能納入「特別計劃」下推展。

總結

16. 就 2023 年 4 月 27 日經西貢區議會秘書處以傳閱文件諮詢各委員行人通道編號 CM01 的替代方案，被揀選的行人天橋（行人通道編號 NF182）未能在「人人暢道通行」計劃下推展，由於西貢區內沒有其他有待推展的建議以作替代方案，西貢區只有為兩條行人天橋（行人通道編號 TL01 以及 KM01）加建升降機的項目在「特別計劃」下推展。請各委員備悉該最新進展。
17. 若各委員對本文件有任何查詢，可致電 3968 4314 與馮淑恩女士（高級工程師 1/暢道通行）或致電 3968 4359 與李迪琦先生（工程師 14/暢道通行）聯絡。

路政署

2024 年 1 月